



### GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30/01/2009

\*\*\*\*\*

ADDI' 30/01/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, S' E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente Vice	MICHERA	Daniele	Assessore
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELAKOMI'	Mario	"
COZZOPOLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASS. STE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OKISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - VALENTINI

#### DELIBERAZIONE N. 55

Oggetto:

Adesione ai contenuti della proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avanzata dal Comune di Ciaduscolo (RI) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Recupero e Valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette "Terme di Vespasiano. Realizzazione del 3° stralcio funzionale relativo alla costruzione del parcheggio in variante al vigente P.d.P.".



**OGGETTO:** Adesione ai contenuti della proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avanzata dal Comune di Cittaducale (RI) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Recupero e Valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano. Realizzazione del 2° stralcio funzionale relativo alla costruzione del parcheggio in variante al vigente P.d.F."

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

### PREMESSO

Che il Comune di Cittaducale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30 gennaio 2006 ha approvato il progetto preliminare relativo all'intervento denominato: "APQ I - Recupero e valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano - Approvazione progetto preliminare in variante urbanistica";

Che il Comune di Cittaducale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17 febbraio 2006 ha approvato il progetto definitivo dell'opera;

Che l'Amministrazione Comunale di Cittaducale, con nota prot. n. 3909 del 15 marzo 2006, ha indetto apposita conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri ed assensi altrimenti definiti necessari per la realizzazione dell'opera;

Che con nota prot. n. 8145 del 31 maggio 2007 il Comune di Cittaducale, preso atto di quanto emerso in sede di conferenza di servizi in relazione alla necessità di stralciare parte dell'intervento proposto e di quanto ufficializzato con precedente nota prot. n. 14666 del 09 ottobre 2006, ha proceduto all'invio alle parti interessate della documentazione inerente l'area relativa alla costruzione del parcheggio;

Che in merito al progetto in questione e alle connesse varianti urbanistiche, il Comune di Cittaducale ha ottenuto, nell'ambito della citata conferenza di servizi, i pareri, i nulla osta e gli assensi ritenuti necessari ai sensi di legge;

Che a seguito della chiusura con esito positivo della citata conferenza di servizi, dichiarata con determina del responsabile del procedimento del Comune di Cittaducale, Arch. Rita Rughetti, nota prot. n. 3095 del 26 febbraio 2008, la medesima Amministrazione comunale ha proposto alla Regione Lazio la conclusione di apposito Accordo di Programma;

### PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma, il cui schema è parte integrante del presente atto;

### CONSIDERATO

Che l'intervento consiste nella realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area archeologica delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano, in variante urbanistica il cui finanziamento è previsto dal II Accordo Integrativo dell'APQ1 in materia di Beni e Attività Culturali;

La valenza di pubblico interesse dell'opera;



55 30 GEN. 2009 *PR*

**RITENUTO**

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

**VISTO**

La deliberazione di C.C n. 4 del 30 gennaio 2006 del Comune di Cittaducale;  
La deliberazione di G.C. n. 15 del 17 febbraio 2006 del Comune di Cittaducale;  
L'attestazione del Segretario comunale di mancata presentazione di osservazioni alla Deliberazione C.C. n. 4 del 30 gennaio 2006, reso con nota prot. n. 4048 del 13 marzo 2008;  
Lo schema di Accordo di Programma;  
I pareri ed i verbali della conferenza di servizi allegati al presente atto;  
Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;

**VISTO**

Lo Statuto della Regione Lazio;  
La L. 07 agosto 1990, n° 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";  
L'Art. 34 del del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";  
Il R.R. 06 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

**RITENUTO**

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

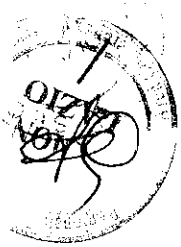
**DELIBERA**

Per quanto in premessa  
di aderire ai contenuti della proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avanzata dal Comune di Cittaducale (RI) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: **"Recupero e Valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano. Realizzazione del 2° stralcio funzionale relativo alla costruzione del parcheggio in variante al vigente P.d.F."**.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 11 FEB. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 55 *82*  
DEL 30 GEN, 2009

REGIONE LAZIO

COMUNE DI CITTADUCALE



### ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 proposto dal Comune di Cittaducale (RI) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato **"Recupero e Valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano. Realizzazione del 2° stralcio funzionale relativo alla costruzione del parcheggio in variante al vigente P.d.F."**.

