



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/11/2008

ADDI' 21/11/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE CON LA COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	VICLERA	Daniela	Assessore
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COPPOLONE	Anna Salome	"	NIRI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Paolo JACONIS

***** OMISSIS

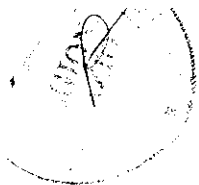
ASSENTI: COPPOLONE - COSTA - DALIA - DE ANGELIS - MANCINI - MICHELANGELO - RODANO

DELIBERAZIONE N. 851

Oggetto:

Proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008".





851 21 NOV. 2008 *BJ*

OGGETTO: Proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008".

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio, per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000 che, in particolare all'articolo 4, quantifica in termini di cassa i fondi annuali da trasferire alla Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Ministero del tesoro 24 marzo 2000, n. 110 di autorizzazione alla rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui agevolati; nonché la Lr 27 febbraio 2004 n. 2 art. 13 recante "Disposizioni per la rinegoziazione dei mutui concessi per l'edilizia residenziale agevolata in attuazione dell'art. 29 della Legge 13 maggio 1999 n. 133", in applicazione dei quali si è determinata la restituzione alla Regione, di € 1.454.181,14 da parte degli istituti di credito;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 art. 82 "Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata";

VISTA la delibera consiliare 03 agosto 2004 n. 182 con la quale è stata eseguita la ricognizione delle risorse disponibili fino all'anno 2004;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136;

RITENUTO che, per effetto della riduzione dei costi per le obbligazioni in essere, come sopra specificato in relazione alla rinegoziazione dei tassi d'interesse, la spesa regionale risulta essere di € 29.933.301,59 per le annualità 2005/2008;

RITENUTO che si sono resi disponibili fondi residui relativi ai bandi di cui alle D.G.R.L. n. 353/2004 e n. 358/2004 pari rispettivamente ad € 32.800.000,00 e € 46.900.000,00 per complessivi € 79.700.000,00 che pur derivando dal fondo di rotazione ex Lr n. 8/2002 art. 82, appare opportuno ricomprendere per una più compiuta programmazione nell'ambito delle disponibilità utilizzabili;

RIEPILOGATO quanto sopra e trascritto nella TABELLA A, sotto riportata, denominata: "Risorse finanziarie disponibili";

Il Presidente della Regione Lazio
Pietro Marrazzo



851 21 NOV. 2008

TABELLA A

Risorse finanziarie disponibili			
Annualità	Importi trasferiti	Importi per obbligazioni in essere	Importi programmati
2005	€ 77.040.289,00	€ 10.192.943,10	€ 66.847.345,90
2006	€ 72.877.388,00	€ 8.117.262,40	€ 64.760.125,60
2007	€ 70.061.510,00	€ 6.513.306,55	€ 63.548.203,45
2008	€ 65.898.609,00	€ 5.109.789,54	€ 60.788.819,46
TOTALE	€ 285.877.796,00	€ 29.933.301,59	€ 255.944.494,41
Rinegoziazione mutui agevolati			€ 1.454.181,14
Fondi disponibili			€ 257.398.675,55
Fondi da detrarre già programmati con D.G.R.L. n. 136/2005			€ 62.000.000,00
Totale fondi di cui al citato Accordo del 26 ottobre 2000			€ 195.398.675,55
Fondi residui bandi fondo rotazione Lr n.8/2002 art. 82 DGR nn. 353 e 358/2004			€ 79.774.483,40
Totale fondi disponibili per la programmazione			€ 275.173.158,95

RITENUTO necessario programmare i fondi disponibili come individuati nella TABELLA A al fine, da una parte, di integrare le disponibilità finanziarie dei bandi in itinere i cui programmi essendo state le relative domande selezionate possono rapidamente essere avviati a realizzazione, e dall'altra parte di prevedere fondi da destinare a nuovi bandi rivolti particolarmente alle giovani coppie, ai lavoratori atipici, housing sociale; in particolare:

- a seguito dell'approvazione delle graduatorie delle cooperative edilizie e delle imprese di costruzione di cui al bando regionale n. 355/2004 per la costruzione di nuovi alloggi, appare molto opportuno e conveniente consentire nel Comune di Roma - ove notoriamente è elevato il fabbisogno abitativo ed è stato presentato il maggior numero di richieste - una più ampia applicazione del bando, integrando il finanziamento già stanziato, al fine di favorire il rapido avvio di un più consistente volume di costruzioni che è quantizzabile in circa seimila alloggi;
- non si è potuto avviare ad attuazione per sopravvenuta carenza di finanziamento il bando per costruzioni rivolte agli anziani;
- si è manifestata l'esigenza e l'urgenza di sostenere le famiglie locatarie di alloggi che di recente sono oggetto di dismissione da parte di enti e società, concedendo mutui agevolati per l'acquisto individuale degli alloggi locati.

