



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/10/2008

=====

ADDI' 24/10/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COPPORELLI	Anna Salome	"	NISERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	ROBANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARIO	Mario	"	ZARATTI	Pi-liberto	"
D. STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo LACONIS

***** ORISSIS

ASSENTI: COSTA MANCINI NISERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 761

Oggetto:

Comune di Toffia (R). Variante alle N.P.A del P.R.G. D.C.C. n. 10 del 9.05.2006. Approvazione.



764 24 OTT. 2008 *PS*

OGGETTO: Comune di Toffia (Ri).
Variante alle N.T.A del P.R.G..
D.C.C. n. 10 del 9.05.2006.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;
VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n.72 e successive modificazioni;
VISTO l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Toffia (Ri) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 5270 del 04.10.1983;

VISTA la deliberazione consiliare n. 10 del 9.05.2006 con la quale il Comune di Toffia (Ri) ha adottato la Variante alle N.T.A. del vigente P.R.G. relativamente agli articoli 21 e 37;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

RILEVATO che gli atti relativi alla Variante in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 137/2 reso nella seduta del 6.03.2008, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che la suddetta variante sia meritevole di approvazione con le modifiche e le prescrizioni nello stesso riportate, da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTA la nota n. 4504 del 11.03.2008 con la quale lo stesso Comitato Regionale per il Territorio ha trasmesso al Comune di Toffia (Ri) copia del suddetto voto n. 137/2/2008 invitandolo a formulare, in merito alle modifiche apportate, le proprie controdeduzioni ai sensi del citato articolo 3 della L. 765/67;

ATTESO che, trascorsi i 90 gg. per l'adozione del suddetto provvedimento, nulla è pervenuto a questa Regione, le modifiche proposte - ai sensi del più volte richiamato art. 3 della Legge 765/1967 - si intendono accettate dal Comune interessato, come disposto dall'art. 15, ultimo comma della L.R. n. 43/1977;



764 24 OTT. 2008

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto del C.R.p.T. che si allega alla presente delibera (**Allegato A**) di cui costituisce parte integrante;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la Variante alle N.T.A del P.R.G. relativamente agli artt. 21 e 37, adottata dal Comune di Toffia (Ri) con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 9.05.2006, secondo i motivi, con le modifiche e le prescrizioni di cui al voto n. 137/2 del 6.03.2008 del Comitato Regionale per il Territorio, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

la delibera consiliare di adozione n. 10 del 9.05.2006, contenente le norme variate, è vistata dal Dirigente dell'Area 2B.04 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 OTT. 2008





REGIONE LAZIO

ALLEGATO A

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

Arch. **Demetrio Carini**

COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO
Voto n. 137/2, del 6 Marzo 2008.

Relatore:
arch. Valter Campanella

REG. alla DELIB. N. 764 *PC*
24 OTT. 2008

OGGETTO: Comune di Toffia (RI)
Variante alle N.T.A. del P.R.G..
Deliberazione del C.C. n. 10, del 09.05.2006.
(rif. L. n° 1150/42).



IL COMITATO

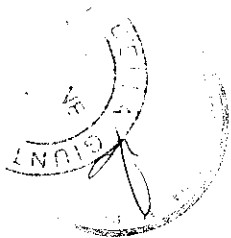
Vista la nota del Comune di Toffia n. 2657 del 21/07/2006, pervenuta alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica il 21/07/2006 prot. 125580, con le quali il Sindaco di detto Comune ha trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla Variante alle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale vigente adottata con Deliberazione chiedendone l'approvazione.

Vista la nota del Comune di Toffia n. 3407 del 26/09/2006, con la quale si trasmetteva la documentazione integrativa alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica pervenuta al prot. n. 162075 del 28/09/2006;

Vista la nota prot. 162075 del 28/09/2006, con la quale l'Area 2 B 11 (area amministrativa) trasmetteva all'Area 4 (urbanistica e beni paesaggistici nord) la documentazione integrata.

