



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/10/2008

ADDI' 17/10/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	TIGNERA	Danielo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRA	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COFFOVELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	ROGANO	Giulia	"
DALTA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COSTA - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 741

Oggetto:

Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 - Estinzione dell'IDAB "Asilo Infantile in memoria dei caduti in guerra" di Fontechiari.



741 17 OTT. 2008

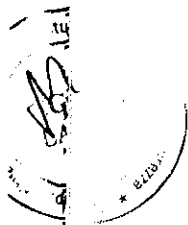
Oggetto: Art. 10 L.R. n. 15/2007 e art. 7 Regolamento regionale n. 12/2007 – Estinzione dell'IPAB "Asilo Infantile in memoria dei caduti in guerra" di Fontechiari.



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore agli Affari Istituzionali, Enti Locali - Sicurezza

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328 ed in particolare gli articoli 10 e 30;
- VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n.207 "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328" ed in particolare l'art. 21;
- VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972 "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" e i relativi regolamenti di esecuzione;
- VISTI il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9 e il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- VISTA la legge regionale 6 agosto 1999 n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";
- VISTA la legge costituzionale n. 3/2001 "Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione";
- VISTA la legge 5 giugno 2003, n. 131 "Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3" ed in particolare l'art. 1;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- VISTO l'art. 10 "Disposizioni transitorie in materia di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza" della legge



741 7 OTT. 2008



VISTO

regionale 6 agosto 2007 n. 15 "Assestamento e variazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno finanziario 2007";

il regolamento regionale 25 ottobre 2007, n. 12 "Disciplina del procedimento di estinzione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15";

VISTO

il D.P.R.L. n. 113 del 10.03.2008, con il quale è stato adottato il provvedimento di scioglimento dell'organo di amministrazione ed è stata nominata la Dr.ssa Miriam Cipriani, Direttore regionale della Direzione Regionale Servizi Sociali, quale Commissario regionale con l'incarico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 7 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007, n. 12, relativamente a ventitre IPAB, tra le quali l'"Asilo Infantile in memoria dei caduti in guerra" di Fontechiari (FR);

VISTA

la nota del Commissario regionale prot. 41 del 22.09.2008, con la quale veniva trasmessa la relazione ricognitiva, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del R.R. 12/2007, relativa all'"Asilo Infantile in memoria dei caduti in guerra" di Fontechiari (FR);

VISTA

la nota del Commissario regionale prot. 45 del 01.10.2008, con la quale si precisava che la suindicata nota prot. n. 41 del 22.09.2008 deve ritenersi conclusiva della ricognizione delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie;

RILEVATO

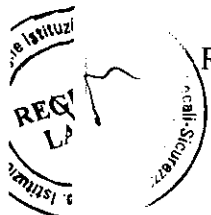
che dalla relazione del Commissario risulta che non è stato possibile reperire l'atto di fondazione dell'Asilo, e che non esiste nello Statuto dell'IPAB alcuna indicazione in merito alla destinazione del patrimonio applicabile all'ipotesi di estinzione dell'Ente;

RITENUTO

opportuno, in assenza di disposizioni diverse reperite nello Statuto e in mancanza dell'atto di fondazione, individuare, ai sensi dell'art. 7, comma 2 del R.R. 12/2007, quale destinatario finale delle risorse finanziarie umane, patrimoniale e finanziarie delle IPAB da estinguere, il Comune di Fontechiari;

RITENUTO

che la presente deliberazione non è soggetta alla concertazione con le parti sociali;



741 17 OTT. 2008 B



all'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di estinguere ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2007 e dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale 25 ottobre 2007 n.12, l'IPAB "Asilo Infantile in memoria dei caduti in guerra" di Fontechiari e di individuare come destinatario delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie, come descritte nella nota del Commissario regionale prot. n. 41 del 22.09.2008 con relativo allegato, formante parte integrante della presente deliberazione, il Comune di Fontechiari, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti pendenti ed in quelli eventualmente accertati successivamente dell'Ente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e produrrà effetti dalla data di pubblicazione medesima come previsto dall'art. 7, comma 3 del R.R. 12/2007.