### PREMESSO

Che il Comune di Cittaducale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30 gennaio 2006 ha approvato il progetto preliminare relativo all'intervento denominato: "APQ I -- Recupero e valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano - Approvazione progetto preliminare in variante urbanistica";

Che la suddetta deliberazione e tutti gli atti relativi al progetto, sono stati depositati, a termini di legge, presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico e resi noti a mezzo di avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e che non sono pervenute opposizioni né osservazioni, come attestato dal Segretario Comunale con nota prot. n° 4048 del 13 marzo 2008;

Che il Comune di Cittaducale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17 febbraio 2006 ha approvato il progetto definitivo dell'opera;

Che l'Amministrazione Comunale di Cittaducale, con nota prot. n. 3909 del 15 marzo 2006, ha indetto apposita conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri ed assensi altrimenti definiti necessari per la realizzazione dell'opera;

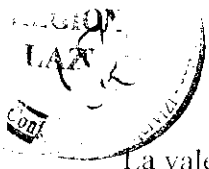
Che con nota prot. n. 8145 del 31 maggio 2007 il Comune di Cittaducale, preso atto di quanto emerso in sede di conferenza di servizi in relazione alla necessità di stralciare parte dell'intervento proposto e di quanto ufficializzato con precedente nota prot. n. 14666 del 09 ottobre 2006, ha proceduto all'invio alle parti interessate della documentazione inerente l'area relativa alla costruzione del parcheggio;

Che in merito al progetto in questione e alle connesse varianti urbanistiche, il Comune di Cittaducale ha ottenuto, nell'ambito della citata conferenza di servizi, i pareri, i nulla osta e gli assensi ritenuti necessari ai sensi di legge;

Che a seguito della chiusura con esito positivo della citata conferenza di servizi, dichiarata con determina del responsabile del procedimento del Comune di Cittaducale, Arch. Rita Rughetti, nota prot. n. 3095 del 26 febbraio 2008, la medesima Amministrazione comunale ha proposto alla Regione Lazio la conclusione di apposito Accordo di Programma;

### CONSIDERATO

Che l'intervento consiste nella realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area archeologica delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano, in variante urbanistica il cui finanziamento è previsto dal II Accordo Integrativo dell'APQ1 in materia di Beni e Attività Culturali;



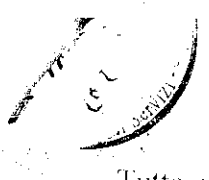
La valenza di pubblico interesse dell'opera;

