



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/10/2008

ADDI' 24/10/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CA STOFORO COLOMBO 212 ROMA, S' E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	PICCERA	Dirigente	Assessore
		vice			
MCNTINO	Asterino	Pres/Gente	MANCINI	Claudio	"
AS' ORRE	Brino	Assessore	NICHELANGELO	Mario	"
COPPOLINI	Alma Salome	"	NIERI	Luisi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
LAZIA	Francesco	"	TRALDI	Alessandra	"
DE ANCELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATI	Filiberto	"
J. ELEZANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** ONERE

ASSENTI: COSTA - MANCINI - NIERI - VALENTINI

DELIBERA ONE N. 776

Oggetto:

Completamento dei lavori di ristrutturazione del complesso Grand Teatro Miramare di proprietà dell'IPAS Umboneo di cui fornire utilizzo per finalità culturali ed ambientali.



775 24 OTT. 2008 JB

OGGETTO: Completamento dei lavori di ristrutturazione, dell'immobile Cinema-Teatro Miramare di proprietà dell'I.P.A.B. Umberto I di Formia.
Utilizzo per finalità Culturali ed Ambientali.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore agli Affari Istituzionali, Enti locali e Sicurezza di concerto con l'Assessore alla Cultura, Spettacolo e Sport e l'Assessore all'Ambiente e Cooperazione fra i Popoli



- VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n.3;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;
- VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n.1 e s.m.i.;
- VISTA la legge regionale 28 dicembre 2007, n.26 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2008";
- VISTA la legge regionale 28 dicembre 2007, n.27 " Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2008" ;
- VISTA la legge regionale 18 maggio 1984, n. 21 "Interventi per lo sviluppo delle strutture culturali nel Lazio";
- PRESO ATTO che l'I.P.A.B. "Umberto I" di Formia, attualmente commissariata con D.P.G.R. n. T0354 dell'11 maggio 2007, è proprietaria, tra l'altro, di un immobile denominato "Cinema- Teatro Miramare", per il quale sono iniziati lavori di ristrutturazione nel corso del 2002;
- PRESO ATTO che con D.G.R. n. 1685 del 16 novembre 2001 concernente Interventi per lo sviluppo delle strutture permanenti di promozione culturale del Lazio - Piano per l'anno 2001, si ammetteva a finanziamento, per la ristrutturazione del Cinema-Teatro Miramare, la somma di €. 1.755.953,46 ;
- CONSIDERATO che, ai sensi della predetta L.R. 21/1984, la Regione Lazio con contratto di convenzione Reg. Cron. n. 1259 del 13.03.2002 ha concesso all'Ente morale la possibilità di accendere un mutuo con un Istituto di Credito, successivamente individuato, per finanziare i predetti lavori di



ristrutturazione del Cinema- Teatro Miramare, impegnandosi a coprire - con un proprio contributo regionale - il 70% del costo dell'intervento, rimanendo il restante 30% a carico dell'I.P.A.B.;

PRESO ATTO

che con D.G.R. n. 1036 del 5 novembre 2004 concernente Interventi per lo sviluppo delle strutture permanenti di promozione culturale del Lazio - Piano per l'anno 2004, si ammetteva un ulteriore finanziamento pari a €. 300.000,00 e si rimandava al Direttore della competente Direzione regionale Beni, Attività Culturali e Sport l'approvazione dei progetti esecutivi nonché la variazione dell'importo del contributo e l'assunzione del relativo impegno di spesa in base alla determinazione finale del costo dell'opera;

CONSIDERATO

che, a seguito di variante in corso d'opera resasi necessaria per il completamento dei lavori *de quo*, con contratto di convenzione Reg. Cron. n. 5889 del 30.03.2005 la Regione Lazio ha concesso, ai sensi della citata L.R. 21/1984, all'Ente morale la possibilità di accendere un secondo mutuo impegnandosi a coprire - con un proprio contributo regionale - il 70% del costo dell'intervento, rimanendo il restante 30% a carico dell'I.P.A.B. ;

VISTA

la Determinazione Dirigenziale D4798 del 03 novembre 2005, con la quale è stato approvato un progetto esecutivo - con relativo quadro economico - di completamento dei lavori determinando in €. 272.744,68 (IVA INCLUSA) l'importo ammesso a finanziamento a valere sull'annualità 2004;

PRESO ATTO

che, pertanto, la copertura finanziaria di cui dispone l'I.P.A.B. Umberto I di Formia per la ristrutturazione del suddetto immobile ammonta a complessivi €. 2.028.698,14 (€.1.755.953,46 + €.272.744,68);

TESO

che dal Quadro Economico Finale presentato dalla Direzione dei Lavori di ristrutturazione del suddetto immobile, risulta un costo finale dell'opera pari a € 2.243.827,58 (IVA INCLUSA);

CONSIDERATO

che il mancato completamento ed il pagamento della quota di mutuo a carico dell'IPAB rischia di compromettere i lavori fin qui svolti e di far perdere la proprietà del teatro, privando il territorio di un importante risorsa culturale;