Il Commissario regionale espletterà tutti gli adempimenti necessari per la consegna dei beni dell'IPAB al Comune di Fontechiari, secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 4 del R.R. 12/2007.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).



Relazione Fontechiari
Commissario



Allegato A
Fontechiari Relazione

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 23 OTT. 2008





ALLEG. alla DELIB. N. 741
DEL 7 OTT. 2008

IL COMMISSARIO REGIONALE

(Art. 7 Regolamento Regionale n. 12/2007)



Prot. n. 41

Roma 22.09.2008

Al Presidente della Regione Lazio
On. Pietro Marrazzo

All'Assessore Affari Istituzionali,
Enti Locali e Sicurezza
Dr. Daniele Fichera

Al Direttore della Direzione Regionale
Istituzionale ed Enti Locali – Sicurezza
Dr. Vincenzo Boncoraglio

Via Cristoforo Colombo 212
00147 Roma

OGGETTO: Relazione in merito all'incarico conferito con D.P.R.L. 113 del 10.03.2008 per l'IPAB "Asilo Infantile in memoria dei caduti in guerra" di Fontechiari (FR).

In relazione all'incarico conferito alla scrivente con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 113 del 10.03.2008, si presenta la relazione aggiornata riguardante la situazione dell'IPAB indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 7 comma 1, del Regolamento Regionale n. 12/2007.

Patrimonio: come risultante dall'Allegato A che forma parte integrante della presente relazione.

Rapporti giuridici attivi e passivi pendenti: come risultanti dall'Allegato A che forma parte integrante della presente relazione.

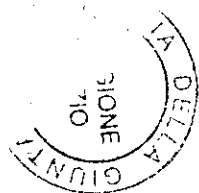
Si rappresenta, inoltre, che lo Statuto è stato approvato con R.D. 24.07.1936 e modificato con R.D. 29/04/1940; il medesimo non fornisce indicazioni in merito all'individuazione del destinatario eventuale dei beni dell'Ente nell'ipotesi di estinzione. Da ricerche effettuate non è stato possibile reperire l'atto di fondazione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

La presente Allegato si
compone di 12 pagine
IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

Il Commissario regionale
Dr.ssa Miffiani Cipriani



Autore A4

IPAB - Asilo Infantile in Memoria dei Caduti in Guerra Fontechiari (FR)

RELAZIONE

Atti istitutivi e finalità: All'esito delle ricerche esperite non è stato possibile reperire alcun Atto di Fondazione. L'Asilo Infantile, istituito nell'anno scolastico 1924/25, successivamente è stato eretto ad Ente Morale con R.D. 24 luglio 1936. Il 26 febbraio 1936 è stato altresì approvato lo Statuto Organico dell'Asilo Infantile. Scopo dell'Asilo Infantile è stato quello di accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali i bambini poveri di ambo i sessi del Comune di Fontechiari. Lo Statuto non dispone in merito alla devoluzione dei beni dell'Ente in caso di estinzione dell'IPAB.

Cessazione attività: L'istituzione non è più operante e funzionante dal 1977.

Patrimonio immobiliare: L'IPAB in oggetto risulta tuttora proprietario delle seguenti unità immobiliari:

UNITA' IMMOBILIARE	DATI CATASTALI	INDIRIZZO	SITUAZIONE LOCATIVA	VALORE DI MERCATO STIMATO
Fabbricato	Foglio 22 Part. 1	Fontechiari Via Santa Maria 1	OCCUPATO	€ 427.000,00
Fondo	Foglio 16 Part. 65	Fontechiari Località Colle Ramato	LIBERO	€ 9.166,80

Rapporti giuridici in atto / situazione locativa

Dalla documentazione esaminata risulta un contratto di locazione stipulato tra il Comune di Fontechiari e l'ambulatorio medico per n. 2 locali situati al piano terra del fabbricato sito in Via Santa Maria n. 1, avente decorrenza 01/01/2003, durata anni 6, canone € 600,00 annui.

ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI

Conservatoria RR.II. di Santa Maria Capua Vetere:

- FABBRICATO Via Santa Maria 1 – Fontechiari

- formalità n. 8938 del 17/05/1935 a favore dell'Asilo Infantile (donazione immobile distinto al foglio 22 particella 1);
- formalità n. 12826 del 11/08/1942 a favore dell'Asilo Infantile (accettazione immobiliare di particella 1);

IL DIRETTORE REGIONALE
Dot. Vincenzo Boncoraglio

 FONDO località Colle Ramato – Fontechiari

- formalità n. 17863 del 18/09/1949 a favore dell'Asilo Infantile (accettazione immobile distinto al foglio 16 particella 65). Dall'atto di donazione i terreni di proprietà dell'IPAB - Asilo Infantile - originariamente erano tre. I terreni (foglio 16 particelle 46 e 118) sono stati oggetto di compravendita immobiliare da parte del Comune di Fontechiari in favore di un privato.

Al Catasto del Comune di Fontechiari gli immobili sopraelencati risultano intestati all'Ipab Asilo Infantile "In Memoria dei Caduti in Guerra".

Costituiscono parte integrante della presente relazione le schede relative ai fabbricati/terreni dell'IPAB.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Encoraglio





**IPAB - Asilo Infantile "Memoria dei Caduti in Guerra"
Fontechiari (FR)**

SCHEDA FABBRICATI



**Immobile
VIA SANTA MARIA, 1
Fontechiari (FR)**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

10
 GIUGNO
 DELLA

SCHEDA RIEPILO

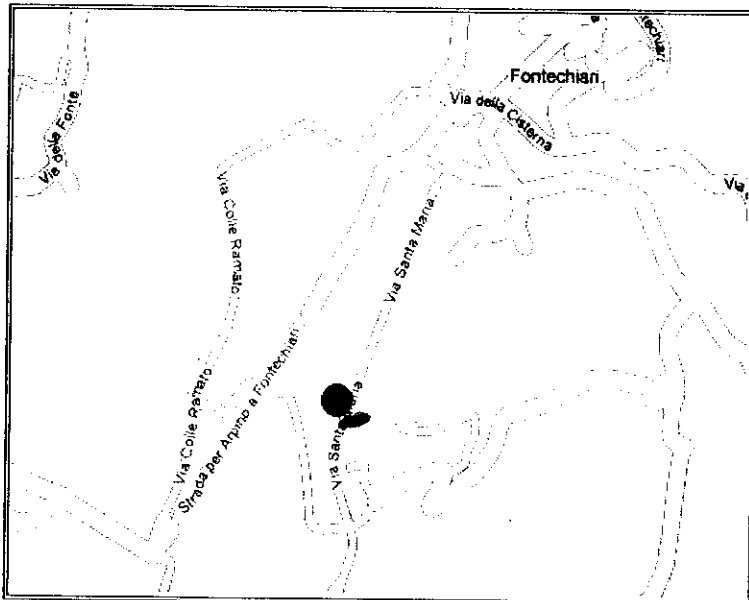
IPAB di ap

COMUNE	
Fontechiari (FR)	ASIL

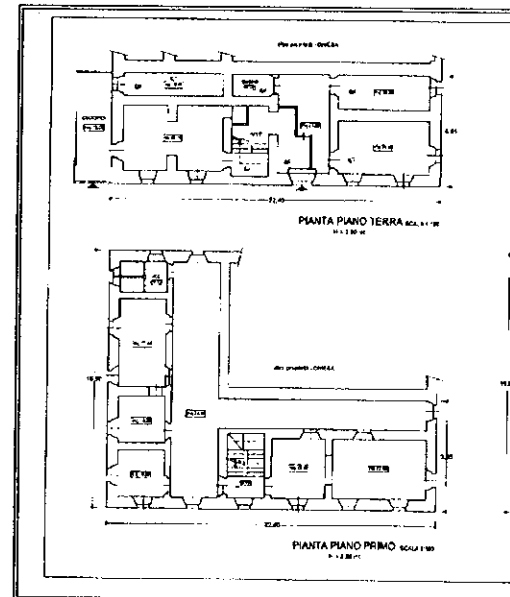
Tabella riassuntiva delle singole

ID	INDIRIZZO	CIVICO	PIANO	INTERNO	CONS.	FOGLIO	
1 - F	VIA SANTA MARIA	1	T-1-2		610 mq	22	

Stralcio mappa stradale:



Planimetria immobile:



VALORE

€

tenenza

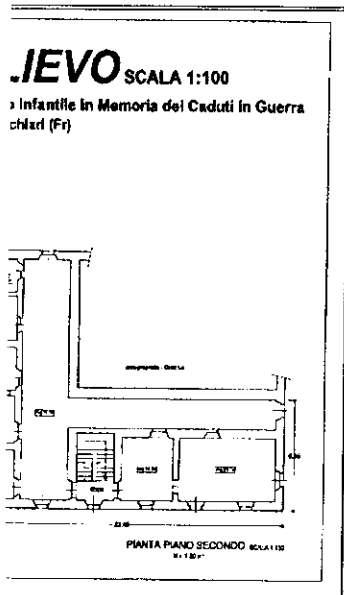
DENOMINAZIONE

INFANTILE MEMORIA CADUTI IN GUERRA

immobiliari di proprietà dell' IPAB

