



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/12/2008

ADDI' 22/12/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERRA	Danielo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COSEPPELLI	Anna Salome	"	NERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELO	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIONI

ASSENTI: MONTINO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 909

Oggetto:

Immobile ubicato in Molicone (RM), Via Roma, 2-2/a-2/B Foglio n. 8 particella 343 Categoria catastale C/4. Autorizzazione alla locazione a canone ricognitorio al Comune di Molicone.



Oggetto: Immobile ubicato in Moricone (RM), Via Roma, 2-2/a-2/b Foglio n. 8 particella 343 Categoria catastale C/4. Autorizzazione alla locazione a canone ricognitorio al Comune di Moricone.



LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;
- VISTO** lo Statuto Regionale;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i. recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 e s.m.i. "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- CONSIDERATO** che con D.G.R. 23 giugno 2008, n. 443 è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali;
- CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Moricone (RM), Via Roma, 2-2/a-2/b inserito nell'inventario regionale fra i beni disponibili e catastalmente individuato al NCEU del Comune di Moricone al Foglio 8, particella 343, categoria catastale C/4;
- VISTA** la nota prot. n. 5780 del 01/10/2008 pervenuta al protocollo dell'Assessorato Risorse Umane, Demanio e Patrimonio in data 02/10/2008 n. 789 con cui il Sindaco del Comune di Moricone chiede alla Regione Lazio la concessione in locazione l'immobile *de quo* a canone ricognitorio per adibirlo allo svolgimento di attività istituzionali e dirette alla cittadinanza;
- VISTA** la Legge regionale 17.02.2005, n. 9 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005", ed in particolare l'art. 52, come modificato dall'art. 20 comma 2 della L.R. 28.04.2006 n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006) "*la Regione può dare in locazione beni immobili del proprio patrimonio disponibile a persone giuridiche, pubbliche o private, ad associazioni non riconosciute, a comitati, a organismi internazionali o finalizzati alla realizzazione di missioni speciali, aventi finalità non lucrative, per un canone ricognitorio annuo stabilito con Deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al dieci per cento di quello determinato sulla base dei comuni valori di mercato. Gli immobili di cui al comma 1 devono essere destinati a sede degli enti o organismi ivi previsti o essere utilizzati per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie e non possono essere oggetto di riscatto o di sublocazione*";
- VISTA** la nota dell'Assessore regionale alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio, prot. regionale n. 122765 del 14/10/2008 con la quale si dispone la concessione in locazione, a canone ricognitorio, dell'immobile *de quo* al Comune di Moricone;



955 22 DIC. 2008 *PS*

la perizia di stima del canone di locazione redatta dall'Area Tecnica della Direzione regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato, protocollo n. 139649 del 18/11/2008 che stabilisce in 50.127,60 euro il canone di locazione annuo a prezzi di mercato;

RITENUTO

di locare, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale n. 9/2005, al Comune di Moricone l'immobile in argomento per lo svolgimento di attività istituzionali e dirette alla cittadinanza, praticando un canone di locazione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato innanzi citato e quantificato in 5.012,76 euro annui;

ATTESO

che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente atto,

1. di locare al Comune di Moricone (RM) l'immobile sito in Moricone (RM), Via Roma, 2-2/a-2/b, inserito nell'inventario regionale fra i beni disponibili e catastalmente individuato al NCEU del Comune di Moricone al Foglio 8, particella 343, categoria catastale C/4, nel rispetto dell'art. 52 della L.R. n. 9/2005 come modificato dall'art. 20 co. 2 della L.R.n. 4/2006, praticando un canone di locazione annuo determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato per lo svolgimento di attività istituzionali e dirette alla cittadinanza;
2. di stabilire il valore del canone ricognitorio annuo per la locazione dell'immobile *de quo* pari a 5.012,76 euro.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà all'adozione degli atti di gestione amministrativa conseguenti.

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA F 5 GEN 2009

