



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19/09/2008

=====

ADDI' 19/09/2008 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	ROJANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - ASTORRE - COPPOTELLI - COSTA - DE ANGELIS - DI STEFANO - MANCINI

DELIBERAZIONE N. 660

Oggetto:

L.R. n. 12/1981 - Interventi di edilizia scolastica - Ratifica Convenzione per la realizzazione di interventi di messa a norma e in sicurezza dell'edificio sede della scuola elementare "Campo sportivo" del Comune di Rocca Priora sottoscritta in data 29.05.2008.



660 19 SET. 2008 lu

**Oggetto:** L.R. n. 12/1981 – Interventi di edilizia scolastica – Ratifica Convenzione per la realizzazione di interventi di messa a norma e in sicurezza dell'edificio sede della scuola elementare "Campo sportivo" del Comune di Rocca Priora sottoscritta in data 29.05.2008.

## LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici;  
VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con Legge Statutaria n. 1 del 11.11.2004;  
VISTA la L.R. 18 febbraio 2002 n. 6;  
VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e s.m.i.;  
VISTA la L.R. 16.02.1981 n. 12, recante "Norme in materia di edilizia scolastica";  
VISTA la L.R. 11.08.2008 n. 14, concernente l'assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Rocca Priora, con ordinanza sindacale n. 199 del 31/08/2004, ha disposto la chiusura del plesso scolastico elementare, sito nel capoluogo in via del Campo sportivo, in virtù della pericolosità dello stabile per la pubblica incolumità;
- in data 5 dicembre 2007 è stata stipulata tra Regione Lazio, Comune di Rocca Priora e Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, di seguito denominato Provveditorato, una convenzione finalizzata ad una prima fase di studio delle modalità di intervento per la messa in sicurezza dell'edificio e alla redazione del progetto preliminare;
- in data 20 marzo 2008 è stato sottoscritto dai rappresentanti delle suddette parti il verbale della riunione tenutasi presso la Prefettura di Roma nella quale si è convenuto che:
  - il Provveditorato si occuperà della realizzazione delle opere di messa a norma e sicurezza dell'edificio scolastico;
  - il Comune, proprietario dell'immobile, consegni l'edificio al Provveditorato, il quale avrà cura di provvedere alla progettazione esecutiva e alla scelta del contraente;
  - la Regione si impegna a finanziare la spesa per l'intervento, stimata in € 2.800.000,00= a conclusione delle attività oggetto della convenzione all'uopo sottoscritta;
- con D.G.R. n. 211 del 29 marzo 2008 questa Giunta, in adempimento degli obblighi assunti, ha deliberato di finanziare i lavori di messa a norma e sicurezza del vecchio plesso scolastico del Comune di Rocca Priora nell'importo complessivo di € 2.800.000,00=;

PRESO ATTO che in data 29 maggio 2008 la Regione Lazio ha provveduto alla stipula degli atti di convenzione con il Comune di Rocca Priora e con il Provveditorato allo scopo di formalizzare i reciproci impegni indicati nelle premesse e con i quali si impegna, per quanto di propria competenza:

- a) ad adottare i provvedimenti amministrativi necessari per assicurare il finanziamento di € 2.800.000,00 ed alle approvazioni ed autorizzazioni di rito;
- b) a provvedere alla liquidazione degli stati di avanzamento e del saldo dei lavori e di quanto altro previsto sulla base di idonea documentazione elaborata dal direttore dei lavori e certificata dal Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO opportuno, ratificare la convenzione stipulata in data 29 maggio 2008 con il Comune di Rocca Priora e con il Provveditorato, allegata al presente provvedimento;



660 19 SET. 2008 *lm*


DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

di ratificare la Convenzione tra Regione Lazio, Comune di Rocca Priora e Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, allegata al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale, stipulata in data 29 maggio 2008 per la realizzazione di interventi di messa a norma e in sicurezza dell'edificio sede della scuola elementare "Campo sportivo" del Comune di Rocca Priora.

IL VICE PRESIDENTE : F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO : F.to Domenico Antonio CUZZUPI

  
Convenzione\_Rocca  
Priora

24 SET. 2008



**PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**



**CONVENZIONE**

per la realizzazione di interventi di messa a norma e in sicurezza dell'edificio sede della Scuola Elementare "Campo Sportivo" sita nel Comune di Rocca Priora (RM)

TRA

La Regione Lazio,

Assessorato ai lavori pubblici e politica della casa,

il Comune di Rocca Priora

E

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna



**PREMESSO**

- Che il Comune di Rocca Priora con ordinanza sindacale n. 199 del 31/08/04 disponeva la chiusura del Plesso scolastico elementare sito in Rocca Priora via del Campo Sportivo;
- Che detta decisione si rendeva necessaria in virtù della temuta pericolosità dello stabile emergente da una relazione tecnica rimessa al Comune in occasione della necessità di effettuare lavori di completamento del Plesso medesimo;
- Che in virtù di ciò il Comune assumeva ogni opportuna iniziativa ivi comprese le azioni giudiziarie ritenute necessarie nei confronti dei supposti responsabili;
- Che allo stato pende presso il Tribunale Civile di Frascati giudizio di responsabilità avente R.G. 295/05 e che deve ancora essere disposta in tale sede la richiesta consulenza tecnica tesa ad accertare eventuali responsabilità e a quantificare i danni;
- Che pertanto, essendo necessario contemperare le opposte esigenze di celerità nel ripristino della funzionalità della struttura, senza impedire i dovuti accertamenti istruttori;
- Che il grave disagio provocato dagli eventi sopra descritti induceva le Istituzioni ad avviare le intese che oggi vengono formalizzate;
- Che in data 5 dicembre 2007 veniva stipulata tra le parti indicate in epigrafe una convenzione avente detto oggetto e finalizzata ad una prima fase di studio per la redazione del progetto preliminare e delle modalità d'intervento per l'esecuzione delle opere;
- Che in data 20 marzo 2008, presso la Prefettura di Roma, a seguito di precedenti incontri, si teneva una riunione avente per oggetto le problematiche emergenziali dei plessi scolastici del Comune di Rocca Priora;

*[Handwritten signatures]*



- Che al termine di tale riunione, presieduta dal Sig. Prefetto ed alla quale partecipavano i rappresentanti delle Istituzioni che oggi firmano la presente Convenzione, sulla base della conclusione dell'attività oggetto della precedente Convenzione, sono intervenuti accordi ed è stato sottoscritto un verbale in base al quale, in relazione alla Scuola Elementare "Campo Sportivo", sono stati assunti impegni, da parte dei suddetti rappresentanti, ognuno per quanto di propria competenza, per la riapertura della suddetta Scuola Elementare;
- Che con la Delibera n. 211 del 29 marzo 2008 la Giunta Regionale del Lazio ha deliberato di finanziare i lavori di messa a norma e sicurezza del vecchio plesso scolastico (scuola elementare "Campo Sportivo") di Rocca Priora dell'importo complessivo di € 2.800.000,00 (duemilioniottocentomila);
- Che il Comune di Rocca Priora è proprietario dell'edificio sede della Scuola Elementare "Campo Sportivo" ove devono eseguirsi, a cura del Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, i lavori necessari per la messa a norma ed in sicurezza della stessa scuola, finanziati dalla Regione Lazio;
- Che il Comune di Rocca Priora rientra tra le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 25 dell' art. 3, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- Che l'art. 33, comma 3, del citato D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare le funzioni di stazione appaltante di lavori pubblici ai S.I.I.T. oggi Provveditorati interregionali per le Opere Pubbliche, sulla base di apposito disciplinare;
- Che l'art. 90, comma 1, del suddetto D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. stabilisce che le prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché alla direzione dei lavori ed agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile unico del procedimento sono espletate, ai sensi della lettera c) del medesimo articolo, dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole amministrazioni aggiudicatrici possono avvalersi per legge;
- Che la Regione Lazio, ritenendolo conforme al pubblico interesse proponeva al Comune di Rocca Priora la realizzazione delle opere ritenute indispensabili alla messa in sicurezza del Plesso Scolastico di Via del Campo Sportivo a mezzo del Provveditorato;
- Che il Comune di Rocca Priora manifestava la propria adesione alla proposta di affidare al Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, mediante apposita convenzione, la progettazione e la realizzazione degli interventi necessari alla messa a norma e in sicurezza dell'edificio sede della Scuola Elementare "Campo Sportivo" sita nel Comune di Rocca Priora (RM) finanziati con la Delibera Regionale n. 211 del 29 marzo 2008;

- IONE  
C  
A  
DELTA
- Che il Provveditorato medesimo si impegna a prestare le suddette attività a favore del Comune di Rocca Priora;
  - Che il Comune di Rocca Priora in esecuzione del presente accordo consegnerà al Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, l'edificio ove ha sede la Scuola Elementare "Campo Sportivo" per la realizzazione dei suddetti interventi di messa a norma ed in sicurezza, per il tempo necessario alla loro esecuzione e collaudo con le riserve di cui al successivo art.6;
  - Che il Provveditorato, quale stazione appaltante, stima necessario il tempo indicato nel cronoprogramma che sarà fornito al Comune entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;
  - Che i firmatari della presente dichiarano espressamente di avere i poteri degli Enti che rappresentano;

### CONSIDERATO

Che occorre formalizzare, mediante convenzione, l'attività delegata al Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna dal Comune di Rocca Priora Regione Lazio e gli impegni della Regione Lazio,

### LE PARTI

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### ART.1

(Premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART.2

(Oggetto)

La presente convenzione ha ad oggetto l'affidamento al Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, di seguito denominato Provveditorato, da parte del Comune di Rocca Priora, delle attività elencate nel successivo art. 3 inerenti la progettazione e la realizzazione delle opere oggetto dei finanziamenti indicati nelle premesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1411 c.c. (contratto a favore di terzo) e seguenti.

#### ART. 3

(Attività affidate al Provveditorato)

Il Comune di Rocca Priora al solo fine di dar corso al presente accordo affida al Provveditorato le seguenti attività e funzioni:

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



*[Handwritten signatures]*

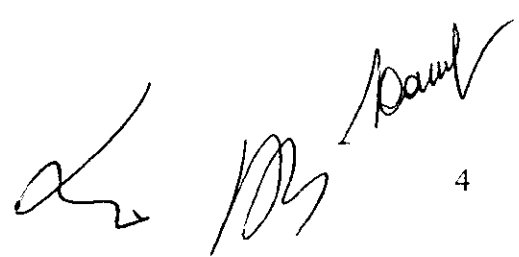
- lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla redazione del progetto nelle varie fasi di definizione previste dalla legge, avvalendosi, eventualmente; anche di supporto e/o consulenza esterna,
- la funzione di stazione appaltante;
- la direzione dei lavori; avvalendosi, eventualmente; anche di supporto e/o consulenza esterna,
- il collaudo statico, in corso d'opera e tecnico – amministrativo;
- gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Testo unico per la sicurezza" per le fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori; avvalendosi, eventualmente; anche di supporto e/o consulenza esterna,
- l'espletamento di tutte le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- la redazione del piano di manutenzione;
- la consegna delle opere in manutenzione dopo il collaudo, anche per stralci funzionali.