DATI CATASTALI				DESTINAZIONE D'USO	SITUAZIONE LOCATIVA	DECORRENZA	VALUTAZIONE
A	SUB.	CAT.	RENDITA				
	1	B1	€ 1.492,36	DESTINAZIONI VARIE	OCCUPATO	1/1/03 - N. 2 Locali PT Studio Medico	€ 427.000,00

Foto immobile:



MERCATO

427.000,00

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

[Handwritten signature] 5



VIA SANTA MARIA, 1 - Fontechiari

L'unità immobiliare è stata oggetto di sopralluogo tecnico avvenuto in data 18/07/2008.

1. Anagrafica

L'edificio è ubicato nell' area urbana del Comune di Fontechiari in via Santa Maria n° 1, in zona D1 di P.R.G.

E' un immobile di medie dimensioni, di tre piani fuori terra, con una pianta ad "L" che lambisce per due lati la adiacente Chiesa della Madonna delle Grazie.

Il fronte principale, prospetta su Via Santa Maria con ingresso dal civico n. 1, mentre I lati minori confinano rispettivamente su uno spazio esterno di proprietà e su Via della Cisterna (SP 68) da cui inizia Viale Regina Margherita, il corso più importante, che conduce al Cento Storico di Fontechiari.

2. Descrizione generale

2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Fontechiari; dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Vani	Rendita catastale	note
22	1	1	B/1	2408 mc		€ 1.492,36	Via S. Maria n. 1 piano T-1-2

2.2 Titolarità

All'esito delle ricerche esperite non è stato possibile reperire alcun Atto di Fondazione.

L'Asilo Infantile, istituito nell'anno scolastico 1924/25, successivamente è stato eretto ad Ente Morale con R.D. 24 luglio 1936. Il 26 febbraio 1936 è stato altresì approvato lo Statuto Organico dell'Asilo Infantile. Scopo dell'Asilo Infantile è stato quello di accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali i bambini poveri di ambo i sessi del Comune di Fontechiari.

'Ipab "Asilo infantile in Memoria dei Caduti in Guerra" non è più operante e funzionante dal 1977, anno in cui è cessata l'attività di asilo infantile.