RITENUTO pertanto opportuno suddividere i fondi delle risorse finanziarie disponibili di cui alla tabella A, in relazione alle suddette esigenze secondo quanto riportato nella sottostante TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili":

TABELLA B

Programmazione dei fondi disponibili		
1	Nuovo Bando "Costruzione alloggi in housing sociale".	€ 70.000.000,00
2	Finanziamento bando 2000 "Costruzioni alloggi per anziani";	€ 18.375.000,00
3	Acquisto da parte degli inquilini degli alloggi dismessi da enti e società.	€ 46.650.751,95
4	Rifinanziamento bando costruzione alloggi cooperative e imprese a Roma città di cui al bando D.G.R.L. n. 355/2004	€ 140.147.407,00
	Fondi programmati	€ 275.173.158,95

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo



851 21 NOV. 2008 *fr*

All'unanimità

DELIBERA

di adottare e sottoporre all'esame del Consiglio Regionale la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008", costituita dalle Tabelle:

- TABELLA A denominata: "Risorse finanziarie disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione;
- TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 493;
VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio, per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000 che, in particolare all'articolo 4, quantifica in termini di cassa i fondi annuali da trasferire alla Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Ministero del tesoro 24 marzo 2000, n. 110 di autorizzazione alla rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui agevolati; nonché la Lr 27 febbraio 2004 n. 2 art. 13 recante "Disposizioni per la rinegoziazione dei mutui concessi per l'edilizia residenziale agevolata in attuazione dell'art. 29 della Legge 13 maggio 1999 n. 133", in applicazione dei quali si è determinata la restituzione alla Regione, di € 1.454.181,14 da parte degli istituti di credito;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 art. 82 "Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata";

VISTA la delibera consiliare 03 agosto 2004 n. 182 con la quale è stata eseguita la ricognizione delle risorse disponibili fino all'anno 2004;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136;

RITENUTO che, per effetto della riduzione dei costi per le obbligazioni in essere, come sopra specificato in relazione alla rinegoziazione dei tassi d'interesse, la spesa regionale risulta essere di € 29.933.301,59 per le annualità 2005/2008;

RITENUTO che si sono resi disponibili fondi residui relativi ai bandi di cui alle D.G.R.L. n. 353/2004 e n. 358/2004 pari rispettivamente ad € 32.800.00,00 e € 46.900.000,00 per complessivi € 79.700.000,00 che pur derivando dal fondo di rotazione ex Lr n. 8/2002 art. 82, appare opportuno ricomprendere per una più compiuta programmazione nell'ambito delle disponibilità utilizzabili;

RIEPILOGATO quanto sopra e trascritto nella TABELLA A, sotto riportata, denominata: "Risorse finanziarie disponibili";

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo



851

21 NOV. 2008 B2

TABELLA A

Risorse finanziarie disponibili			
Annualità	Importi trasferiti	Importi per obbligazioni in essere	Importi programmati
2005	€ 77.040.289,00	€ 10.192.943,10	€ 66.847.345,90
2006	€ 72.877.388,00	€ 8.117.262,40	€ 64.760.125,60
2007	€ 70.061.510,00	€ 6.513.306,55	€ 63.548.203,45
2008	€ 65.898.609,00	€ 5.109.789,54	€ 60.788.819,46
TOTALE	€ 285.877.796,00	€ 29.933.301,59	€ 255.944.494,41
Rinegoziazione mutui agevolati			€ 1.454.181,14
Fondi disponibili			€ 257.398.675,55
Fondi da detrarre già programmati con D.G.R.L. n. 136/2005			€ 62.000.000,00
Totale fondi di cui al citato Accordo del 26 ottobre 2000			€ 195.398.675,55
Fondi residui bandi fondo rotazione Lr n.8/2002 art. 82 DGR nn. 353 e 358/2004			€ 79.774.483,40
Totale fondi disponibili per la programmazione			€ 275.173.158,95

RITENUTO necessario programmare i fondi disponibili come individuati nella TABELLA A al fine, da una parte, di integrare le disponibilità finanziarie dei bandi in itinere i cui programmi essendo state le relative domande selezionate possono rapidamente essere avviati a realizzazione, e dall'altra parte di prevedere fondi da destinare a nuovi bandi rivolti particolarmente alle giovani coppie, ai lavoratori atipici, housing sociale, in particolare:

- a seguito dell'approvazione delle graduatorie delle cooperative edilizie e delle imprese di costruzione di cui al bando regionale n. 355/2004 per la costruzione di nuovi alloggi, appare molto opportuno e conveniente consentire nel Comune di Roma - ove notoriamente è elevato il fabbisogno abitativo ed è stato presentato il maggior numero di richieste - una più ampia applicazione del bando, integrando il finanziamento già stanziato, al fine di favorire il rapido avvio di un più consistente volume di costruzioni che è quantizzabile in circa seimila alloggi;
- non si è potuto avviare ad attuazione per sopravvenuta carenza di finanziamento il bando per costruzioni rivolte agli anziani;
- si è manifestata l'esigenza e l'urgenza di sostenere le famiglie locatarie di alloggi che di recente sono oggetto di dismissione da parte di enti e società, concedendo mutui agevolati per l'acquisto individuale degli alloggi locati.

RITENUTO pertanto opportuno suddividere i fondi delle risorse finanziarie disponibili di cui alla tabella A, in relazione alle suddette esigenze secondo quanto riportato nella sottostante TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili":

TABELLA B

Programmazione dei fondi disponibili		
1	Nuovo Bando "Costruzione alloggi in housing sociale".	€ 70.000.000,00
2	Finanziamento bando 2000 "Costruzioni alloggi per anziani";	€ 18.375.000,00
3	Acquisto da parte degli inquilini degli alloggi dismessi da enti e società.	€ 46.650.751,95
4	Rifinanziamento bando costruzione alloggi cooperative e imprese a Roma città di cui al bando D.G.R.L. n. 355/2004	€ 140.147.407,00
Fondi programmati		€ 275.173.158,95

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo

851 21 NOV. 2008 B

DELIBERA

Le premesse sono parti integranti del presente atto;

1) di approvare la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008", costituita da:

- TABELLA A denominata: "Risorse finanziarie disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione;

-TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R.L. del Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it



Il Presidente della Regione Lazio
Pietro Marrazzo