



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/12/2008

=====

ADDI' 17/12/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RINVIATA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvio	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELO	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIONE

ASSENTI: MARRAZZO COSTA NIERI VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 900

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del comune di Albano Laziale (Rm) - Nomina Commissario ad acta su istanza della soc. L'Olivella srl.





900 17 DIC. 2008 *Pa*

Oggetto: attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Albano Laziale (Rm) - Nomina Commissario ad acta su istanza della soc. L'Olivella srl.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 21;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

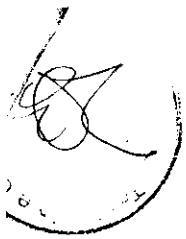
PREMESSO che, in data ⁰⁸12/08/2005, la soc. L'Olivella, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Fusco Gianluca, ha chiesto al Comune di Albano Laziale il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di due villini residenziali; *R*

VISTA la richiesta di pronunciamento in merito all'istanza di permesso di costruire inoltrata alla competente amministrazione comunale da parte della soc. L'Olivella in data 4/03/2008;

VISTA l'istanza pervenuta in data 26/03/08 alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, rivolta dalla soc. L'Olivella srl al Presidente della Regione, con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme surrichiamate affinché si proceda, mediante la nomina di un Commissario ad acta, alle definitive determinazioni in merito al rilascio del summenzionato permesso di costruire;

VISTA la nota n. 53534 del 17/04/08, con la quale la Regione ha domandato al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame;





900 17 DIC. 2008 Y/S

VISTA la nota prot n.81495 pervenuta alla Direzione regionale Territorio e Urbanistica in data 9.05.08, con la quale il Comune di Albano Laziale pur non rilevando ragioni di natura urbanistica ostative al rilascio del permesso di costruire o atti interruttivi del termine, non ha evidenziato l'avvenuta emanazione di un provvedimento espresso;

CONSIDERATO che il Comune di Albano Laziale, nonostante il periodo trascorso non risulta aver provveduto definitivamente in merito;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

CONSIDERATO che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art. 79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art. 49 dello Statuto stesso;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina di un Commissario ad acta, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dalla soc. L'Olivella srl di cui nelle premesse finalizzata al permesso di costruire.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 17 DIC. 2008