Per l'unità immobiliare in oggetto sono stati reperiti gli estremi di trascrizione avvenuta a favore, come da estratto dai registri della Conservatoria di Santa Maria Capua Vetere n°12826/14454 dell'11 agosto 1942.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Bensonaglio

1/3



2.3 Consistenze

In sede di sopralluogo tecnico sul campo sono state effettuate le misurazioni necessarie a determinare la superficie lorda delle diverse tipologie di locali presenti, come riportato nel prospetto che segue:

	Numero vani/spazi	Superficie lorda globale (mq)
Vani principali	14	290,00
Vani accessori	1	19,00
Vano Scala	3	48,00
Corridoi e disimpegni	5	208,00
Servizi igienici	3	30,00
Verande/balconi/patii	-	-
Box/posti auto	-	-
Spazi esterni	1	15,00
TOTALE		610,00

La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è pari a 610,00 mq.

2.4 Rapporti giuridici in atto – situazione locativa

L'immobile risulta occupato.

L'edificio, che risulta essere un Ex Convento delle Suore Pallottine, oggi è gestito dal Comune che lo utilizza per varie attività:

- Piano terreno di circa mq 160 oltre spazi esterni utilizzato in parte come ambulatorio medico, in parte come centro sociale ed in parte destinato a servizi e locale tecnico;
- Piano primo di circa mq 225 utilizzato come scuola primaria "Filomeno Ferrante";
- Piano secondo di circa mq 225 utilizzato in parte ad uffici della Pro Loco ed in parte come archivio comunale.

Da sopralluogo eseguito in loco è stato possibile reperire presso gli uffici comunali competenti esclusivamente il contratto di locazione stipulato tra il Comune di Fontechiari e l'ambulatorio medico per n. 2 locali situati al piano terra del immobile in questione, avente decorrenza 01/01/2003, durata anni 6, canone € 600,00 annui.

2.5 Caratteristiche descrittive

L'immobile è interamente realizzato con struttura in muratura portante con solai a volte, le facciate sono rifinite ad intonaco tinteggiato, e tutti i vani finestre presentano delle riquadrature in rilievo sempre in intonaco tinteggiate di diverso colore. Il portale d'ingresso è in pietra a vista bocciardata ed il portone è in legno con centina ad arco.

Le finestre presentano infissi in legno con scuri interni, e grate in ferro per quelle al piano terra. Nell'insieme il prospetto esterno si presenta semplice e proporzionato ed in buono stato di

IL DIRETTORE REGIONALE
Dot. Vincenzo Boncoraglio

2/3

IN GIUGNO
M
ALLA
IN

conservazione, in conseguenza dei ripristini compiuti e del consolidamento delle volte eseguito nel 1998, finanziato dal Comune di Fontechiari.

Anche gli interni si presentano in ottimo stato di conservazione, in seguito ai recenti lavori di recupero, sia dal punto di vista delle finiture che dell'impiantistica. L'immobile è provvisto di un impianto elettrico rispondente alla normativa vigente. E' stato realizzato recentemente anche un impianto idro-termo-sanitario, per riscaldamento e produzione di acqua calda dotato di adeguato locale tecnico ricavato al piano terra con accesso dall' esterno. Il fabbricato è dotato di un sistema d'impianto antincendio.

3. Conformità catastale

Dal confronto delle indicazioni ricevute circa la consistenza della proprietà e dalle ricerche catastali è emerso che la consistenza catastale è sovrapponibile a quanto rilevato in sede di sopralluogo tecnico dell'unità immobiliare.

Non è stata possibile l'acquisizione delle planimetrie catastali, pertanto si fa riferimento alle piante di progetto degli interventi di consolidamento reperite presso il Comune di Fontechiari. Lo stato di fatto mostra differenze distributive e di destinazione d'uso degli spazi interni al primo piano (divisione ambulatorio medico con centro sociale e disimpegno scala).

3.1 Azioni correttive

Si può affermare che nulla osta all'ottenimento del certificato di agibilità, indispensabile ai fini delle procedure di trasferimento, una volta regolarizzate catastalmente le trascurabili incongruenze distributive e di destinazione d'uso.

