



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04/12/2008

\*\*\*\*\*

ADDI' 04/12/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

VARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Asterio	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COZZOLINI	Anna Salome	"	NERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODARO	Giulia	"
DAITA	Francesco	"	TIRARDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARO	Mario	"	ZARATTI	Fliberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: VARRAZZO DE ANGELIS - FICHERA MANCINI

DELIBERAZIONE N. 891

Oggetto:

Atto di locazione. Immobile ubinolo in Roma Piazza S. Apollonia 13 - Foglio 497- particella 351 Sub 3 Categoria catastale C/1. Autorizzazione alla locazione all'Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSTA).



891-4 DIC. 2008 

**Oggetto:** atto di indirizzo. Immobile ubicato in Roma Piazza S. Apollonia 13 – Foglio 497-particella 351 Sub 3 Categoria catastale C/1. Autorizzazione alla locazione all'Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSIAL).



## LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;
- VISTO** lo Statuto Regionale;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i. recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 e s.m.i. "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- CONSIDERATO** che con D.G.R. 23 giugno 2008, n. 443 è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali;
- CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma, Piazza S. Apollonia 13, inserito nell'inventario regionale fra i beni disponibili e catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 497, particella 351 Sub 3 Categoria catastale C/1;
- RILEVATO** che l'immobile è attualmente libero ed è stato oggetto di apposita asta pubblica per la locazione, giusta determinazione n. A1924 del 21/05/2007, gara andata deserta;
- VISTA** la Legge regionale 17.02.2005, n. 9 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005", ed in particolare l'art. 52, come modificato dall'art. 20 co. 2 della L.R. 28.04.2006 n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006) "*la Regione può dare in locazione beni immobili del proprio patrimonio disponibile a persone giuridiche, pubbliche o private, ad associazioni non riconosciute, a comitati, a organismi internazionali o finalizzati alla realizzazione di missioni speciali, aventi finalità non lucrative, per un canone ricognitorio annuo stabilito con Deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al dieci per cento di quello determinato sulla base dei comuni valori di mercato. Gli immobili di cui al comma 1 devono essere destinati a sede degli enti o organismi ivi previsti o essere utilizzati per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie e non possono essere oggetto di riscatto o di sublocazione*";
- VISTA** la nota protocollo n. 5397 del 10/06/2008 con cui il Commissario Straordinario dell'Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSIAL), dato il successo commerciale e promozionale riscosso dal progetto dell'Enoteca Regionale Palatium, chiede la disponibilità di locali appartenenti al patrimonio regionale dove poter utilmente sviluppare il progetto Palatium;





831 - 4 DIC. 2008. *MP*

- VISTA** la nota dell'Assessore regionale alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio, prot. regionale 074999 del 17/06/2008 con la quale si dispone l'assegnazione di un locale, a canone ricognitorio, all'ARSIAL per lo sviluppo del progetto Palatium;
- RAVVISATA** in accordo con l'ARSIAL la rispondenza alle necessità e ai fini del progetto Palatium delle caratteristiche architettoniche e di ubicazione dell'immobile appartenente al patrimonio regionale disponibile ubicato Roma, Piazza di S.Apollonia, n. 13;
- VISTA** la perizia di stima del canone di locazione redatta dall'Area Tecnica della Direzione regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato, protocollo n. 121410 del 10/10/2008 che stabilisce in 94.800,00 euro il canone di locazione annuo a prezzi di mercato;
- RITENUTO** di locare, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale n. 9/2005, all'ARSIAL l'immobile in argomento da adibire a nuova sede del progetto Enoteca Regionale Palatium praticando un canone di locazione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato innanzi citato e quantificato in 9.480,00 euro annui;
- ATTESO** che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

All'unanimità

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente atto,

1. di locare alla "Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio" (ARSIAL) l'immobile sito in Roma, Piazza S. Apollonia 13, inserito nell'inventario regionale fra i beni disponibili e catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 497, particella 351 Sub 3 Categoria catastale C/1, nel rispetto dell'art. 52 della L.R. n. 9/2005 come modificato dall'art. 20 co. 2 della L.R. n. 4/2006, praticando un canone di locazione annuo determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato da adibire a nuova sede del progetto Enoteca Regionale Palatium;
2. di stabilire il valore del canone ricognitorio annuo per la locazione dell'immobile *de quo* pari a 9.480,00 euro.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà all'adozione degli atti di gestione amministrativa conseguenti.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA - 9 DIC. 2008

