



772 24 OTT. 2008 *P*

**OGGETTO:** Determinazione dei canoni per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità - Adeguamento dei corrispettivi dovuti per l'anno 2008.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore ai Lavori Pubblici;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6.09.2002 e successive modificazioni;

**VISTO** il capo I del D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo codice della strada e successive modificazioni, che disciplina la materia in oggetto;

**PREMESSO CHE** con la legge del 15 marzo 1997, n. 59 viene sancita la delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;

**VISTO** il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 con il quale si conferiscono funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTA** la L.R. 6 agosto 1999, n. 14 con cui si provvede all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

**VISTO** il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 461 che individua le reti autostradali e stradali nazionali, a norma dell'art. 98, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il D.P.C.M. del 21.02.2000 con cui si provvede ad individuare ed a trasferire, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 112/98 le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 19.10.2000, n. 18 con cui si stabiliscono i criteri per l'individuazione della rete viaria regionale, ai sensi dell'art. 206 della suddetta L.R. 6 agosto 1999, n. 14;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 543 del 10.04.2001 con cui si individua la rete viaria regionale, tra cui quella trasferita dallo Stato con D.P.C.M. 21.02.2000 alla Regione Lazio;



772 24 OTT. 2008 *MB*

**PREMESSO CHE** ai sensi del comma 5 dell'art. 124 della suddetta L.R. 6 agosto 1999, n. 14 e s.m.i., sono riservati alla Regione Lazio "la determinazione dei criteri relativi alla fissazione dei canoni per le licenze e le concessioni nonché per l'esposizione di pubblicità lungo o in vista delle strade ed autostrade della rete viaria regionale";

**TENUTO CONTO** del verbale di consegna redatto in data 12 ottobre 2001, sottoscritto dall'Agenzia del Demanio di Roma, ANAS, Regione Lazio e Province di Roma, Viterbo e Frosinone con cui vengono immesse nel possesso della Regione Lazio le strade individuate quali regionali con le relative pertinenze;

**VISTA** la deliberazione Giunta Regionale n. 257 del 2 maggio 2006 - Istituzione dell'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio - in particolare l'allegato A2 "Demanio accidentale strade regionali trasferite dallo Stato";

**VISTA** la deliberazione Giunta Regionale n. 492 del 3 agosto 2006 con la quale, tra l'altro, vengono attribuite all'Astral Spa le attività di gestione della rete viaria regionale come individuata nella suddetta deliberazione Giunta Regionale n. 257 del 2 maggio 2006 sulla base di un apposito contratto di servizi e di un contratto di concessione;

**VISTO** l'art. 19 del contratto di servizi il quale al p.to 1 recita "l'importo dei canoni è determinato sulla base dei criteri e delle direttive stabilite dalla Regione tenendo conto delle proposte dell'Azienda formulate ai sensi dell'art. 7, punto B del contratto";

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 31 del 25/1/2007 con la quale sono stati determinati i criteri relativi alla fissazione dei canoni per l'anno 2007 per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con l'esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità;

**RITENUTO** di dover conseguentemente adeguare i canoni dei corrispettivi dovuti per l'anno 2008, per le concessioni e le autorizzazioni diverse della rete viaria regionale, con esclusione di quelli relativi ai canoni pubblicitari;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. dell'ASTRAL approvata nella seduta del 3 dicembre 2007, allegato parte integrante alla presente deliberazione - trasmessa con nota del 22/1/2008 e acquisita agli atti con prot. n. 13509 del 31/01/2008 - con la quale si propone di fissare i canoni di che trattasi in analogia con quanto deliberato dall'Anas Spa per l'anno 2008;

**RITENUTO** di accogliere la proposta dell'Astral Spa e, conseguentemente, di ritenere opportuno che l'adeguamento sia fatto, sulla base delle tabelle di calcolo già deliberate dall'ANAS S.p.A. e nel rispetto dei coefficienti di maggiorazione già precedentemente in vigore;

**ATTESO** che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali.



772 24 OTT. 2008 *Pa*

all' unanimità

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione

1. di prendere atto, approvandone i contenuti, della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASTRAL approvata nella seduta del 3/12/2007 concernente: "Canoni per autorizzazioni e concessioni stradali diverse dalla pubblicità anno 2008", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
2. di provvedere conseguentemente all'adeguamento dei canoni per le licenze e le concessioni, con esclusione di quelli relativi all'esposizione di pubblicità, lungo o in vista delle strade ed autostrade della rete viaria regionale per l'anno 2008.

