



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/10/2008

=====

ADDI' 31/10/2008 NITTA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
MONFINO	Esterino	Vice Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COFFOCCELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
ITALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniele	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Liberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

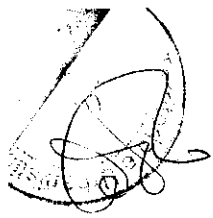
ASSENTI: MARRAZZO COSTA - DE ANGELIS DI CARLO - MANCINI  
VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 791

Oggetto:

Comune di Bracciano (Rm) - attivazione potere sostitutivo  
Nomina Commissario ad acta su istanza della soc. S.M.  
Costruzioni Rosa srl.





791 31 OTT. 2008 *M*

**Oggetto:** Comune di Bracciano (Rm) - attivazione potere sostitutivo - Nomina Commissario ad acta su istanza della soc. S.T. Costruzioni Rosa srl.

## LA GIUNTA REGIONALE

**Su proposta** dell'Assessore all'Urbanistica;

**VISTA** la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 21;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

**VISTA** la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

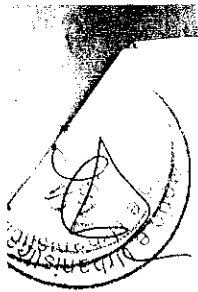
**VISTO** che in data 9/08/2007 prot. 2491, la soc. S.T. Costruzioni Rosa srl, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig. Alfonso Capaldo, ha presentato al Comune di Bracciano l'istanza di permesso di costruire per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale ubicato in Via delle Ferriere,;

**VISTO** che, in considerazione del tempo trascorso, la soc. S.T. Costruzioni Rosa srl ha diffidato l'Amministrazione comunale con nota prot. n. 34323 del 31/10/2007, a pronunciarsi in via definitiva sulla richiesta di permesso di costruire sopraccitato;

**VISTA** l'istanza al Presidente della Giunta Regionale, pervenuta alla Direzione Territorio ed Urbanistica, in data 8/01/2008 prot. n. 2764, con la quale la soc. S.T. Costruzioni Rosa srl ha richiesto l'attivazione dei poteri sostitutivi affinché si proceda, mediante la nomina di un Commissario ad acta, alle definitive determinazioni in merito a rilascio del permesso di costruire;

**VISTA** la nota n. 2764 del 12/03/2008, con la quale la Regione ha domandato al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame;





791 31 OTT. 2008 JB

**VISTA** la nota pervenuta in data 2/04/2008 prot. 58960, con la quale il Comune di Bracciano ha rappresentato le ragioni di natura urbanistica ostative al rilascio del permesso di costruire, senza tuttavia menzionare l'avvenuta emanazione dei consequenziali provvedimenti definitivi;

**CONSIDERATO** che il Comune di Bracciano nonostante il lungo periodo trascorso non risulta aver definitivamente provveduto in merito;

**RITENUTO**, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

**CONSIDERATO** che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art. 79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art. 49 dello Statuto stesso;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

**All'unanimità**

### **DELIBERA**

di disporre la nomina di un Commissario ad acta, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dalla soc. S.T. Costruzioni Rosa srl, di cui nelle premesse, finalizzata al permesso di costruire. Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica. La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 4 NOV. 2008