4. Valore stimato del bene

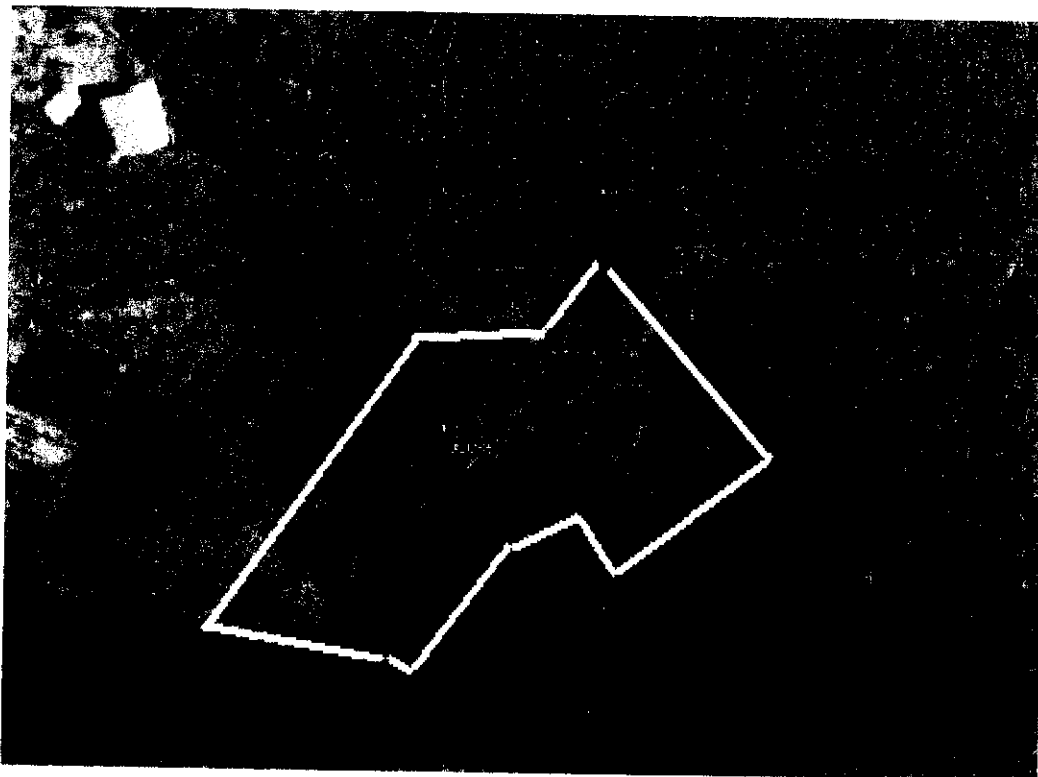
Il valore di mercato, più probabile, dell'immobile è pari a € 427.000,00.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

3/3

**IPAB - Asilo Infantile in Memoria dei Caduti in Guerra
Fontechiari (FR)**

SCHEDA TERRENI



Immobile:

**COMPENDIO IMMOBILIARE RUSTICO
Fontechiari (FR)**

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the Regional Director, Vincenzo Boncoraglio. The signature is written in a cursive style and is positioned below the printed name.