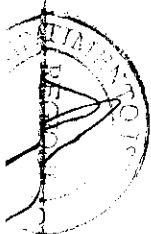
La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.).



ALLEGATO

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 29 OTT. 2008



Vol. 311.4



ALLEG. alla DELIB. N. 772  
DEL 24 OTT. 2008



CANONI PER AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
STRADALI DIVERSE DALLA PUBBLICITA'  
REGIONE LAZIO - ANNO 2008

Rilasciato su richiesta dell'Arca/Ufficio  
ING. ELENA

“PROPOSTA” giusta autorizzazione del Presidente  
del ..... prot. n. 10.1.08

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 3/12/07

Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Claudio A. Mammocchi

*[Handwritten signatures]*

Proposta di determinazione dei canoni dei corrispettivi dovuti per l'anno 2008  
per le Concessioni ed Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità

Premessa

1. Le modalità di determinazione dei canoni dei corrispettivi dovuti per tutti i diversi tipi di Concessioni ed Autorizzazioni devono essere deliberate e pubblicate dalla Regione Lazio, su proposta di ASTRAL;
2. le modalità di determinazione dei canoni dei corrispettivi dovuti per la Pubblicità sono stati già pubblicati dalla Regione entro i termini per essi previsti all'art. 53 comma 7 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada (entro il 31/10 dell'anno precedente alla loro applicazione);
3. per le modalità di determinazione dei canoni dei corrispettivi dovuti per gli altri tipi di Concessioni ed Autorizzazioni, il CdS non prevede in modo esplicito una scadenza per la pubblicazione. Tuttavia, per motivi di trasparenza nei confronti dell'utenza, è opportuno che gli importi siano resi noti preventivamente all'espletamento del servizio stesso e, pertanto, vengano definiti e pubblicati dalla Regione Lazio entro il 31/12 dell'anno antecedente alla loro applicazione;
4. per il 2007 la Regione Lazio, su proposta di Astral S.p.A., ha approvato con D.G.R 31 del 25/01/2007 le stesse modalità di determinazione dei canoni in oggetto applicate da ANAS per il 2007, peraltro utilizzate anche da Veneto Strade. Tale modalità è la medesima che la Regione Lazio ha applicato anche per gli anni precedenti a partire dal 2001;
5. per il 2008 il Provvedimento ANAS per la definizione dei canoni è del 16/10/2008 e, pertanto, prevede un adeguamento dell'indice ISTAT fino al settembre 2007; prevede, inoltre, che nei confronti delle Società fornitrici e distributrici di pubblici servizi (es.: acqua, gas, elettricità, telecomunicazioni, ecc.) si provvederà, in sede di stipula delle convenzioni generali, ad applicare il concetto di redditività della concessione quantificandone l'importo per classi di potenzialità ed utilizzazione delle strutture;
6. per i canoni delle concessioni pregresse alla gestione ASTRAL, trasferiti dalla Regione su file ad ASTRAL con ultimo aggiornamento in data 26 novembre 2007, non sono noti tuttora i valori elementari che li determinano, né ASTRAL è entrata in possesso della relativa documentazione cartacea;
7. dal 05/03/2007 ASTRAL provvede al rilascio di tutte le Autorizzazioni e Concessioni, registrandone tutti i valori tecnici a supporto della formula ANAS.

Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dot. Ing. Claudio A. Mammolichi



*Handwritten signature: J. Eler*

Conseguentemente a quanto indicato nelle Premesse, sono individuabili le seguenti classi di Autorizzazioni/Concessioni:

- a) rilasciate da ANAS e Regione/Province e comunque antecedenti alla gestione ASTRAL;
- b) rilasciate da ASTRAL a decorrere dal 5/3/2007;

per le quali si fanno le seguenti considerazioni e proposte:

- per il punto a), come indicato in Premessa, non siamo tuttora in possesso di dati elementari per il ricalcolo dei canoni con formule diverse da quelle ANAS. Pertanto non possiamo che confermare per il 2008 i medesimi criteri proposti ed approvati per il 2007, con l'applicazione dei canoni e relativo adeguamento ISTAT fino a ottobre 2007, sulla base dei valori trasferiteci dalla Regione in data 26 novembre 2007;
- per il punto b), pur essendo in possesso dei dati elementari in quanto atti emessi da ASTRAL, proponiamo di applicare integralmente la formula ANAS, ricalcolando il valore della concessione partendo dai dati in ns. possesso, con ISTAT aggiornata a ottobre 2007; nel corso del 2008 verrà inoltre effettuato uno studio per l'individuazione di nuovi criteri per la determinazione dei canoni in oggetto.

Si propone inoltre di approvare le seguenti modalità di applicazione canoni per :

- o Società fornitrici e distributrici di servizi di telecomunicazioni (reti in fibra ottica, connessioni telematiche, etc.) per le quali si richiede autorizzazione affinché vengano utilizzati ed applicati per la determinazione del canone, in sede di stipula delle Convenzioni Quadro, criteri basati sulla redditività della concessione e/o capacità di trasmissione dati e/o portanza/potenzialità dell'impianto; tali criteri saranno oggetto di uno apposito studio di analisi e definizione;
- o Società di gestione di infrastrutture per reti radiomobili, relativamente alla determinazione dei canoni relativi a occupazioni per antenne multioperatore e coperture per trasmissioni in galleria multi-operatore, si propone di procedere secondo la tabella in allegato, con valori coerenti con quelli di mercato (ANAS e Veneto Strade).

Di seguito si dettaglia la suddetta proposta, elaborata aggiornando il testo del provvedimento ANAS del 16/10/2007, relativo all'adeguamento dei canoni dovuti per le Strade statali ed Autostrade di sua competenza per l'anno 2008.

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**  
 IL DIRETTORE  
 Dott. Ing. *Claudio A. Mammocchi*

*Handwritten signature: Mammocchi*

*Adeguamento dei canoni dei corrispettivi dovuti per l'anno 2008  
per le Concessioni ed Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità*

I canoni ed i corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della rete viaria della Regione Lazio in gestione ad Astral per l'anno 2008 sono così determinati, secondo le tabelle allegate:

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » le cui concessioni sono state rilasciate prima del 21.08.1998, si applicano le tariffe previste dalle tabelle D, E, F, G, H ed I del decreto ministeriale 23 marzo 1990 aumentate del 150% e del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007;
2. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » le cui concessioni sono state rilasciate dopo il 21.08.1998, si applicano le tariffe previste dalla tabella A allegata al Provvedimento 04.08.1998, pubblicato sulla G.U. nr.194 del 21/08/98, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe già previste dalle tabelle «B» e «B.1» allegate al Provvedimento 04.08.1998, pubblicato sulla G.U. nr.194 del 21/08/98, meglio esplicitate nel Provvedimento 21.12.2005 con l'elaborazione delle tabelle «B.1» (Accessi agricoli), «B.2» (Accessi civile abitazione) e «B.3» (Accessi industriali e commerciali) ed aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007;  
A seguito dell'introduzione nel mercato di impianti carburanti annessi ad attività commerciali si è predisposta la tabella «B.4» (Accessi commerciali con I.D.C.);
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «D» allegata al Provvedimento 04.08.1998, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007, con valore del coefficiente «At» pari a € 2,33949 per metro quadrato;
5. per l'installazione di Siti multioperatore e per la copertura di gallerie multi-operatore, si applicano le tariffe previste dalle tabelle «C1» e «C2».

Il coefficiente di maggiorazione «*Ki*» attinente all'importanza della strada ha i valori previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati negli anni 2006 e 2007. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), sempre in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) da applicare al valore del coefficiente «At» per il periodo GIUGNO 1965 – OTTOBRE 2007 risulta pari a **18,1201**.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007 risulta pari a **1,2145**.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «*Kr*» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo OTTOBRE 2006 – OTTOBRE 2007 risulta pari a **1,0203**.

