



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/12/2008

=====

ADDI' 22/12/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RICONITTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiperto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* CHIUSIS

ASSENTI: MONTINO - DE ANGELIS - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 934

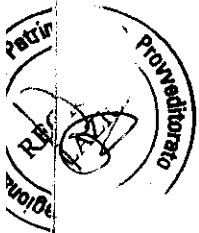
Oggetto:

Sottoscrizione tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma, dell'atto di modifica dell'articolo 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 5 marzo 2000 per la riqualificazione dell'area della Stazione Tiburtina, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 dicembre 1990, n. 396.



934 22 DIC. 2008 *02*

**Oggetto:** Sottoscrizione tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma, dell'atto di modifica dell'articolo 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8 marzo 2000 per la riqualificazione dell'area della Stazione Tiburtina, ai sensi dell'articolo 3 della legge 15 dicembre 1990, n. 396.



### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** del Presidente della Giunta regionale di concerto con l'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni e integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

**CONSIDERATO** che con deliberazione 3 agosto 2007 n. 644 la Giunta regionale ha approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali;

**PREMESSO** che il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane del 1° marzo 1992, comprende, fra i suoi obiettivi, il potenziamento delle reti del trasporto pubblico su ferro, delle stazioni ferroviarie e dei nodi di scambio intermodale e considera tale iniziativa di grande rilievo strategico, in quanto, intelaiatura infrastrutturale dell'area metropolitana romana, prevedendo la riqualificazione e valorizzazione di diverse stazioni e richiedendo ai fini dell'attuazione la concertazione fra il Comune di Roma, la Regione Lazio e le F.S. S.p.A., attraverso intese preliminari finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma estesi anche alla Provincia di Roma;



**ATTESO** che nel menzionato Programma è stato inserito l'intervento rubricato al codice d 4.1.6, denominato "Riqualificazione e valorizzazione delle Stazioni Termini, Tiburtina, Trastevere, Ostiense, San Pietro, Quattroventi, Casilina, Prenestina, Vigna Clara e Tor di Quinto";

**ATTESO** altresì, che successivamente, in sede di rimodulazione del citato Programma, con Decreto Ministeriale del 21 dicembre 2000, il predetto intervento d 4.1.6, è stato disaggregato, individuando, tra l'altro, l'intervento d 4.1.6.1.1. specificatamente denominato "Riqualificazione e valorizzazione dell'area della Stazione Tiburtina: progettazione, acquisizione aree ed opere di infrastrutturazione dell'area";

**CONSIDERATO** che, nel quadro degli obiettivi e criteri di intervento innanzi descritti, in data 8 marzo 2000 è stato sottoscritto dal Comune di Roma, dalla Regione Lazio, dalla Provincia di Roma, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione, dal



Ministero dei Lavori Pubblici, dal Ministero delle Finanze e da F.S. S.p.A. un Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area della Stazione Tiburtina, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 18 del 30 giugno 2000;

**CONSIDERATO,** altresì, che l'articolo 4 dell'Accordo di Programma prevedeva:

- che il Comune di Roma si impegnasse a realizzare a propria cura e spese la nuova sede dell'Istituto Ittiogenico nell'ambito del nuovo Parco dei Monti di Pietralata (Parco est), secondo quanto previsto nel Piano di Assetto;
- che la Regione Lazio si impegnava a cedere, a trasferimento avvenuto dell'Istituto Ittiogenico presso la nuova sede realizzata dal Comune di Roma, al Comune medesimo le aree e gli edifici che ospitano attualmente l'Istituto Ittiogenico, sul piazzale ovest della Stazione Tiburtina;
- che le modalità di permuta dei beni sarebbero state definite di concerto tra i due Enti con successivo atto;



**ATTESO**

che la Regione Lazio, con nota prot. n. 2842 del 21 dicembre 2000 e nella riunione tenutasi in data 23 marzo 2001 presso la sede della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio Roma Capitale e Grande Eventi - relativamente all'articolo 4 del suddetto Accordo di Programma, ha manifestato la necessità di una revisione dell'intesa in parola, al fine di prevedere sia una diversa localizzazione dello Stabilimento Ittiogenico, di proprietà della Regione Lazio, sia al fine di prevedere la cessione del menzionato immobile al Comune di Roma esclusivamente a titolo oneroso;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale - in considerazione della necessità di revisione dell'art. 4 dell'Accordo di Programma espressa dalla Regione Lazio - con Deliberazione 7 aprile 2003, n. 63 ha autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di modifica del citato articolo 4 dell'Accordo di Programma nel testo ivi contenuto e di seguito riportato:

**"Art. 4**

*La Regione Lazio ed il Comune di Roma convengono quanto segue in merito alla rilocalizzazione dell'Istituto di Ittiogenesi regionale:*