PREMESSO:

Che il Comune di Toffia (RI), dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 5270 del 04/10/1983, ha adottato la presente Variante con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2006; avverso la quale non sono state formulate osservazioni.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

La Variante, trasmessa dall'Amministrazione Comunale di Toffia, si compone dei seguenti atti:

1. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2006 di adozione della variante alle N.T.A.;
2. Avviso di deposito;
3. Certificato di avvenuta pubblicazione, deposito atti e dichiarazione osservazioni;
4. Dichiarazione da parte dell'U.T.C. ai sensi dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n. 1;
5. Parere igienico sanitario dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti prot. n. 2149 ISP del 21/09/06;
6. Dichiarazione da parte dell'U.T.C. ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64;

Dall'esame della Deliberazione Consiliare n. 10 del 09/05/2006 si evince che la Variante è tesa a dare impulso alle attività produttive locali promuovere l'economia del territorio, far conoscere la realtà storica, artistica ed artigianale del centro storico di Toffia, promuovendo il turismo nel territorio comunale, mediante l'adozione di specifiche modifiche alle norme tecniche relative alle caratteristiche dei locali da destinarsi ad attività commerciali ed artigianali nel centro storico.

Nel dettaglio le modifiche richieste con D.C.C. n. 10 del 09/05/06 sono:

1. Di integrare gli art. 21 e 37 delle NTA del PRG così come di seguito:

art. 21 bis – zona storica:

In deroga a quanto disposto dall'art. 21, nella zona storica è consentita l'apertura di attività commerciali ed artigianali in edifici esistenti, previa acquisizione dei pareri favorevoli preventivi e nulla osta relativi alla specifica attività da impiantare.

art. 37 comma 1 lettera A:

Nelle zone storiche non esistono limitazioni riguardanti il numero ed il genere dei negozi, né limitazioni di superficie dei medesimi a condizione che venga acquisito il preventivo nulla osta igienico – sanitario rilasciato dalla A.S.L. competente.

2. Di integrare il vigente articolo 50 del Regolamento edilizio, così come di seguito:

art. 50 – locali di categoria A 2

Per l'apertura di esercizi commerciali ed artigianali deve essere garantito il rispetto della altezza media minima fissato in metri 2,70, previo ottenimento da parte della ASL del nulla osta igienico sanitario relativo all'attività svolta.

In relazione al punto 1) art 21 e 37 N.T.A. del P.R.G.

Si concorda con quanto proposto dall'Amministrazione comunale di Toffia in quanto il cambio di destinazione d'uso all'interno della zona A di P.R.G. permette di valorizzare il centro storico e di dare impulso alle attività produttive locali, con la possibilità di aprire piccole attività commerciali e artigianali.

I suddetti cambi di destinazione d'uso degli immobili da realizzarsi su edifici posti in zona A saranno ammessi purché vengano reperiti gli eventuali ulteriori standards che si rendessero necessari, o sia prevista una loro monetizzazione.

In relazione al punto 2) art. 50 del Regolamento edilizio.

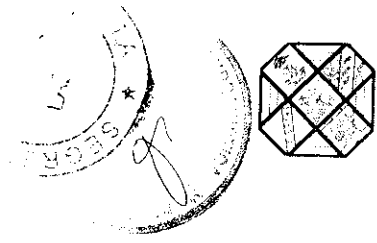
Si rappresenta che la competenza in merito all'approvazione dei Regolamenti edilizi non è più Regionale ma Provinciale a seguito della D.G.R. 780 del 14/06/2002 in attuazione dell'art. 192 della L.R. 14/1999, pertanto detto articolo deve intendersi stralciato dall'approvazione della presente Variante.

VERIFICHE CON IL P.T.P.R.

Adottato con le D.G.R. n. 556 del 25/06/07 e D.G.R. n. 1025 del 21/12/07.

Dalla verifica sul nuovo P.T.P.R. adottato si rileva che il Centro Storico di Toffia oggetto della presente variante sulle Tavole B del P.T.P.R. risulta vincolato da "Paesaggio dei centri Storici" e disciplinato dagli art. 29, 43 delle N.T.A..

La variante in argomento si ritiene possa essere ritenuta compatibile con le modalità di tutela del P.T.P.R. in quanto prevede esclusivamente modifiche normative sul cambio di destinazione d'uso



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

CONSIDERATO

che la Variante in argomento che si riferisce esclusivamente alla zona A di P.R.G., non prevede la realizzazione di nuove volumetrie, ma soltanto un diverso utilizzo delle stesse con un adeguamento delle destinazioni d'uso mantenendo immutate le sagome dei fabbricati,

Tutto ciò premesso e considerato, il "Comitato Regionale per il Territorio" è del

PARERE

che la Variante alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Toffia (RI), adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2006, sia meritevole d'approvazione, con le modifiche e le prescrizioni sopra riportate, da introdursi d'Ufficio, ai sensi dell'art. 3 della legge 765/1967.

IL SEGRETARIO DEL C.R.p.T.

(arch. Lucio Zoppini)

IL VICE PRESIDENTE DEL C.R.p.T.

(arch. Daniele Lagovone)