SCHEDA RIEPILO

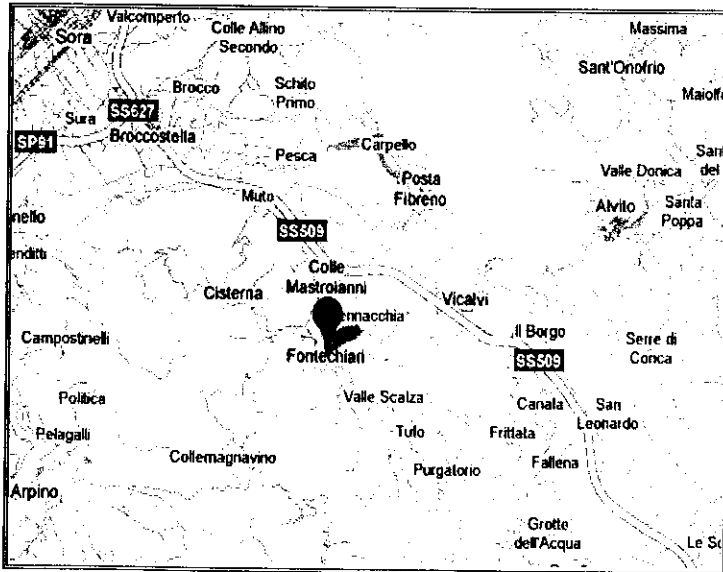
IPAB di a

COMUNE	
FONTECHIARI (FR) Località Colle Ramato	AS

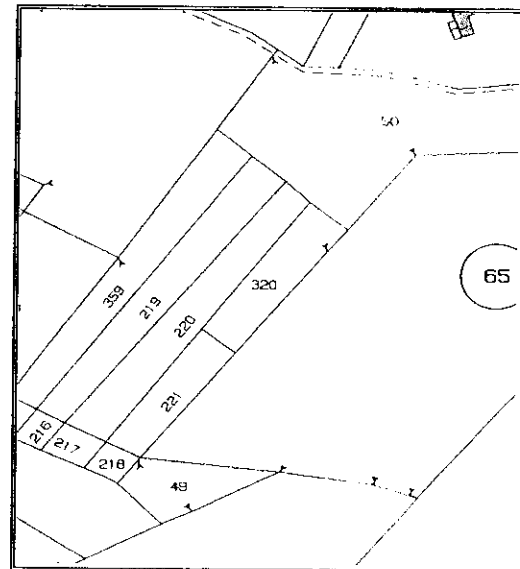
Tabella riassuntiva delle singole

ID	DATI CATASTALI		
	Foglio	P.lla	Qualità catastale
1 - T	16	65	ULIVETO

Stralcio mappa stradale:



Estratto di Mappa :



VALORI

--

artenenza

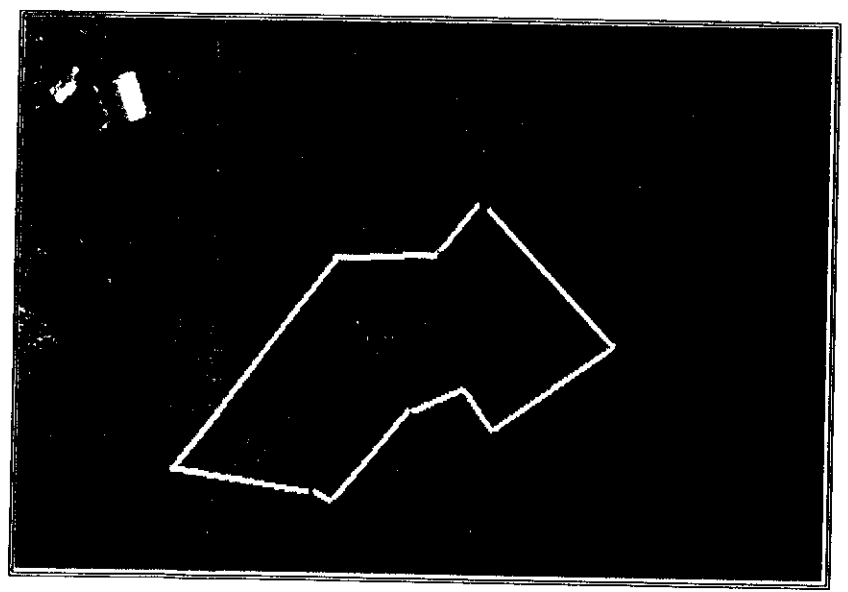
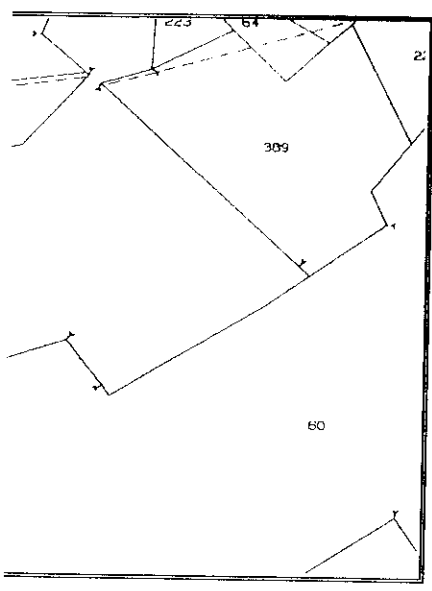
DENOMINAZIONE