CONSIDERATO

che, pertanto, l'I.P.A.B. Umberto I di Formia, nel garantire gli scopi statuari dell'Ente e al fine di favorire il superamento delle suddette problematiche, ha valutato di poter mettere a disposizione di associazioni culturali e teatrali di interesse regionale nonché del Parco Regionale Riviera di Ulisse (facente capo alla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli) il Cinema-Teatro Miramare, stipulando con i predetti soggetti apposita convezione allo scopo di favorire l'aggregazione e l'accrescimento culturale della cittadinanza attraverso l'organizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni;

CONSIDERATO

che ulteriori convenzioni per l'utilizzo del teatro potranno essere definite con altri Enti Locali e altri Enti regionali;



775 24 OTT. 2008 B

VISTO

il verbale datato 10 ottobre 2008, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale i Direttori del Dipartimento Economico e Occupazionale e del Dipartimento Istituzionale, i Direttori regionali della Direzione Beni Attività Culturali e Sport, della Direzione Ambiente e Cooperazione fra i Popoli e della Direzione Istituzionale, Enti Locali - Sicurezza e il Commissario regionale pro-tempore dell'I.P.A.B. Umberto I di Formia, hanno individuato, per le suesposte determinazioni, le modalità con cui garantire la copertura finanziaria necessaria, prevedendo quanto di seguito specificato:

- che i maggiori costi occorsi per il completamento dell'opera pari a €. 215.129,44(IVA INCLUSA) vengano sostenuti, per €. 200.000,00, con copertura da parte della Direzione regionale Beni Attività Culturali e Sport (mediante la rimodulazione dell'A.P.Q. 1 su beni culturali attualmente in corso e, più precisamente, € 100.000,00 a carico dei fondi regionali e € 100.000,00 con impegno da parte del Ministero Beni Attività Culturali - Direzione per i Beni Culturali) e, per la restante somma, con copertura a carico della Direzione Istituzionale Enti Locali - Sicurezza;
- che la rata di mutuo a carico dell'Ente morale, corrispondente al 30% dell'intero finanziamento, per un importo complessivo pari a €.65.000,00 ca./annui, venga sostenuta, per € 15.000,00/annui, a carico dell'I.P.A.B; per €. 30.000,00/annui mediante l'utilizzo del Cinema-Teatro Miramare per attività poste in essere da parte di associazioni culturali e teatrali di interesse regionale; per €. 20.000,00/annui a carico della Direzione Ambiente e Cooperazione fra i Popoli;

RITENUTO

necessario procedere all'approvazione del verbale sopra citato al fine del completamento dei lavori di ristrutturazione, di cui alla L.R. 21/1984, dell'immobile Cinema-Teatro Miramare di proprietà dell'I.P.A.B. Umberto I di Formia;

TENUTO CONTO

che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità,

DELIBERA



le premesse richiamate si intendono parte integrante del presente atto,

di approvare il verbale del 10.10.2008, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, debitamente sottoscritto dai Direttori del Dipartimento Economico e Occupazionale e del Dipartimento Istituzionale, dai Direttori regionali della Direzione Beni Attività Culturali e Sport, della Direzione Ambiente e Cooperazione fra i Popoli e della Direzione Istituzionale, Enti Locali - Sicurezza e dal Commissario regionale pro-tempore dell'I.P.A.B. Umberto I di Formia, con il quale si individuano le modalità con cui garantire la copertura finanziaria necessaria per il completamento dei lavori di ristrutturazione, di cui alla L.R. 21/1984, dell'immobile Cinema-Teatro Miramare di proprietà dell'I.P.A.B. Umberto I di Formia, prevedendo:

- che i maggiori costi occorsi per il completamento dell'opera pari a €. 215.129,44(IVA INCLUSA) vengano sostenuti, per €. 200.000,00, con copertura da parte della Direzione regionale Beni

775 24 OTT. 2008 *B*

Attività Culturali e Sport (mediante la rimodulazione dell'A.P.Q. 1 su beni culturali attualmente in corso e, più precisamente, € 100.000,00 a carico dei fondi regionali e € 100.000,00 con impegno da parte del Ministero Beni Attività Culturali - Direzione per i Beni Culturali) e, per la restante somma, con copertura a carico della Direzione Istituzionale Enti Locali - Sicurezza;

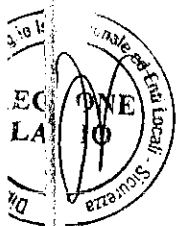
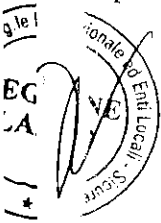
- che la rata di mutuo a carico dell'Ente morale, corrispondente al 30% dell'intero finanziamento, per un importo complessivo pari a € 65.000,00 ca./annui, venga sostenuta, per € 15.000,00/annui, a carico dell'I.P.A.B; per € 30.000,00/annui mediante l'utilizzo del Cinema-Teatro Miramare per attività poste in essere da parte di associazioni culturali e teatrali di interesse regionale; per € 20.000,00/annui a carico della Direzione Ambiente e Cooperazione fra i Popoli.

