



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/12/2008

=====

ADDI' 17/12/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente vice	FICHERA	Daniele	Assessore
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COFFOTELETTI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DATTA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo TACONIS

***** CHIUSIS

ASSISTI: MARRAZZO - COSTA NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 901

Oggetto:

Annullamento D.G.R. n. 659 del 19.09.2008 avente ad oggetto: "Comune di Mentana (Rm) - Approvazione Variante Urbanistica adottata con D.C.C. n. 22 del 22.02.2007, concernente le aree agricole interessate dal Programma Integrato di Intervento in localita' Monte d'Oro Casali di Mentana, approvato con D.G.R. 11.04.2005 n. 484 - Revoca D.G.R. n. 575 del 17.06.2005". - Diniego approvazione variante urbanistica adottata con D.C.C. n. 22 del 22.02.2007, concernente le aree agricole interessate dal Programma Integrato di Intervento in localita' Monte d'Oro. - Conferma della D.G.R. n. 575 del 17.06.2005 di annullamento, in autotutela, della D.G.R. n. 484 del 11.04.2005, "Comune di Mentana (Rm) - Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione urbanistica del comprensorio Casali Monti d'Oro, in variante al P.R.G. vigente".





90117 DIC. 2008 *B*

OGGETTO:

- Annullamento D.G.R. n. 659 del 19.09.2008 avente ad oggetto: “Comune di Mentana (Rm) – Approvazione Variante Urbanistica adottata con D.C.C. n. 22 del 22.02.2007, concernente le aree agricole interessate dal Programma Integrato di Intervento in località Monte d’Oro Casali di Mentana, approvato con D.G.R. 11.04.2005 n. 484 – Revoca D.G.R. n. 575 del 17.06.2005”.
- Diniego approvazione variante urbanistica adottata con D.C.C. n. 22 del 22.02.2007, concernente le aree agricole interessate dal Programma Integrato di Intervento in località Monte d’Oro.
- Conferma della D.G.R. n. 575 del 17.06.2005 di annullamento, in autotutela, della D.G.R. n. 484 del 11.04.2005, “Comune di Mentana (Rm) – Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione urbanistica del comprensorio Casali Monte d’Oro, in variante al P.R.G. vigente”.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione n. 659 adottata dalla Giunta Regionale in data del 19.09.2008 con la quale è stata approvata la Variante urbanistica di cui alla D.C.C. n. 22 del 22.02.2007 del Comune di Mentana (Rm) concernente le aree agricole interessate dal Programma Integrato di Intervento in località Monte d’Oro – Casali di Mentana;

PREMESSO che tale deliberazione regionale è stata adottata in esito all’ordinanza cautelare del Consiglio di Stato n. 16675/2006 del 04.04.2006, nella quale, ai fini della riedizione del potere di autotutela regionale, si richiedeva l’instaurazione di un



901 17 DIC. 2008 M



contraddittorio sostanziale con il Comune di Mentana e con il Consorzio ricorrente (ai fini della ricerca di un'intesa sulle condizioni di realizzabilità del piano);

CHE, peraltro, nelle more della pubblicazione della predetta deliberazione regionale n. 659/08 sono pervenuti taluni esposti e segnalazioni concernenti la reale presenza di taluni atti presupposti, segnatamente per quanto attiene al nulla osta della Provincia di Roma in qualità di Ente Gestore della Riserva Naturale "Nomentum";

CHE, pertanto, con nota n. 193948/2008 del 5.11.2008 la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica provvedeva a richiedere all'Amministrazione Comunale di Mentana copia del nulla osta in questione, peraltro, asseritamente favorevole secondo quanto affermato nella richiamata D.C.C. n. 22/2007;

CHE, a seguito di quanto sopra, è stata cautelativamente sospesa la pubblicazione sul B.U.R.L. della menzionata deliberazione di Giunta Regionale n. 659/08;

CHE, con nota prot. n. 24581 del 25.11.2008, il Comune di Mentana riscontrava la predetta nota regionale n. 193948/2008;

RILEVATO che, in esito a formale richiesta della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, la Provincia di Roma con nota prot. n. 146679 del 21.11.2008 ha trasmesso copia del proprio provvedimento prot. n. 39564PTA/62 del 30.03.2005, con il quale ha denegato - ai sensi dell'art. 28 della legge regionale n. 29/97 e s.m.i. - il nulla osta in relazione al predetto Programma Integrato di Intervento in località Monte d'Oro - Casali di Mentana, che risulta, fra l'altro, richiesto dallo stesso Comune di Mentana con nota prot. n. 14882 del 04.02.2005;

CONSIDERATO che il diniego di cui trattasi - acquisito in atti pertanto solo in via postuma - sostanzia un elemento assolutamente nuovo e sopravvenuto, di cui gli uffici della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica non hanno avuto, né potevano avere, conoscenza nel corso del procedimento istruttorio, che risulta pertanto viziato in quanto fondato su presupposti rivelatosi poi erronei;

CHE la rilevata carenza del nullaosta da parte della Provincia di Roma, quale presupposto logico - giuridico ineludibile, ridonda nell'improcedibilità dell'iter di approvazione regionale della variante in questione, posto che questa è strettamente interdipendente, complementare e funzionale al Programma integrato di cui trattasi;

CHE i rilievi in contrario adottati dal Comune di Mentana nella citata nota n. 24581/08 - circa l'illegittimità del diniego di cui sopra, sia perché i fondi interessati dall'intervento non sarebbero ricompresi nel perimetro della Riserva naturale sia per l'insussistenza di ogni competenza, nella fattispecie, in capo alla Provincia - appaiono inconferenti, posto che, per principio generale, il provvedimento, giuridicamente esistente, non può essere disapplicato, bensì conserva la sua efficacia sino a che non sia rimosso in via di autotutela (da parte del soggetto emanante) o giurisdizionale;

RITENUTO che si rende, di conseguenza, necessario provvedere, nell'attuale stato di fatto e di diritto che si è richiamato, al ritiro della più volte citata deliberazione di



901 19 DIC. 2008 *PS*



Giunta Regionale n. 659/08 - che non ha assunto efficacia in quanto non ne è avvenuta la pubblicazione di rito - ed altresì non procedere all'approvazione - per carenza degli illustrati presupposti - della variante urbanistica di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Mentana n. 22 del 22.02.2007;

CHE, inoltre, alla luce delle sopravvenienze rappresentate, occorre rieditare, con ulteriori nuove motivazioni, il potere di autotutela e, pertanto, confermare - in esito alla su richiamata ordinanza del Consiglio di Stato n. 16675/2006 del 04.04.2006 - la Deliberazione di Giunta Regionale n. 575 del 17.06.2005 con la quale si era disposto l'annullamento della precedente Deliberazione di Giunta Regionale n. 484 del 11.04.2005, recante ad oggetto "Comune di Mentana (Rm) - Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione urbanistica del comprensorio Casali Monte d'Oro, in variante al P.R.G. vigente";

RITENUTO, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

- di annullare la D.G.R. n. 659 del 19.09.2008;
- di non approvare la variante urbanistica adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 22.02.2007, concernente le aree agricole interessate dal Programma Integrato di Intervento in località Monte d'Oro;
- di confermare, per le motivazioni richiamate, la Deliberazione di Giunta Regionale n. 575 del 17.06.2005 con la quale si è proceduto all'annullamento, in via di autotutela, della precedente Deliberazione di Giunta Regionale n. 484 del 11.04.2005, recante ad oggetto "Comune di Mentana (Rm) - Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione urbanistica del comprensorio Casali Monte d'Oro, in variante al P.R.G. vigente".

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 19 DIC. 2008