Nei confronti delle Società fornitrici e distributrici di servizi di telecomunicazioni (reti in fibra ottica, connessioni telematiche, etc.) si provvederà, in sede di stipula delle Convenzioni Quadro, ad applicare il concetto di redditività della concessione e/o capacità di trasmissione dati e/o portanza/potenzialità dell'impianto.

### ELENCO TABELLE ALLEGATE

#### CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI PRIMA DEL 21 AGOSTO 1998.

Tabella "A.1"

POSE LONGITUDINALI E TRASVERSALI

Tabella "A.2"

ATTRAVERSAMENTI

Tabella "A.3"

LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE

#### CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI DAL 21/08/98

Tabella "A.4"

ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

#### CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Tabella "B.1"

ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)

Tabella "B.2"

ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)

Tabella "B.3"

ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

Tabella "B.4"

ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. (tabella tipologie)

#### CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella "D"

IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

#### CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Tabella "C.1"

SITO MULTIOPERATORE

Tabella "C.2"

COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE

Commissione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi

*J. Ede*

**Tabella "A.1" - POSE LONGITUDINALI E TRASVERSALI**

CANONI per condutture di acqua potabile e di gas per uso domestico:

CANONI DI CONCESSIONE	PER DIAMETRI NOMINALI:		
	Fino a mm. 100	da mm. 101 a mm. 400	da mm. 401 a mm. 1000
POSA LONGITUDINALE per metro lineare	€ 0,10901	€ 0,21023	€ 0,32702
POSA TRASVERSALE per metro lineare	€ 4,32915	€ 8,66608	€ 13,00301

CANONI per condutture di acqua per uso irriguo, acque di rifiuto e fognature:

CANONI DI CONCESSIONE	PER DIAMETRI NOMINALI:		
	Fino a mm. 100	da mm. 101 a mm. 400	da mm. 401 a mm. 1000
POSA LONGITUDINALE per metro lineare	€ 0,05450	€ 0,10901	€ 0,15572
POSA TRASVERSALE per metro lineare	€ 2,70961	€ 5,41922	€ 8,12883

CANONI per condotte di oli combustibili o gassosi o metanodotti:

CANONI DI CONCESSIONE	PER DIAMETRI NOMINALI:		
	Fino a mm. 100	da mm. 101 a mm. 400	da mm. 401 a mm. 1000
POSA LONGITUDINALE per metro lineare	€ 0,54504	€ 1,09007	€ 1,61954
POSA TRASVERSALE per metro lineare	€ 16,24987	€ 32,49195	€ 48,74182

**Tabella "A.2" - ATTRAVERSAMENTI**

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Canone 2007 €
1	2	3
A.2.1	Tariffa per concessione di attraversamento con funivie, teleferiche, seggiovie, ecc. - Per ogni attraversamento stradale, canone annuo	216,63637
A.2.2	Concessione per attraversamenti con sovrappassi o sottopassi (opere d'arte) canone annuo per ogni metro di larghezza dell'opera di attraversamento misurata in retto.  a) con strade carrabili e ferrovie in concessione, per ml.  b) per sovrappassi o sottopassi pedonali, gallerie e ponti canali per condotte forzate, manufatti di attraversamento in genere di luce retta superiore a metri lineari 1, per metro lineare di lunghezza del manufatto misurata lungo l'asse di attraversamento e compresa fra i confini di proprietà stradale	216,63637       64,99169
A.2.3	Canoni per linee di contatto per filobus e tramvie  a) per linee di contatto e per ogni Km. o frazione lungo la statale, se trattasi di linea semplice bifilare  b) per linee di contatto e per ogni Km o frazione lungo la statale, se trattasi di linea a doppio filare  c) per attraversamenti per ogni bifilare, per metro lineare  d) per ogni sostegno infisso su proprietà stradale • linea a bassa tensione • linea ad alta tensione	  129,98338  216,63637  10,83844  3,24957 5,41595

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**  
Il DIRETTORE  
*Dott. Ing. Claudio Mammocchi*

