



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/12/2008

-----  
ADEI' 22/12/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIONITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente Vice	FICHERA	Caniciale	Assessore
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHIANGELI	Mario	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	NERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DATTA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* PRESENTI

ASSENTI: MONTINO - VALENZINI

DELIBERAZIONE N. 954

Oggetto:

Art. 72 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26. Ripartizione dei contributi alle aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica - ATER - per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza. Stanziamento di C. 1.500.000,00 sul capitolo E62312 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2008. Deroga alla limitazione di cui al comma 3, art. 3 della L.R. n. 26/2007. Modalità di accesso e di erogazione dei contributi.





954 22 DIC. 2008 Bz

**OGGETTO:** Art. 72 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26. Ripartizione dei contributi alle aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica - ATER - per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza. Stanziamento di €. 1.500.000,00 sul capitolo E62512 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2008. Deroga alla limitazione di cui al comma 3, art. 5 della L.r. n. 26/2007. Modalità di accesso e di erogazione dei contributi.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa e, per la sola parte riguardante la deroga ex art. 5 Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26, di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione economico-finanziaria e Partecipazione;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, concernente l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTI l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 7 della Legge regionale 22 ottobre 1993, n. 57 e successive modifiche ed integrazioni, riguardanti norme per la concessione di sovvenzioni e benefici economici;

PREMESSO che l'articolo 72, comma 2 della Legge Regionale 28 dicembre 2007, n. 26 (finanziaria regionale 2008) ha sostituito la denominazione del capitolo E62512 "Contributi per l'attivazione di appositi sportelli per l'emergenza abitativa" con la seguente "Contributi alle aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica - ATER - per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza e per il monitoraggio permanente della situazione abitativa";

PREMESSO che al fine di promuovere l'avvicinamento delle istituzioni ai cittadini, la Regione contribuisce, ai sensi del citato art. 72 della L.r. n. 26/2007, all'istituzione di strutture territoriali delle A.T.E.R. con lo stanziamento sul detto capitolo E62512, esercizio



finanziario 2008, di € 1.500.000,00, di cui € 375.000,00 non operativi in applicazione della limitazione prevista dal comma 3, art. 5 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26; —

CONSIDERATO che per tale limitazione è necessaria la concessione della deroga ai sensi del comma 4, art. 5 della L.r. n. 26/2007 in quanto la realizzazione di sportelli informativi con l'utenza e quindi i relativi contributi da destinare alle A.T.E.R. del Lazio, rappresentano uno strumento determinante e fortemente condiviso nella programmazione regionale in materia di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, finalizzato all'istituzione di strutture territoriali che garantiscano un contatto diretto con l'utenza a livello locale ed al monitoraggio permanente della situazione abitativa;

CONSIDERATO inoltre che:

- l'art. 2 comma 2 della Legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, stabilisce che, per la sola A.T.E.R. della Provincia di Roma, l'ambito territoriale di competenza sia articolato in due sezioni organizzative che rappresentano pertanto, per le attività degli sportelli informativi e di monitoraggio della situazione abitativa, un maggiore onere economico da tenere in considerazione ai fini della ripartizione dei contributi in questione;
- per quanto sopra esposto, appare necessario attribuire all'A.T.E.R. della Provincia di Roma un contributo di € 330.000,00 a valere sul capitolo di spesa E62512, esercizio finanziario 2008, da rendicontare a cura dell'Azienda sulla base dei costi già sostenuti o da sostenere per il concreto avvio del processo di articolazione nell'ambito territoriale di propria competenza;

RITENUTO opportuno ripartire il rimanente importo pari ad € 1.170.000,00 in favore di tutte le A.T.E.R. del Lazio, sulla base dei seguenti elementi:

- numero complessivo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'Azienda;
- estensione dell'ambito territoriale di competenza dell'Azienda;
- numero dei comuni facenti parte dell'ambito territoriale di competenza dell'Azienda;
- numero dei comuni nel cui territorio sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- importanza sociale dell'intervento;

e con le modalità di cui all' "Allegato A" concernente "Ripartizione dei contributi alle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza e per il monitoraggio permanente della situazione abitativa. Modalità di accesso e di erogazione", che forma parte integrante della presente deliberazione;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità





954 22 DIC. 2008 *Ms*

## DELIBERA

1. ai sensi del comma 4, art. 5 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26, di concedere la deroga alla limitazione di cui al comma 3 del medesimo articolo, posta sulla competenza del capitolo di spesa E62512 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2008;
2. ai sensi dell'art. 72 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente contributi alle aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica - ATER - per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza, di autorizzare sul capitolo E62512 del bilancio della Regione Lazio, esercizio finanziario 2008, la spesa complessiva di € 1.500.000,00;
3. di attribuire all'A.T.E.R. della Provincia di Roma, per il concreto avvio del processo di articolazione nell'ambito territoriale di competenza previsto dall'art. 2 comma 2 della L.r. n. 30/2002, l'importo di € 330.000,00 a valere sull'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui al punto 2. del presente deliberato;
4. di ripartire il rimanente importo di € 1.170.000,00 tra tutte le A.T.E.R. del Lazio e stabilire le modalità di accesso e di erogazione dei contributi come da "Allegato A" concernente "Ripartizione dei contributi alle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza e per il monitoraggio permanente della situazione abitativa. Modalità di accesso e di erogazione", che si approva e che forma parte integrante della presente deliberazione;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 24 DIC. 2008



3



ALLEG. alla DELIB. N. 954 ps  
DEL 22 DIC. 2008

“Allegato A”

**Ripartizione dei contributi alle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica per la realizzazione di sportelli informativi territoriali con l'utenza e per il monitoraggio permanente della situazione abitativa. Modalità di accesso e di erogazione.**

Finalità dei contributi.

I contributi previsti dall'articolo 72 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26, sono volti a favorire la realizzazione di sportelli informativi, da parte delle A.T.E.R. del Lazio, che avvicinino le istituzioni ai cittadini consentendo loro di ottenere informazioni su tematiche relative all'edilizia residenziale pubblica ed all'emergenza abitativa, nonché alla realizzazione del sistema di monitoraggio permanente della situazione abitativa.

Le attività di informazione e divulgazione devono essere indirizzate a coprire tutto l'ambito territoriale dell'A.T.E.R., pertanto ogni sportello dovrà essere localizzato in modo da garantire la possibilità di poter essere raggiunto dal maggior numero di soggetti interessati.

I contributi concernono le seguenti azioni:

- a) manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili adibiti e utilizzati come sede dello sportello;
- b) acquisto arredamento della sede;
- c) eventuale acquisizione di hardware e software per la gestione informatica;
- d) installazione e funzionamento dell'infrastruttura informatica e telematica per l'operatività dello sportello informatico se non esistente, ovvero ampliamento di quella già esistente, per le finalità di cui al finanziamento.

Ripartizione dei contributi.

Ai fini della ripartizione dei contributi in questione, sono presi in considerazione i seguenti elementi ed i valori corrispondenti:

- a) numero complessivo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti dall'Azienda:

superiore a 25.000	valore	30
da 12.501 a 25.000		20
da 5.001 a 12.500		10
inferiore o uguale a 5.000		5
- b) estensione, espressa in ha, dell'ambito territoriale di competenza dell'Azienda:

superiore a 350.000	valore	30
da 250.001 a 350.000		10
da 100.001 a 250.000		5
inferiore o uguale a 100.000		2
- c) numero dei comuni facenti parte dell'ambito territoriale di competenza dell'Azienda:

superiori a 100	valore	30
-----------------	--------	----



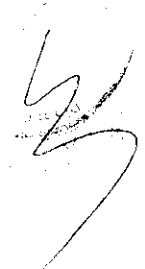
da 41 a 100		10
da 11 a 40		5
inferiore o uguale a 10		1
d) numero dei comuni nel cui territorio sono presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica:		
superiori a 70	valore	30
da 61 a 70		10
da 41 a 60		5
inferiori o uguali a 40		1
e) importanza sociale dell'intervento:		
alta	valore	30
media		15
bassa		8
scarsa		2

In relazione agli elementi sopra indicati, sulla base dei dati comunicati dalle Aziende e della valutazione posta all'importanza sociale dell'intervento, sono assegnati i valori ad ogni singola A.T.E.R., come da seguente tabella:

