

907 17 DIC. 2008 *MB*

Oggetto: L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis – Riconferma della localizzazione dell'intervento ERP a favore del Comune di Terracina (LT) – Località: "Calcatore" e del relativo finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale n.1831/99 - Importo totale: €. 2.582.284,49.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle politiche della casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii. che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

PREMESSO CHE:

- il suddetto comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l. r. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;
- il Comune di Terracina (LT), con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1831/99 aveva ottenuto il finanziamento di €.2.582.284,49 per la realizzazione di un programma ERP in località "Calcatore", relativo al miglioramento della viabilità di collegamento del quartiere "Calcatore" (1° stralcio funzionale) i cui interventi previsti erano relativi alla costruzione della viabilità di accesso alla località "Calcatore", affinché tale insediamento abitativo risultasse non più isolato; alla sistemazione del collegamento del quartiere "Calcatore" con la Via Napoli, infine alla sistemazione del piazzale della stazione ed alla realizzazione della nuova stazione dei bus;
- l'Amministrazione comunale di Terracina non ha però, iniziato i lavori entro i termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale";
- in seguito a ciò, ai sensi dell'art. 7 bis della sopraccitata L. r. n. 12/1999 la competente Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale" ha promosso una serie di Conferenze di servizi preliminari finalizzate alla rimozione degli elementi ostativi e successivamente la Conferenza di servizi conclusiva per la definizione di un Accordo di programma per la realizzazione dello stralcio funzionale del Programma di Recupero Urbano con relativo finanziamento regionale;



907 17 DIC. 2008 *Jr*

- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 2 dicembre 2005 è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0008/2006 e nel medesimo atto si prevedeva all'art. 4 un nuovo termine di 10 mesi per l'inizio dei lavori finanziati;

- l'Amministrazione comunale di Terracina non ha potuto tuttavia iniziare i lavori programmati neppure nei termini dell'Accordo di programma per i motivi esposti con la nota n. 631 del 17 gennaio 2007 agli atti della Direzione regionale "Piani e programmi di edilizia residenziale" nella quale si evidenzia comunque la necessità assoluta della realizzazione dell'intero Programma di recupero urbano per una migliore sistemazione dell'area urbana "Calcatore";

TENUTO CONTO CHE:

- la competente Direzione regionale "Territorio e Urbanistica" ha promosso apposita Conferenza di Servizi il 18 aprile 2007 propedeutica all'approvazione e definizione dell'Accordo di Programma relativo all'intero P.R.U. in Variante al P.R.G. vigente;

- conseguentemente ai sensi e per gli effetti dell'art.34, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, è stato adottato ed approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0401/2008 l'Accordo di Programma sottoscritto in data 30 aprile 2008 tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina relativo all'intervento denominato: "Modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 2 dicembre 2005, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 8/2006, finalizzato all'approvazione ed alla realizzazione del Programma di recupero urbano ex art.11 della legge n.493/93 e L.R. n.22/97, in variante al vigente P.R.G. del Comune di Terracina (Lt)".

- che l'A.T.E.R. della Provincia di Latina ha già espresso parere favorevole nella seduta del 20 gennaio 2005 alla realizzazione delle opere relative al "Progetto delle infrastrutture di Viabilità e Trasporto Zona Calcatore", già oggetto di Accordo di Programma di cui al D.P.R.G. n. T0008 del 09 gennaio 2006 e relativo finanziamento come dichiarato dal Responsabile del Dip.to Comunale Pianificazione Urbanistica - Arch. M. A.Giannetti prot.n. 823 del 17 settembre 2007.

PRESO ATTO CHE tra il citato Comune e la Regione è intercorsa una nutrita corrispondenza dalla quale si evince l'assoluta volontà comunale di una rapida attuazione dell'intervento programmato e contemporaneamente si è acquisita la documentazione necessaria alla completa rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori e l'attivazione degli interventi;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

1. di riconfermare la localizzazione dell'intervento ERP già finanziato con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 1831/99 a favore del Comune di Terracina (LT), così come risulta dalla seguente tabella:

COMUNE	LOC.NE INTERVENTO	N. D.G.R.	IMPORTO
TERRACINA(LT)	CALCATORE	1831/99	€2.582.284,49



907 17 DIC. 2008 *M*

2. che l'importo del finanziamento regionale di €. 2.582.284,49 verrà utilizzato dall'Amministrazione comunale di Terracina (LT) per la realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria previste nel Progetto, già approvato con il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0401 del 08 luglio 2008, relativo all'intervento destinato al migliore collegamento dell'Ambito del P.R.U. con il contesto urbano circostante denominato:

“ Modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 2 dicembre 2005, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0008/2006” .

L'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l.r. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 17 DIC. 2008