*[Handwritten signature]*

Tabella "A.3" - LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Canone 2007 €
1	2	3
A.3.1	<b>LINEE ELETTRICHE SOTTERRANEE</b>	
	A) AD ALTA TENSIONE, per ogni metro lineare di conduttura posata in senso longitudinale:	
	1) se con un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,03250
	2) se con più elementi, siano conduttori nudi o isolati siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,06499
	B) AD ALTA TENSIONE, per ogni metro lineare di conduttura posata in senso trasversale:	
	3) se costituita da un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	1,62478
	4) se costituita da più elementi, siano conduttori nudi o isolati, siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	3,24957
	C) A BASSA TENSIONE, per ogni metro lineare di conduttura posata in senso longitudinale:	
5) se con un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,02708	
6) se con più elementi, siano conduttori nudi o isolati siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,03250	
D) A BASSA TENSIONE, per ogni metro lineare di conduttura posata in senso trasversale:		
7) se costituita da un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi	0,81239	
8) se costituita da più elementi, siano conduttori nudi o isolati, siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi	1,62478	
A.3.2	<b>LINEE ELETTRICHE AEREE</b>	
	A) AD ALTA TENSIONE	
	1) per ogni attraversamento con sostegni semplici	5,41595
	2) per ogni attraversamento con sostegni doppi	10,83190
	B) A BASSA TENSIONE	
3) per ogni attraversamento con sostegni semplici	3,24957	
4) per ogni attraversamento con sostegni doppi	6,49914	
A.3.3	<b>IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>	
	A) per ogni sostegno di lampade costituito da funi attraversanti interamente la piattaforma stradale per tutta la sua larghezza	3,24957
	B) per ogni sostegno di lampade costituito da mensole impiantate lateralmente alla strada	1,08319
	C) per ogni chilometro o frazione di linea elettrica longitudinale ricadente entro la proprietà stradale	8,66552

**NOTE:**

1. Qualora la palificazione debba impiantarsi in tutto o in parte su proprietà stradale, sarà corrisposta la stessa tariffa di cui al punto A.3.2 per ogni sostegno che venga a trovarsi su proprietà stradale.
2. Debbono considerarsi sostegni doppi i pali, di legno o in cemento armato, accoppiati, i tralici in ferro a doppia fondazione e simili.
3. Nel caso che gli impianti di cui ai punti A.3.1 ed A.3.2 (linee elettriche sotterranee e linee elettriche aeree) appartengano a pubbliche Amministrazioni, i canoni sono ridotti del 50%. La stessa riduzione si applica per gli impianti di cui al punto A.3.3 (impianti di pubblica illuminazione) i quali siano esercitati direttamente da pubbliche Amministrazioni.
4. Gli impianti di telecomunicazione sono assimilati, ai fini dei canoni di concessione, alle linee elettriche.

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Claudio A. Mamocchi



Tabella "A"

**CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI DAL 21/08/98**  
**trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei.**

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ki] + \{(V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\} \} \times Kr$$

dove:

- Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato).
- La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.
- Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).
- Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:
  - Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate,
  - Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;
  - Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;
  - Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.
- Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:
  - Ko = 2 se vengono utilizzate;
  - Ko = 1 se non vengono utilizzate.
- Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12.**
- i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.
- V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.
- 0,003 = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.
- 0,002 = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al 2% del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.
- Ki = Coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada; come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.  
Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), sempre in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.
- Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2145  
(periodo: AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007)  
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**  
IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Claudio A. Mamocchi



Tabella "B" *Eli*

### CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ki \times Kr$$

dove:

**Ct** = è il valore medio del suolo di proprietà in concessione ad ASTRAL (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato).

**La** = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

**i** = - 0,05 - è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

**Ka** = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

**Ki** = coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada; come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), sempre in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

**Kr** = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2145

(periodo: AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2007)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono state redatte le tabelle che seguono suddivise in:

- Tabella B.1      ACCESSI AGRICOLI;
- Tabella B.2      ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;
- Tabella B.3      ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.
- Tabella B.4      ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. .

In dette tabelle è riportato il valore del coefficiente Ka.