<i>ELEMENTI DI RIFERIMENTO DELL'ATER</i>	<b>ATER COMUNE DI ROMA</b>	<b>ATER PROVINCIA DI ROMA</b>	<b>ATER PROVINCIA LATINA</b>	<b>ATER PROVINCIA FROSINONE</b>	<b>ATER PROVINCIA VITERBO</b>	<b>ATER PROVINCIA RIETI</b>	<b>ATER COMPRESORIO CIVITAVECCHIA</b>	<b>TOTALE VALORI</b>
<b>n. alloggi gestiti</b>	30	20	10	10	5	5	5	
<b>estensione territoriale</b>	5	30	5	10	30	10	2	
<b>n. comuni nell'ambito territoriale</b>	1	30	5	10	10	10	1	
<b>n. comuni in cui insistono alloggi erp</b>	1	30	1	10	5	1	1	
<b>importanza sociale</b>	15	30	8	15	8	8	2	
<b>VALORI</b>	<b>52</b>	<b>140</b>	<b>29</b>	<b>55</b>	<b>58</b>	<b>34</b>	<b>11</b>	<b>379</b>

Ne consegue la ripartizione dei contributi in favore delle A.T.E.R., finalizzati a favorire la realizzazione di sportelli informativi con l'utenza ed il monitoraggio permanente della situazione abitativa, come da seguente elenco:

- A.T.E.R. del Comune di Roma € 160.527,70



- A.T.E.R. della Provincia di Roma	€ 432.189,97
- A.T.E.R. della Provincia di Latina	€ 89.525,07
- A.T.E.R. della Provincia di Frosinone	€ 169.788,92
- A.T.E.R. della Provincia di Viterbo	€ 179.050,13
- A.T.E.R. della Provincia di Rieti	€ 104.960,42
- A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia	€ 33.957,79
<b>totale contributi</b>	<b>€ 1.170.000,00</b>

#### Modalità per l'inoltro della domanda e la concessione formale del contributo.

Le A.T.E.R. interessate all'accesso ai contributi così ripartiti, devono inoltrare a mezzo posta, ovvero consegnare a mano, apposita domanda e relativa documentazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale - Area Rapporto Istituzionale con le ATER - “Contributi per l'attivazione di sportelli informativi per l'emergenza abitativa”, Via Capitan Bavastro n. 108, 00154 Roma, entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione.

#### Contenuto della domanda e documentazione.

La domanda di concessione formale del contributo, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione prodotta in originale o copia conforme:

- deliberazione del C.d.A. dell'Azienda contenente:
  - o approvazione del progetto e del relativo quadro economico di spesa;
  - o indicazione del responsabile del procedimento;
- progetto dal quale si evincono i seguenti elementi:
  - o ubicazione dello/degli sportelli;
  - o definizione tecnica ed organizzativa dell'attività;
  - o modalità operative e tempi di realizzazione dello sportello (cronoprogramma);
  - o quadro economico delle spese.


Nel caso in cui l'Azienda non richiedesse l'accesso al contributo nei modi e termini stabiliti, ovvero non venisse attribuito il contributo per l'esito negativo della verifica del progetto presentato, le risorse relative verranno ridistribuite fra tutte le altre A.T.E.R..

#### Erogazione dei contributi.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili adibiti e utilizzati come sede dello sportello non possono superare il 40 per cento dell'importo del finanziamento concesso.

Per lavori e servizi ammessi a contributo, le somme relative al finanziamento regionale sono messe a disposizione dell'Azienda secondo le seguenti modalità:

1. per il 60 per cento a seguito dell'esito positivo della verifica amministrativa del progetto presentato;

- 
2. per il 20 per cento alla presentazione della dichiarazione del responsabile del procedimento attestante il 60 per cento delle spese sostenute relative al progetto e rendicontazione con fatture debitamente quietanzate;
  3. per il 20 per cento, o per il minore importo necessario, alla presentazione della dichiarazione del responsabile del procedimento attestante la conclusione del progetto e la spesa complessiva effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera e rendicontazione con fatture debitamente quietanzate.

Su domanda dell'Azienda, fondata su giustificati motivi, la Regione Lazio ha la facoltà di prorogare il termine per l'ultimazione del progetto.