#### ART. 4

##### (Obblighi del Provveditorato)

Il Provveditorato, nell'accettare le funzioni di cui al precedente art.3, si obbliga:

- a nominare, nell'ambito delle funzioni delegate ai sensi delle disposizioni vigenti, il Responsabile Unico del Procedimento, il/i progettista/i, il Direttore Lavori, i Componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, il Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 181/08;
- a nominare la Commissione di Collaudo per il collaudo statico, tecnico amministrativo e in corso d'opera, d'intesa con la Regione Lazio e il Comune di Rocca Priora;
- a procedere all'acquisizione dei necessari pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta, assensi comunque denominati e relativi agli aspetti territoriali, urbanistici, edilizi, ambientali, igienico – sanitari, storici, artistici, archeologici, di sicurezza e di altra natura, che comunque dovessero essere necessari (anche mediante conferenza di servizi da indire ai sensi e con le modalità previste dalla normativa vigente);
- a fornire, in tempo utile, tutti gli atti e gli elementi necessari per consentire alla Regione Lazio e al Comune di Rocca Priora l'adempimento degli obblighi di competenza;
- ad appaltare i lavori con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii, e nel rispetto del D. Lgs. 494/96 e ss.mm.ii.;
- a mettere a disposizione la propria organizzazione per l'espletamento di tutte le procedure suddette al fine di consentire la realizzazione dell'intervento;
- a concordare con la Regione Lazio ed il Comune di Rocca Priora il cronoprogramma di tutte le attività fino al collaudo, anche per stralci funzionali, dell'opera;





- al passaggio in manutenzione al Comune di Rocca Priora dopo l'esecutività del provvedimento di approvazione del certificato di collaudo; salvo le consegne anticipate di parti dell'opera,
- a provvedere a tutto quanto necessario perché venga eseguita, dall'Impresa realizzatrice, la manutenzione dell'edificio fino al passaggio in consegna al Comune di Rocca Priora, dopo l'esecutività del provvedimento di approvazione del certificato di collaudo tenendolo indenne fino a tale momento da ogni e qualsiasi obbligazione verso i terzi.

#### Art. 5

(Obblighi della Regione Lazio)

La Regione Lazio da parte sua si obbliga:

- ad adottare i provvedimenti amministrativi necessari per assicurare il finanziamento di € 2.800.000,00 (duemilioniottocentomila) ed alle approvazioni ed autorizzazioni di rito;
- a provvedere alla liquidazione degli stati di avanzamento e del saldo dei lavori, delle spese, delle fatture, degli onorari e di quanto altro previsto, sulla base di idonea documentazione contabile elaborata dal direttore dei lavori e certificata dal Responsabile Unico del Procedimento.

In nessun caso con la firma della presente convenzione da parte del Comune di Rocca Priora lo stesso potrà ritenersi obbligato ai sensi dell'art. 1381 c.c. (promessa del fatto del terzo) ovvero obbligato in virtù dell'eventuale arricchimento derivante dalla realizzazione degli interventi in oggetto.

#### ART. 6

(Acquisizione e disponibilità dell'area)

Il Comune di Rocca Priora assicura la messa a disposizione al Provveditorato dell'edificio sede della Scuola Elementare "Campo Sportivo" per la realizzazione dell'intervento ed il rilascio delle autorizzazioni di propria competenza. Il Provveditorato e chiunque, in virtù di accordi e contratti successivi, abbia la materiale detenzione del futuro cantiere consentirà in ogni momento ed a semplice richiesta del Comune a far accedere presso la scuola elementare gli incaricati del Tribunale di Frascati e i consulenti delle parti per i necessari rilievi tecnici. La clausola di accesso sopra indicata dovrà essere inserita in ogni contratto tra la stazione appaltante e i singoli appaltatori del o degli interventi da realizzare e ogni singolo appaltatore dovrà comunicare al Comune di avere preso cognizione della presente condizione. Il mancato inserimento della clausola sarà fonte di responsabilità rispetto ai danni che dovessero derivarne al Comune.

#### ART. 7

(Progettazione)

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



*[Handwritten signatures]*

LA DEL  
3 NC

La progettazione dell'intervento, suddivisa per stralci funzionali in relazione alle esigenze di utilizzo, sarà sottoposta, nelle varie fasi di definizione previste dalla legge, all'approvazione in linea tecnica con decreto del Provveditore e sarà inoltrata alla Regione Lazio e al Comune di Rocca Priora per le definitive approvazioni.