INFANTILE IN MEMORIA CADUTI IN GUERRA

à immobiliari di proprietà dell' IPAB

Consistenza	Reddito agrario	Reddito domenicale	SITUAZIONE LOCATIVA	DECORRENZA	VALUTAZIONE
ha 0.91.39	E 42,48	E 23,60	LIBERO	ND	9.166,80

Foto :



MERCATO

66,80

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio





COMPENDIO IMMOBILIARE RUSTICO - Fontechiari

1. Anagrafica

Il compendio immobiliare è sito nel Comune di Fontechiari, Provincia di Frosinone, è ubicato in località "Colle Ramato" a circa Km 1,3 dal centro abitato.

2. Descrizione generale

2.1 Individuazione catastale

L'unità immobiliare in oggetto risulta iscritta negli atti del Catasto Fabbricati del Comune di Fontechiari, dalle consultazioni catastali effettuate emergono i seguenti dati identificativi:

Foglio	Particella	Superficie Ha	Classamento	Qualità riscontrata
16	65	0.91.39	Uliveto	2408 mc

2.2 Titolarità

Il fondo risulta essere attualmente libero e di proprietà dell'Ente Ipab "Asilo Infantile in Memoria dei Caduti in Guerra", come da estratto dai registri della Conservatoria di Santa Maria Capua Vetere n° 17863/19045 del 18 agosto 1949.

Si evidenzia che dall'atto di donazione i terreni di proprietà dell'IPAB – Asilo Infantile - originariamente erano tre. Da visure svolte presso la Conservatorie dei RR.II di Frosinone risulta che n. 2 terreni (Foglio 16 particelle 46 e 118) sono stati oggetto di compravendita immobiliare da parte del Comune di Fontechiari in favore di un privato. L'Ufficio Tecnico del Comune ha confermato quanto sopra esposto.

2.3 Consistenze

La superficie totale delle proprietà ha una consistenza di Ha 0.91.39.

Si allegano estratto del Foglio di Mappa sotto la lettera "A" e la visura catastale dell'immobile sotto la lettera "B".

Il patrimonio dell'IPAB è ubicato in località "Colle Ramato" a circa Km 1,3 da Fontechiari ed è costituito da un unico corpo.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio

112
4



Da una misurazione effettuata con il SIT (Sistema Informativo Territoriale) si è evinto che la superficie interessata da oliveto è di circa mq 7.193 mentre la restante area di mq 2.000 ca. è un incolto produttivo. L'oliveto è costituito da piante che hanno sesto rado ed irregolare, sono in stato di carenza manutenzione mancando di potature ordinarie e straordinarie.

3. STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Gli immobili sono destinati, secondo il vigente PRG come di seguito indicato.

- **Zona agricola:** ZONA "E" – PRG adottato Del C.C. n. 19 del 30.12.2003.

4. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE

Di seguito si indicano di i valori di mercato ad ettaro:

Oliveto Incolto produttivo

Qualità	Superficie Ha	Valore/Ha	Totale
<i>Oliveto</i>	0.71.39	12.000,00	8.566,80
<i>Incolto produttivo</i>	0.20.00	3.000,00	600,00
Totale	0.91.39		€ 9.166,80



IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio