



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/10/2008

ADDI' 21/10/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Danielo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DAI'A	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo LACONIS

***** CRISIS

ASSENTI: MARRAZZO - COSTA - DE ANGELIS - DI CARO - MANCINI - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 796

Oggetto:

l. n. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - Riconferma della localizzazione dell'intervento ER7 a favore del Comune di Roma - Contratto di quartiere, località: "Tre Pini - Nozzocarrino". Finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 983 del 15 novembre 2005. Importe I" stralcio - €. 1.330.000,00.



796 31 OTT. 2008 *js*

Oggetto: L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis -- Riconferma della localizzazione dell'intervento ERP a favore del Comune di Roma - Contratto di quartiere, località: "Tre Pini - Mezzocammino". Finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 983 del 15 novembre 2005 - Importo 1° stralcio - €. 1.330.000,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle politiche della casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 142 della legge n. 10 del 10 maggio 2001, e successive modificazioni ed integrazioni che prevede un concorso agli oneri sostenuti dai Municipi del Comune di Roma per la realizzazione di progetti integrati di recupero urbano previsti nell'ambito dei Contratti di quartiere;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

VISTA la propria deliberazione 15 novembre 2005, n. 983 che assegnava in concorso agli oneri sostenuti dai Municipi del Comune di Roma per i contratti di quartiere, un finanziamento totale di €. 7.922.357,98 di cui €. 2.820.000,00 al Municipio XII per il Contratto di quartiere "Tre Pini - Mezzocammino";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roma, Municipio XII, così come riportato nella tabella seguente, ai sensi della l.r.10/2001 e ss.mm.ii. con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 983 del 15 novembre 2005 aveva ottenuto il finanziamento di €. 2.820.000,00 per la realizzazione di un intervento ERP in località "Tre Pini - Mezzocammino"

COMUNE / MUNICIPIO	LOC.NE INTERVENTO	D.G.R.	IMPORTO
ROMA /XII	TRE PINI - MEZZOCAMMINO	983/2005	€. 2.820.000,00

- Il concorso finanziario della Regione previsto dalla legge n.10/2001 è destinato:

- Per il 60% ad opere di riqualificazione di edilizia pubblica e/o di urbanizzazioni primarie e secondarie(Contratto di q. "Tre Pini - Mezzocammino" - €. 1.700.000,00);
- Per il 20% a misure di sviluppo delle attività dell'economia locale (Contratto di q. "Tre Pini - Mezzocammino" - €. 570.000,00);
- Per il 20% per attività di sostegno sociale e integrazione culturale(Contratto di q. "Tre Pini - Mezzocammino" - €. 550.000,00);





796 31 OTT. 2008 *B*

- il comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l. r. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

- il Municipio XII, non ha potuto iniziare, i lavori entro i termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come risulta dalla documentazione agli atti della competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale";

- in seguito a ciò, ai sensi dell'art.7 bis della sopraccitata L. r. n. 12/1999 la competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale" ha indetto una serie di Conferenze di servizi finalizzate alla rimozione degli ostacoli ostativi ed alla riconferma del finanziamento necessario per la realizzazione del Contratto di quartiere "Tre Pini – Mezzocammino";

- che in considerazione di quanto sopra la Regione Lazio, giusta delega conferita con D.P.R.L. n. T0064/05 all'arch. Ermanno Zanuzzi, dirigente dell'Area attuazione interventi di edilizia sovvenzionata, ha indetto una Conferenza di servizi svoltasi a Roma presso la Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale" il 10 maggio 2007 nella quale si è preso atto dello stato dell'intervento;

- che con un'ulteriore conferenza di servizi del 19 maggio 2008 e una Conferenza di servizi conclusiva che si è svolta il 15 luglio 2008 si sono acquisiti i pareri necessari per il progetto definitivo unicamente di un primo stralcio funzionale dell'intervento finanziato per la cui realizzazione necessita la quota di €. 1.330.000,00 sul totale di €. 2.820.000,00 del finanziamento regionale previsto per l'intero Contratto di quartiere sopraccitato;

CONSIDERATO CHE le opere finanziate relative al predetto primo stralcio funzionale, approvato con Deliberazione municipale n. 17/08, del Contratto di quartiere: "Tre Pini – Mezzocammino" risultano conformi al P.R.G. vigente in quanto a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 /2008 del nuovo P.R.G., è stata accolta una osservazione specifica presentata dal Municipio XII e gli interventi programmati, così come evidenziato con la nota della competente Direzione regionale "Territorio e urbanistica" n. 63399 del 10.06.2008 non risultano ricompresi in aree vincolate dal punto di vista paesaggistico;

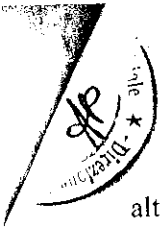
PRESO ATTO CHE:

- le sopraccitate opere del primo stralcio funzionale prevedono interventi di riqualificazione urbanistica rivolti in primo luogo alla riqualificazione dei resti archeologici della Villa romana presente nell'ambito del Contratto di quartiere: "Tre Pini – Mezzocammino", in accordo con le osservazioni e prescrizioni della competente Soprintendenza archeologica di Roma, espresse con la nota n. 4030 del 7 dicembre 2007, alla sistemazione con opere di arredo urbano della viabilità per un tratto di Via di Mezzocammino, all'adeguamento funzionale di Largo Sergi, sede di un mercato settimanale con la previsione di alcune aree di parcheggio;

- l'Amministrazione municipale non ha potuto iniziare i lavori programmati nei termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per i motivi ribaditi con le note n. 15123 del 3 marzo 2008 e n.31613 del 12 maggio 2008 nelle quali si evidenzia tuttavia la necessità di realizzazione immediata di un primo stralcio funzionale del Contratto di quartiere: "Tre Pini - Mezzocammino" per una migliore sistemazione urbana dell'ambito: "Tre Pini –Mezzocammino";

RITENUTO, così come risulta dalle conferenze di servizi citate presso la Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale" che sono state rimosse le principali cause ostative all'avvio dei lavori del predetto 1° stralcio dell'intervento finanziato con la deliberazione sopra riportata e che, pertanto, sussistono le condizioni necessarie per attivare l'intervento medesimo ai sensi della citata l. r. 6 agosto 1999, n. 12 in





796 31 OTT. 2008 *RS*

alternativa all'Accordo di Programma previsto dal comma 3 dell'art. 7 bis della stessa legge, ai sensi del comma 4 bis del medesimo articolo, secondo le prescrizioni dei pareri acquisiti nell'ambito delle Conferenze di servizi sul relativo progetto definitivo;

PRESO ATTO CHE: tra il citato Municipio XII e la Regione è intercorsa una nutrita corrispondenza dalla quale si evince l'assoluta volontà comunale di una rapida attuazione del predetto intervento programmato e la trasmissione della documentazione necessaria alla completa rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori relativi;

TENUTO CONTO CHE: per quanto riguarda il finanziamento regionale, che verrà erogato ai sensi della L.r. n.88/80, lo stesso attualmente è presente nei fondi in perenzione ed in seguito a questa Deliberazione di conferma della localizzazione del finanziamento, verrà attivata la procedura per la messa a disposizione sull'apposito Capitolo dello stesso Bilancio regionale;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

1. di riconfermare la localizzazione di parte dell'intervento ERP denominato Contratto di quartiere: "Tre Pini – Mezzocammino", già finanziato con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 983 del 15 novembre 2005 a favore del Comune di Roma – Municipio XII, relativa ad un primo stralcio funzionale di detto intervento per un importo di €. 1.330.000,00 e relativo alle seguenti opere:

- Sistemazione marciapiedi e sede stradale di Via di Mezzocammino nel tratto prospiciente l'intervento di ERP;

- Riqualificazione della Villa Romana – quartiere Spinaceto;

- Riqualificazione di Largo Sergi, sede di un mercato settimanale con la previsione di aree di parcheggio.

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l.r. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione.

Il finanziamento regionale verrà erogato ai sensi della L.R. n. 88/80.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 4 NOV. 2008