*mt* *Falco*

Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dott. Inge. Claudio A. Mamocchi



*Prof. Elvire*

Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI		
<p>ACCESSI AGRICOLI ( fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso )  <math>C = Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ki \times Kr</math>  <math>C = 5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,2145</math></p>		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45
<p>ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso)  <math>C = ( Ct \times La \text{ base} \times i \times Ka \times Ki \times Kr ) \times ( La - 2 )</math>  <math>C = ( 5,16456 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,2145 ) \times ( La - 2 )</math></p>		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i m 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito.	vedi nota 1
<p><b>nota 1:</b> Detto "C" il canone per un accesso di m. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula: <math>C \text{ totale} = C \text{ (per ml. 3,00)} + [ C \times (m - 3) ] = C \times (m - 2)</math>.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso di m 7,00 di tipo A.1 essendo il canone base per m 3,00 pari a € 9,34346 x Ki, il canone da applicarsi nella fattispecie sarà:</p> <p><math>C \text{ totale} = (€ 9,34346 \times Ki) + [ (€ 9,34346 \times Ki) \times (7 - 3) ] =</math>  <math>C \text{ totale} = (€ 9,34346 \times Ki) \times 5 = € 46,71732 \times Ki</math></p>		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
<p><b>nota 2:</b> Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: <math>Ka = 140 + (n \times 10)</math>.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a:</p> <p><math>Ka = 140 + [ (12 - 6) \times 10 ] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200</math></p>		

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**

**IL DIRETTORE**

*Dott. Ing. Claudio A. Mammocchi*

PAGINA 10 di 15

*J. J. Alam*

Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,2145$	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,2145) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ki \times 1,2145]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,2145$	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,2145) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ki \times 1,2145]$	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,2145$	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,2145) + [5,16456 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ki \times 1,2145]$	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,2145$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = (Ct \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr) + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,2145) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ki \times 1,2145]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,2145$	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,2145) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ki \times 1,2145]$	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Ct \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,16456 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,2145$	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Ct \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Ct \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,16456 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,2145) + [5,16456 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ki \times 1,2145]$	Ka x 1,8

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**  
IL DIRETTORE  
*Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi*

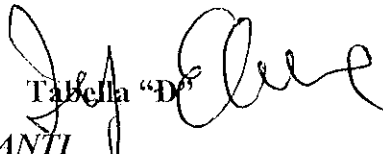
*F. Alam*  
*[Signature]*



*Jey Elvira*

Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 150 x Ki x 1,2145	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ki x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ki x Kr] = C = (5,16456 x La x 0,05 x 150 x Ki x 1,2145) + [5,16456 x (La - 10,00) x 0,05 x 50 x Ki x 1,2145]	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 210 x Ki x 1,2145	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr] = C = (5,16456 x La x 0,05 x 210 x Ki x 1,2145) + [5,16456 x (La - 10,00) x 0,05 x 70 x Ki x 1,2145]	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 270 x Ki x 1,2145	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr] + [Ct x (La totale - 10,00) x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr] = C = (5,16456 x La x 0,05 x 270 x Ki x 1,2145) + [5,16456 x (La - 10,00) x 0,05 x 90 x Ki x 1,2145]	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x Ka x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 240 x Ki x 1,2145	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) C = (Ct x La totale x i x Ka x Ki x Kr) + [Ct x (La totale - 10,00) x i x Ka x Ki x Kr] = C = (5,16456 x La x 0,05 x 240 x Ki x 1,2145) + [5,16456 x (La - 20,00) x 0,05 x 200 x Ki x 1,2145]	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 336 x Ki x 1,2145	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,4) x Ki x Kr] = C = (5,16456 x La x 0,05 x 336 x Ki x 1,2145) + [5,16456 x (La - 20,00) x 0,05 x 280 x Ki x 1,2145]	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) C = Ct x La x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr = 5,16456 x La x 0,05 x 432 x Ki x 1,2145	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) C = [Ct x La totale x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr] + [Ct x (La totale - 20,00) x i x (Ka x 1,8) x Ki x Kr] = C = (5,16456 x La x 0,05 x 432 x Ki x 1,2145) + [5,16456 x (La - 20,00) x 0,05 x 360 x Ki x 1,2145]	Ka x 1,8

**Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato**  
IL DIRETTORE  
*Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi*