I Direttori Regionali, ciascuno per quanto di propria competenza, provvederanno a compiere tutti gli atti necessari all'attuazione di quanto riportato nel verbale, a valere sugli stanziamenti dei capitoli di spesa del Bilancio Regionale delle rispettive Direzioni.

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 28 OTT. 2008





ALLEG. alla DELIB. N. 775
DEL 24 OTT. 2008

M



VERBALE

L'I.P.A.B. "Umberto I" di Formia, attualmente commissariata con D.P.G.R. n. T0354 dell' 11 maggio 2007, è proprietaria, tra l'altro, di un immobile denominato "CINEMATEATRO MIRAMARE".

Al fine di ottenere la copertura finanziaria delle spese necessarie alla ristrutturazione del suddetto immobile la Regione Lazio, ai sensi della legge regionale 18 maggio 1984, n. 21 "Interventi per lo sviluppo delle strutture culturali nel Lazio", con contratto di convenzione Reg. Cron. 1259 del 13.03.2002 ha concesso all'Ente morale la possibilità di accendere un mutuo con un Istituto di Credito, successivamente individuato, impegnandosi a coprire - con un proprio contributo regionale - il 70% del costo dell'intervento, rimanendo il restante 30% a carico dell'I.P.A.B. L'investimento massimo ammissibile, approvato con la DG.R. n. 1685 del 16 novembre 2001 "Interventi per lo sviluppo delle strutture permanenti di promozione culturale del Lazio - Piano per l'anno 2001", è pari a € 1.755.953,46.

Successivamente, a seguito di variante in corso d'opera resasi necessaria per il completamento dei lavori *de-quo*, con contratto di convenzione Reg. Cron. n. 5889 del 30.03.2005 la Regione Lazio ha concesso all'Ente morale la possibilità di accendere un secondo mutuo impegnandosi a coprire - con un proprio contributo regionale - il 70% del costo dell'intervento, rimanendo il restante 30% a carico dell'I.P.A.B.

L'investimento massimo ammissibile, approvato con la D.G.R. n.1036 del 5 novembre 2004 "Interventi per lo sviluppo delle strutture permanenti di promozione culturale del Lazio - Piano per l'anno 2004", è pari a € 300.000,00. Con successiva Determinazione Dirigenziale D4798 del 03 novembre 2005, regolarmente esecutiva, è stato approvato un progetto esecutivo - con relativo quadro economico - di completamento dei lavori determinando in € 272.744,68 l'importo ammesso a finanziamento.

A fronte della presentazione da parte della Direzione dei Lavori del quadro economico finale ammontante a € 2.243.827,58 (IVA INCLUSA), l'I.P.A.B. si trova nella necessità di dover coprire una maggiore spesa occorsa - pari a € 215.129,44 (2.243.827,58 - 2.028.698,14) - rispetto alla copertura finanziaria di cui dispone a seguito della contrazione dei due mutui di cui sopra ammontanti a complessivi € 2.028.698,14 (1.755.953,46 + 272.744,68).

IL DIRETTORE REGIONALE
Don Vincenzo Boncoraglio

[Handwritten signatures]



Stante le difficoltà dell'Ente morale a reperire l'importo mancante di C 215.129,44 si conviene che i maggiori costi occorsi per il completamento dell'opera vengano sostenuti per C. 200.000,00 da parte della Direzione regionale Beni Attività Culturali e Sport, mediante la rimodulazione dell' A. P. Q. 1 su beni culturali attualmente in corso, di cui 100.000,00 a carico dei fondi regionali e per altri 100.000,00 con impegno (finora verbale) da parte della Direzione per i beni culturali del M.I.B.A.C. e per la restante somma da parte della Direzione Istituzionale Enti Locali - Sicurezza.

Inoltre, essendosi evidenziata la impossibilità dell'I.P.A.B. ad onorare per intero la rata di mutuo spettante all'Ente morale per la propria quota corrispondente al 30% pari a complessivi €.65.000,00 ca./annui, ed essendo stato ritenuto indispensabile sostenere detta spesa al fine di mantenere in vita l'Ente in questione, si conviene che detta somma venga così ripartita:

- € 15.000,00/annui a carico dell'I.P.A.B.;
- € 30.000,00/annui mediante l'utilizzo della struttura per attività teatrali da svolgersi a cura di strutture di interesse regionale;
- € 20.000,00/annui a carico della Direzione Ambiente e cooperazione fra i Popoli

Letto, approvato e sottoscritto,

Direttore del Dipartimento Economico e Occupazionale
(Dr. Guido Magrini)

Direttore pro tempore del Dipartimento Istituzionale
(Dr. Raniero De Filippis)

Direttore Regionale della Direzione regionale Beni Attività Culturali e Sport
(Dr. Enzo Ciarravano)

Direttore Regionale della Direzione Ambiente e cooperazione fra i Popoli
(D.ssa Giovanna Bargagna)

Direttore Regionale della Direzione Istituzionale Enti Locali - Sicurezza
(Dr. Vincenzo Boncoraglio)

Commissario regionale pro tempore dell'I.P.A.B. "Umberto I" di Formia
(Geom. Piero Bianchi)



IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Vincenzo Boncoraglio