



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

RIUNIONE DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/01/2009

ADDI' 23/01/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 219 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHESA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Peterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	M. CERIANGELI	Mario	"
COZZOTTINI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE CARO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI SIEFANO	Marco	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Paolo LACONIS

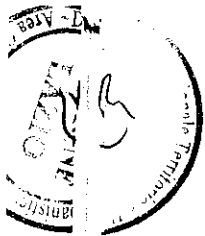
ASSENTI: COSTA - DALIA DE ANGELIS - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 28

Oggetto:

Adesione alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - ERUSST del "Medio bacino del Liri" - Cod. s.44.6 - Ditta Cooperativa "Campus Laurita" di Cervelli Giovanni. Ampliamento fabbricato commerciale per fiori e piante - Località Colle Marchitto, in variante al vigente P.R.G.





28 23 GEN. 2009 BZ

Oggetto: Adesione alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio bacino del Liri" - Cod. 8.44.6 - Ditta Cooperativa "Campus Laurita" di Cervelli Giovanni - Ampliamento fabbricato commerciale per fiori e piante - località Colle Marchitto, in variante al vigente P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali alla promozione turistico-ricettiva nonché alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado.

Che il Comune di Sora con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 16 marzo 1999 ha approvato lo schema di bando pubblico per la redazione di detto piano;

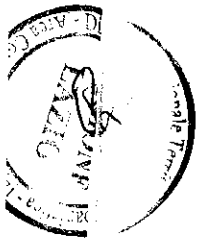
Che l'Amministrazione medesima con deliberazione del Consiglio Comunale n. 286 del 26 agosto 1999 ha approvato le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e localizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST del "Medio Bacino del Liri" e l'inserimento nel Programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata, tra i quali quello di cui in oggetto;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria con cui ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, del ~~D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998~~ ^{BANDO ALLEGATO AL}, tra i quali il medesimo PRUSST del "Medio Bacino del Liri";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8, comma 4 e seguenti del ~~D.M. 8 ottobre 1998~~ ^{BANDO ALLEGATO AL}, ha sottoscritto in data 23 ottobre 2000 un Protocollo d'intesa con i soggetti promotori e proponenti del progetto;

Che il Comune di Sora con deliberazione del C. C. n. 68 del 10 maggio 2002 ha adottato la variante urbanistica al P.R.G. relativa all'area interessata dall'intervento proposto;





28 23 GEN. 2009 *M*

Che l'Amministrazione medesima con nota prot. n. 15645 del 26 aprile 2004 del Segretario Generale ha attestato la mancata presentazione di osservazioni alla deliberazione di C. C. n. 68 del 16 aprile 2002;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20 maggio 2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di Servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST del Medio Bacino del Liri;

Che è stata convocata apposita Conferenza di servizi anche per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto;

Che la medesima si è conclusa positivamente in data 15 luglio 2004;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del C. C. n. 12 del 25 febbraio 2005, a modifica della precedente deliberazione di C. C. n. 68 del 10 maggio 2002, ha adottato il progetto in variante al P.R.G. vigente;

PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;

CONSIDERATO

Che tale opera comporta un incremento occupazionale;

RITENUTO

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

VISTO

Lo schema di Accordo di Programma;

Le deliberazioni del Consiglio Comunale di Sora n. 18 del 21 febbraio 2002, n. 68 del 10 maggio 2002 e n. 12 del 25 febbraio 2005;

I verbali delle Conferenze di servizi del 25 febbraio 2004, del 7 luglio 2004 e del 15 luglio 2004 e gli allegati pareri;

Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma in parola;

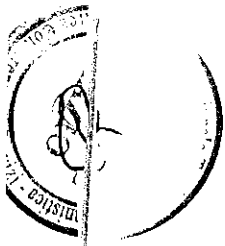
VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

L'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;





28

23 GEN. 2009

ps

Il R.R. 06 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" e s.m.i.;

RITENUTO

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa,
di aderire alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio bacino del Liri" - Cod. 8.44.6 - Ditta Cooperativa "Campus Laurita" di Cervelli Giovanni - Ampliamento fabbricato commerciale per fiori e piante - località Colle Marchitto, in variante al vigente P.R.G.

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 26 GEN 2009



REGIONE LAZIO

COMUNE DI SORA

ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: Comune di Sora - PRUSST del "Medio bacino del Liri" - Cod. 8.44.6 - Ditta Cooperativa "Campus Laurita" di Cervelli Giovanni - Ampliamento fabbricato commerciale per fiori e piante - località Colle Marchitto, in variante al vigente P.R.G.