#### ART. 8

(Copertura finanziaria)

La Regione Lazio garantisce la copertura finanziaria necessaria per la progettazione, l'esecuzione dei lavori, il collaudo, secondo le esigenze segnalate dal Provveditorato e nei limiti delle disponibilità finanziarie indicate nelle premesse.

A sua volta il Provveditorato fornirà in tempo utile alla Regione Lazio ed al Comune di Rocca Priora tutti gli atti e gli elementi necessari per consentire alle amministrazioni medesime di adempiere ai propri adempimenti ed obblighi.

#### ART. 9

(Spese generali e tecniche, SS.AA.LL.e saldo lavori)

Gli oneri inerenti le spese generali e tecniche (progettazione, direzione lavori, vigilanza e collaudi, studi e ricerche connessi, e tutti gli altri oneri derivanti dalla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e di tutto quanto previsto dal D.Lgs. 181/08, le spese di gara, assicurazioni, straordinari, indennità di missione, ecc.) dovranno essere previsti tra le somme a disposizione nel quadro economico dell'intervento delle singole fasi progettuali nel limite massimo del 10% dell'importo lordo dei lavori.

Per le attività svolte direttamente dai tecnici del Provveditorato i relativi compensi, nella misura prevista dall'art.92 del D. Lgs. 163/06, saranno corrisposti dalla stessa Regione Lazio secondo le modalità che saranno indicate dal Provveditorato.

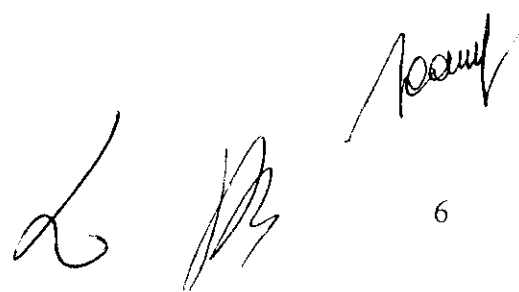
Il Provveditorato provvederà a liquidare gli stati di avanzamento lavori, le spese, le fatture, gli onorari e quanto altro previsto, sulla base di idonea documentazione contabile elaborata dal direttore dei lavori e certificata dal Responsabile Unico del Procedimento, curandone altresì l'invio alla Regione Lazio, per il successivo pagamento.

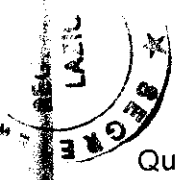
Il Provveditorato curerà altresì l'invio alla Regione Lazio dell'approvazione degli atti di contabilità finale e di collaudo per il pagamento del saldo lavori e per lo svincolo delle polizze.

Le somme che al termine dei lavori dovessero risultare inutilizzate rispetto alla spesa preventivata, costituiranno economia e resteranno a disposizione della Regione Lazio.

#### ART. 10

(Risoluzione di controversie)





Qualora insorgessero contestazioni relative all'esecuzione della presente convenzione, i sottoscrittori si impegnano a fare quanto nelle rispettive possibilità per la definizione bonaria delle questioni insorte. La mancata definizione in via bonaria comporterà la competenza esclusiva della giurisdizione ordinaria.

Nel caso di riserve apposte dall'esecutore sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di danni in generale che comportino l'obbligo di corresponsione di ulteriori somme rispetto a quelle previste nel quadro economico, il Provveditorato informerà tempestivamente la Regione Lazio perché provveda all'integrazione dei fondi necessari a soddisfare le sopravvenute esigenze.

Rome, Prefettura, 29 maggio 2008

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per la Regione Lazio

(Assessore Bruno Astorre)

Per il Comune di Rocca Priora

(Commissario Dott. Riccardo Lupo)

Per il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

(Provveditore Dott. Ing. Francesco Saverio Campanale)

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