- a) *la Regione Lazio si impegna a trasferire la sede dell'Istituto di Ittiogenesi regionale in altra area esterna al Piano di Assetto e a consegnare e cedere in ogni caso al Comune di Roma la proprietà dei relativi immobili, liberi da ogni vincolo, entro un anno dalla formale richiesta dell'Amministrazione Comunale;*
- b) *il Comune di Roma si impegna, a fronte di tale cessione, a corrispondere alla Regione Lazio una somma, a valere sui fondi ex lege 396/90 "Interventi per Roma Capitale" di cui all'intervento codice d 4.1.6.1.1., pari al valore venale dell'immobile suddetto, calcolato con metodo analitico, confrontato con metodo sintetico comparativo, asseverato, in caso di dissenso tra le parti, con parere dell'Agenzia per il Demanio;*
- c) *restano ferme le previsioni contenute negli elaborati del Piano di Assetto approvato, sull'area compresa nel nuovo Parco dei Monti di Pietralata (Parco est) ove era stabilita la rilocalizzazione dell'Istituto di Ittiogenesi regionale; il Comune di Roma potrà localizzare al suo posto altra attrezzatura di servizio pubblico compatibile con il parco stesso".*



**CONSIDERATO** che con nota 15 dicembre 2003, prot. n. 156045 la competente Direzione regionale ha richiesto all'Agenzia del Territorio la valutazione tecnico-estimativa del valore di alienazione dell'immobile di proprietà regionale oggetto del citato Accordo di Programma;

**PRESO ATTO** che l'Agenzia del Territorio con lettera del 6 ottobre 2004, prot. n. 0054811 stima il valore di mercato del complesso immobiliare in argomento in € 2.556.000,00 (eurodue milioncinquecentocinquantesimila);

**PRESO ATTO** del verbale di consegna del 18 giugno 2007 dell'Agenzia del Demanio - Roma Capitale - sottoscritto dall'Agenzia medesima, dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali e dalla Regione Lazio, inerente l'immobile sede dello Stabilimento Ittiogenico, sito in Roma, via della Stazione Tiburtina n. 11, ai sensi del quale la Regione Lazio è divenuta proprietaria del compendio in argomento;

**PRESO ATTO** altresì, che la Regione Lazio in data 22.08.2007 ha provveduto alla trascrizione del titolo di proprietà del bene (Rep. n° 616/77 progressivo 2) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1;

**RITENUTO** necessario aggiornare la citata stima dell'Agenzia del Territorio al fine di poter sottoscrivere la modifica all'articolo 4 del menzionato Accordo di Programma;

**ATTESO** che con nota 10 luglio 2007, prot. n. 89539, la competente struttura regionale ha richiesto all'Agenzia del Territorio l'aggiornamento, a valore di mercato, della suddetta stima del 2004;

**TENUTO CONTO** che l'Agenzia del Territorio con lettera 8 ottobre 2007, prot. n. 31839/07 aggiorna la stima a valore di mercato del complesso immobiliare in argomento in € 3.244.300,00 (eurotre milioni duecentoquarantaquattromilatrecento);

**RITENUTO** pertanto, che la Regione Lazio possa sottoscrivere la modifica apportata all'articolo 4 del più volte citato Accordo di Programma, nel testo già approvato dal Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione tra le parti sociali;

**All'unanimità:**

**DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare la modifica all'articolo 4 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8 novembre 2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 18 del 30

934 22 DIC. 2008 JB

giugno 2000, relativo alla riqualificazione della Stazione Tiburtina nel testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 7 aprile 2003, n. 63 e di seguito riportato:

**"Art. 4**

*La Regione Lazio ed il Comune di Roma convengono quanto segue in merito alla rilocalizzazione dell'Istituto di Ittiogenesi regionale:*

- a) *la Regione Lazio si impegna a trasferire la sede dell'Istituto di Ittiogenesi regionale in altra area esterna al Piano di Assetto e a consegnare e cedere in ogni caso al Comune di Roma la proprietà dei relativi immobili, liberi da ogni vincolo, entro un anno dalla formale richiesta dell'Amministrazione Comunale;*
- b) *il Comune di Roma si impegna, a fronte di tale cessione, a corrispondere alla Regione Lazio una somma, a valere sui fondi ex lege 396/90 "Interventi per Roma Capitale" di cui all'intervento codice d 4.1.6.1.1., pari al valore venale dell'immobile suddetto, calcolato con metodo analitico, confrontato con metodo sintetico comparativo, asseverato, in caso di dissenso tra le parti, con parere dell'Agenzia per il Demanio;*
- c) *restano ferme le previsioni contenute negli elaborati del Piano di Assetto approvato, sull'area compresa nel nuovo Parco dei Monti di Pietralata (Parco est) ove era stabilita la rilocalizzazione dell'Istituto di Ittiogenesi regionale; il Comune di Roma potrà localizzare al suo posto altra attrezzatura di servizio pubblico compatibile con il parco stesso".*

Il Presidente della Regione Lazio procederà alla sottoscrizione dell'atto di modifica di cui al presente dispositivo.

Il Direttore della competente Direzione Regionale provvederà agli atti di gestione conseguenti alla sottoscrizione dell'atto di modifica di cui al presente dispositivo, ivi compresa la stipula dell'atto pubblico di alienazione dello stabilimento ittiogenico regionale a favore del Comune di Roma, dietro corresponsione del prezzo stimato dall'Agenzia del Territorio pari ad € 3.244.300,00 (euro tremilioni duecento quarantaquattromilatrecento) con "Relazione di stima per l'aggiornamento del valore di mercato del compendio immobiliare sito in Roma alla Via della Stazione Tiburtina n° 11", trasmessa dall'Agenzia con nota in data 08.10.2007 prot. n° 81839/07.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 DIC. 2008