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

- a. **☒** realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. **☒** promuovere la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali alla promozione turistico-ricettiva nonché alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado.

Che il Comune di Sora, con deliberazione del C. C. n. 73 del 16 marzo 1999, ha approvato lo schema di bando pubblico per la redazione di detto piano;

Che l'Amministrazione medesima con deliberazione del C. C. n. 286 del 26 agosto 1999, ha approvato le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e localizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST del "Medio Bacino del Liri" e l'inserimento nel Programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata, tra i quali quello di cui in oggetto;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria con cui ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, del ^(BANDO ALLEGATO AL) D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, tra i quali il medesimo PRUSST del "Medio Bacino del Liri";


Che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8, comma 4 e seguenti del ^(BANDO ALLEGATO AL) D.M. 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23 ottobre 2000 un Protocollo d'intesa con i soggetti promotori e proponenti del progetto;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del C. C. n. 68 del 10 maggio 2002, ha adottato la variante urbanistica al P.R.G. relativa all'area interessata dall'intervento proposto;

Che l'Amministrazione medesima con nota prot. n. 15645 del 26 aprile 2004 del Segretario Generale ha attestato la mancata presentazione di osservazioni alla deliberazione di C. C. n. 68 del 16 aprile 2002;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20 maggio 2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni





Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST del Medio Bacino del Liri;

Che è stata convocata apposita Conferenza di servizi anche per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto;

Che la medesima si è conclusa positivamente in data 15 luglio 2004;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del C. C. n. 12 del 25 febbraio 2005, a modifica della precedente delibera di C. C. n. 68 del 10 maggio 2002, ha adottato il progetto in variante al P.R.G. vigente;

CONSIDERATO

Che tale opera comporta un incremento occupazionale;

PRESO ATTO

Dei verbali delle Conferenze di servizi del 25 febbraio 2004, del 7 luglio 2004 e del 15 luglio 2004;

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

Nota prot. n. 1966/2004 del Ministero dell'Interno - Comando Provinciale di Frosinone dei Vigili del Fuoco;

Nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ 8190 del 19 agosto 2008 della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, integrata dalla nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ 10766 del 6 novembre 2008, parere favorevole con prescrizioni;

Nulla osta della Direzione Regionale Agricoltura – Area F relativamente alla inesistenza di gravami di uso civico, reso con nota prot. 7656/06 del 29 gennaio 2003;

Parere favorevole con prescrizioni, reso con determinazione n. B0878 dell'08 maggio 2003 della Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile – Area Difesa del Suolo;

Parere della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, rilasciato con nota prot. 118610 del 15 luglio 2004;

Dichiarazione di non competenza resa dal responsabile della Provincia di Frosinone – Settore Viabilità in Conferenza di servizi il 15 luglio 2004;

Certificazione del Comune di Sora – Ufficio Programmazione e Pianificazione sull'inesistenza del vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, resa con nota datata 09 maggio 2002;

Deliberazione n. 10 del 16 febbraio 2004 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone, con cui si esclude competenza in merito all'opera di cui in oggetto;

Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Sora, trasmessa con nota prot. n. 32733 del 20 settembre 2007;

Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica n. 8 Conca di Sora reso in sede di Conferenza dei servizi del 15 luglio 2004;

Parere favorevole dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno reso con nota prot. 9415 del 21 novembre 2005;

Parere favorevole preventivo di massima con condizioni della AUSL Frosinone – Dipartimento Igiene e Prevenzione Umana, reso con nota prot. n. 2242/PH del 26 novembre 2004;

Dichiarazione resa dal tecnico incaricato della ditta con nota del 17 febbraio 2006, sulla non assoggettabilità delle opere alla Valutazione di Impatto Ambientale;

Nota prot. n. 122504/04 del 18 ottobre 2004 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Ambientali Sud con cui sono stati trasmessi all'Area Conferenze di Servizi gli elaborati progettuali, precedentemente ricevuti dal Comune di Sora, adeguati alle richieste di cui alla Conferenza di servizi del 15 luglio 2004;

Nota del Direttore Regionale Agricoltura, prot. n. 85831/03 del 25 giugno 2007, relativa al parere ex art. 7 della L.R. 59/95 in assenza di diritti di uso civico;

Comunicazione del Comune di Sora resa con prot. n. 3963 del 01 febbraio 2008 in merito agli adempimenti di esclusiva competenza comunale;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t., ed il Comune di Sora, rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, assentiti nella seduta di conferenza di servizi del 15 luglio 2004:

All. A Relazione tecnica e computo planivolumetrico.