Tabella "D" 

## CANONI PER ACCESSI A IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = (Cb \times Ks \times Ki \times Kr) + (At \times Ki)$$

dove:

- Cb = **canone base di accesso:**

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,16456 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,16456 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 20,65827$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. } 7,50 \times 2) = \text{€ } 309,87 ;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. } 10,00 \times 2) = \text{€ } 413,17 ;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. } 15,00 \times 2) = \text{€ } 619,75 .$$

- At = **affitto terreno in concessione ASTRAL**, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

$$(Indice ISTAT 14.06.1965 \div 31.10.2007 = 18,1201)$$

$$At 2007 = \text{€ } 0,12911 \times 18,1201 = \text{€ } 2,33949 \text{ per metro quadrato}$$

- Ks = **Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi**; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

Ks.01 = assenza di servizi annessi = 1 ;

Ks.02 = servizio bar = 1,1 ;

Ks.03 = servizio ristorante = 1,2 ;

Ks.04 = servizio albergo = 1,4 ;

Ks.05 = servizio bar, ristorante = 1,25 ;

Ks.06 = servizio bar, albergo = 1,45 ;

Ks.07 = servizio ristorante, albergo = 1,50 ;

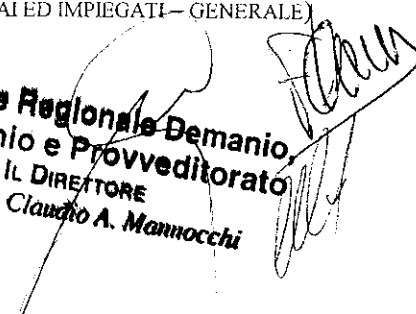
Ks.08 = servizio bar, ristorante, albergo = 1,55 .

- Ki = **coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada**; come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.  
Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), sempre in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

- Kr = **coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2145**

(periodo: AGOSTO 1998 -- OTTOBRE 2007)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI -- GENERALE)

  
Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi



*Def Elmo*

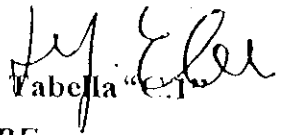
TABELLA PER IL CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE PER IMPIANTI DISTRIBUTORI DI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE IN FREGIO A STRADE STATALI

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI			
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 15,00
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 20,00
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 30,00
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 20,65827	ml 30,00
Cb.x	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m ..... , di cui: • Primo accesso m ..... • Aiuola spartitraffico m ..... • Secondo accesso m ..... Larghezza totale accessi m .....	€ 20,65827	ml .....
<b>IMPORTO €</b>			
2	Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti		
<b>IMPORTO €</b>			
3	Coefficiente di maggiorazione "Ki" relativo all'importanza della strada		
<b>IMPORTO €</b>			
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Ottobre 2007		1,2145
<b>CANONE ACCESSI: IMPORTO €</b>			

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL	
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ASTRAL necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2008, al metro quadrato:	€/mq 2,33949
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.
<b>IMPORTO €</b>	
1	Coefficiente di maggiorazione "Ki" relativo all'importanza della strada
<b>CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL: IMPORTO €</b>	

Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Claudio A. Maimocchi

*[Signature]*

Tabella "C.1" 

**CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTIOPERATORE**

Per ciascun Sito Multioperatore realizzato e gestito su reliquari di ASTRAL verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	6.300,00	9.450,00	12.600,00	15.750,00

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € 800,00

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € 500,00

**N.B.:** Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

Tabella "C.2"

**CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE**

Per ciascun Km di galleria (minimo un km) verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	3.360,00	4.620,00	5.880,00	7.140,00

Nel caso in cui le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario, previo pagamento di un importo forfetario annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, da imputarsi anche a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza. Detto importo non dovrà essere riconosciuto qualora gli scavi da realizzare siano necessari per congiungere due gallerie e tra queste la distanza sia inferiore a 2 (due) chilometri.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € 800,00

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € 500,00

**N.B.:** Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

Direzione Regionale Demanio,  
Patrimonio e Provveditorato  
IL DIRETTORE  
Dot. Ing. Claudio A. Mammocchi