All. B Inquadramento territoriale – Planimetria dei collegamenti – Stralcio di P.R.G. – Planimetria catastale – Atti di Proprietà.

All. C Stima sommaria dei costi dell'intervento – Quadro economico riassuntivo – Cronoprogramma dei lavori.

All. D Titoli di proprietà: visure catastali.

All. E Relazione igienico-sanitaria.

All. F Attestazione del progettista sul numero complessivo dei parcheggi previsti in progetto.

Tav. 1 Dati parametrici PRUSST

Tav. 2 Inquadramento territoriale su C.T.R. – Planimetria su estratto di mappa catastale – Dati catastali.

Tav. 3 Proposta di programma di intervento – Dati urbanistici dell'intervento.

Tav. 4 Inquadramento intervento su tavole E1 ed E3 del Piano territoriale paesistico.

Tav. 5 Stato di fatto: Piante, prospetti, sezioni.

Tav. 6 Stato di Progetto: Piante, prospetti, sezioni. (ADEGUATA ALLE RICHIESTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 15 LUGLIO 2004)

La variante urbanistica correlata all'intervento ed approvata con il presente Accordo è limitata alle sole aree interessate dall'intervento medesimo che mutano la destinazione urbanistica da ~~Zona A2 – Agricola intensiva speciale~~ ^{ZONA A – SOLO} a ~~D2 – Zona Commerciale~~ ^{ZONA D – SOLO ZONA} Ditta Campus Laurita di Cervelli Giovanni” con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.



ART. 2

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere eseguite le indagini preventive che consentano di accertare l'eventuale presenza di resti archeologici. Tali indagini, i cui oneri saranno a carico del richiedente, dovranno essere eseguite sotto la direzione scientifica della Soprintendenza da impresa qualificata nel settore, con mezzo meccanico e a mano e coordinate da un archeologo costantemente presente in cantiere, che provvederà ad elaborare la necessaria documentazione grafica, fotografica e descrittiva che sarà successivamente consegnata agli uffici della Soprintendenza.

Ministero dell'Interno - Comando Provinciale di Frosinone dei Vigili del Fuoco

E' necessario produrre istanza di parere di conformità ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 37/98 nei modi e con le forme ivi previste, allegando la documentazione di cui al D.M. 4 maggio 1998, qualificata dal punto di vista antincendi;

Regione Lazio - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area Difesa del Suolo

1. Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico e vegetazionale allegati all'istanza;
2. In fase esecutiva, si proceda all' esecuzione di sondaggi geognostici a carotaggio continuo con prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, all'esecuzione di prove in situ. Tali indagini geognostiche, prove di laboratorio e in situ dovranno essere finalizzate, oltre alla conferma delle caratteristiche lito-stratigrafiche dei parametri geomeccanici dei terreni ipotizzate nell'indagine preliminare e del livello idrico, al corretto dimensionamento della profondità d'impianto delle fondazioni;
3. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, deve essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. In ogni caso esso dovrà essere collocato al di sopra del livello idrico;
4. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in posto o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;



AUSL Frosinone – Dipartimento Igiene e Prevenzione Umana

Dovrà essere effettuata, tramite geologo, una indagine idrogeologica per accertare se la zona può ricevere le acque reflue dal fabbricato. La relazione idrogeologica dovrà essere prodotta alla AUSL Frosinone – Dipartimento Igiene e Prevenzione Umana.

Consorzio di Bonifica n. 8 Conca di Sora

La soletta deve essere realizzata in cls armato con rete Ø 8/10, spessore 10 cm e sovrastante posa di sabbia e pavimentazione stradale in blocchetti in cls autobloccanti.

ART. 3

Il Comune si impegna ad ottemperare compiutamente, prima del rilascio del permesso di costruire, agli adempimenti di propria esclusiva competenza e, allo stato, non ancora perfezionati.

ART. 4

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sora entro 30 giorni, a pena di decadenza.

ART. 5

CS
A seguito dell'avvenuta ratifica consiliare di cui all'art. ⁴ il presente Accordo sarà approvato ed adottato ai fini urbanistici ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs 267/2000 con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sora – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Regione Lazio Il Presidente

Comune di Sora Il Sindaco

Roma, lì