### PRESO ATTO

- della nota prot. n. 3909 del 15 marzo 2006 di convocazione della Conferenza di servizi;
- della nota prot. n. 8145 del 31 maggio 2007 ~~e n. 17011 del 7 novembre 2007~~ di trasmissione del progetto dell'opera di cui in oggetto;
- dei verbali della Conferenza di Servizi del 19 aprile 2006, del 13 giugno 2007 e del 28 novembre 2007;
- della nota prot. n. 17011 del 07 novembre 2007 del Comune di Cittaducale – Settore IV – Area VI Assetto del territorio di invio del progetto definitivo, modificato in base alle indicazioni emerse in sede di conferenza di servizi del 13 giugno 2007, agli enti interessati;
- della nota prot. n° 3095 del 26 febbraio 2008 del Responsabile del IV Settore del Comune di Cittaducale di conclusione dell'iter della Conferenza di servizi;
- del parere di massima favorevole con prescrizioni reso in C.d.S. il 28 novembre 2007 dalla Soprintendenza per Beni Archeologici e confermato con nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ 9217 del 25 settembre 2008;
- del parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo, reso con nota prot. n. MBAC-SBAP PROV. RM-RI-VT 1296/A dell'11 giugno 2008;
- del parere favorevole con prescrizioni reso in C.d.S. il 28 novembre 2007 e confermato con nota prot n° 198369/07 del 07 dicembre 2007 dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. D2/2S/05/213288 fascicolo 4950 del 28 novembre 2007 dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo;
- della nota della Regione Lazio, Dipartimento Economico e Occupazionale, Direzione Regionale Agricoltura, area 03 – Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, prot. n° 170168/D3/03 del 22 novembre 2007 nella quale si afferma che, sulla base della Circolare della medesima Direzione Regionale n. 85831/03 del 25 giugno 2007, vista la non obbligatorietà del rilascio del parere da parte del citato Ufficio, qualora l'attestazione comunale evidenziasse l'inesistenza di diritti civici, la variante di che trattasi, per quanto di competenza, potrà avere libero corso;
- della nota della Regione Lazio - Assessorato ai Lavori Pubblici e Politica della Casa – Direzione Regionale Infrastrutture – Area Genio Civile di Rieti, prot. n. 197748/2007 del 16 novembre 2007, acquisita al protocollo comunale al n° 17701 del 20 novembre 2007;
- della nota prot. n. 198369/07 del 05 agosto 2008 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord, parere unico regionale ai fini della conclusione dell'Accordo di Programma del delegato per la procedura in oggetto, Arch. Demetrio Carini, giusta delega resa con nota prot. n. 47549 del 07 aprile 2006;
- del parere favorevole con ~~prescrizioni~~ della Azienda USL di Rieti reso con nota prot. n. 22285 del 13 ottobre 2008; ~~(CONFESSIONE)~~
- dell'attestazione del Responsabile del V Settore - Infrastrutture e Ambiente del Comune di Cittaducale, prot. n. 7777 del 21 maggio 2008, circa l'inesistenza di gravame di usi civici sul terreno oggetto di intervento in variante urbanistica;
- della attestazione del Responsabile del IX Settore – Edilizia Privata - Sportello Unico – Urbanistica del Comune di Cittaducale, prot. n. 4028 del 13 marzo 2008, circa l'inesistenza di vincolo idrogeologico sull'area oggetto di intervento;
- della nota dell'ANAS Spa – Compartimento della Viabilità per il Lazio, prot. CRM-0004289-P del 01/02/2008, acquisita al protocollo comunale al n° 1924 del 05/02/2008 e della successiva nota prot. n. CRM-0034953-P del 13 novembre 2008, parere favorevole con prescrizione;

62

6-



Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. PIETRO MARRAZZO ed il Comune di Cittaducale rappresentato dal Sindaco p.t. GIOVANNI FALCONE, convengono quanto segue:

**ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. L.gs. 18 agosto 2000 n. 267 è approvato l'intervento in variante al vigente P.d.F. del Comune di Cittaducale (RI) denominato **“Recupero e Valorizzazione delle Terme di Cotilia, cosiddette Terme di Vespasiano. Realizzazione del 2° stralcio funzionale relativo alla costruzione del parcheggio in variante urbanistica.”** quale risulta dal progetto definitivo, approvato in sede di conferenza di servizi del 28 novembre 2007, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati:

**1. ALLEGATI DESCRITTIVI**

- A1- Relazione descrittiva
- A2- Relazione Geologica  
Studio Geomorfologico
- A3- Relazione Impianti
- A4- Computo Metrico Estimativo
- A4b- Computo Sicurezza
- A5- Cronoprogramma
- A6- Quadro Tecnico Economico

**2. PROGETTO ARCHITETTONICO**

- B1bis- Inquadramento Generale *(A MODIFICA DELLA TAO. B1, IN CONFORMITÀ A LLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 28/11/07)*
- B2- Area Parcheggio e Servizi
- B3- Particolari
- B4- Vista Fotorealistica

La variante urbanistica ~~correlata all'intervento ed~~ approvata con il presente Accordo è limitata alle sole aree interessate dall'intervento, che mutano la destinazione urbanistica da *“Zona rurale di pianura”* a *“Zona destinata a parcheggio”* con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 2.

**ART. 2**

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per Beni Archeologici del Lazio**

Dovranno essere effettuati saggi esplorativi sotto la direzione della Soprintendenza Archeologica al fine di verificare la presenza o meno di strutture antiche in considerazione del vicino sito

archeologico. Nella eventualità di ritrovamenti archeologici la Soprintendenza indicherà le necessarie prescrizioni.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per Beni <sup>ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI</sup> Archeologici del Lazio

- Dovranno essere garantiti il rinverdimento e la schermatura a verde in modo da mitigare l'impatto visivo dalla viabilità esistente;
- Le recinzioni dovranno essere realizzate in legno;
- Particolare attenzione dovrà essere posta nella scelta dei dispositivi di illuminazione considerata la valenza paesistica del sito.

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.04 - Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord

Considerato che l'elaborato B4 - Vista Fotorealistica può essere assimilato al S.I.P., il progetto e la connessa variante urbanistica risultano ammissibili ai sensi e per gli effetti dell'art. 18/TER della L.R. 24/98 relativamente agli aspetti di natura paesistica trattandosi di opere pubbliche su aree vincolate - Urbanisticamente ammissibile con riferimento all'allegato planimetrico B1 <sup>ridotto nella superficie</sup> ~~come in precedenza~~ <sup>nell'ALLEGATO PLANIMETRICO B1 b.5.</sup> ~~rappresentato~~ <sup>COSTOZZI</sup>.  
L'Area quindi assumerà la destinazione da <<Zona rurale di pianura>> secondo il vigente P.di F. a <<Zona destinata a parcheggio>>. Relativamente alla sistemazione a verde dovranno essere garantiti il rinverdimento e la schermatura verde per quanto possibile con la viabilità al fine di mitigare l'impatto visivo dell'intervento - Relativamente agli arredi ed alle recinzioni dovranno essere realizzati in legno e particolare attenzione dovrà essere posta nella scelta dei dispositivi di illuminazione considerato che l'intervento si colloca in un ambito di particolare interesse naturalistico. ~~Resta inteso che potrà essere dato corso al progetto solo all'intervenuto parere favorevole dell'ANAS spa~~

Regione Lazio - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area S5 - Difesa del Suolo

1. Dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nella Relazione Geologica a corredo dell'istanza, che non siano in contrasto con quanto indicato nelle prescrizioni che seguono;
2. Dovranno essere asportate completamente le coperture di terreno argillificato, alterato e di riporto;
3. Dovranno essere realizzate idonee opere di regimazione delle acque meteoriche al fine di evitare qualsiasi fenomeno di dissesto indotto e/o impaludamento;
4. Il materiale di risulta non utilizzato per le sistemazioni dovrà essere messo a dimora secondo la normativa vigente e in base alla D.G.R. 816/06;
5. La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
6. Il Comune si impegni a realizzare tutte le opere che gli verranno imposte qualora si dovessero verificare situazioni di turbativa all'ambiente dal punto di vista forestale;
7. Prima dell'inizio dei lavori siano acquisite <sup>TOZZI</sup> ~~anche~~ autorizzazioni e/o nulla-osta di carattere igienico-sanitario forestale e ambientale previste e l'autorizzazione per il vincolo idrogeologico qualora l'area o parte dell'area interessata risulti gravata da questo vincolo;
8. Gli interventi, in considerazione della sismicità della zona, dovranno essere eseguiti in conformità con le indicazioni delle circolari e della normativa vigente in tema di costruzioni in zona sismica.

Le citate prescrizioni di carattere geomorfologico e vegetazionale dovranno essere inserite nell'apposita Delibera Comunale d'Adozione e/o d'Approvazione e nelle Norme Tecniche Attuative

⟨⟩

**Regione Lazio, Assessorato ai Lavori Pubblici e Politica della Casa – Direzione Regionale Infrastrutture – Area Genio Civile di Rieti**

Antecedentemente all'esecuzione delle opere, il Comune dovrà munirsi del parere di prevenzione sismica da richiedere all'Area Genio Civile di Rieti, in stretta osservanza delle prescrizioni cogenti emanate dalla Regione Lazio con Deliberazione di Giunta n. 8989 del 12 novembre 1996.

Al fine dell'ottenimento del parere ai sensi della L.R. 5/2002, art. 4 comma 2, dovranno essere presentate le seguenti documentazioni:

- Studio di impatto ambientale (vedi esito della Conferenza di servizi del 19 aprile 2006);
- Calcoli strutturali preliminari, calcolo illuminotecnico ed in generale di ogni eventuale impianto da adottarsi;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Piano particellare di esproprio, qualora i siti risultino di proprietà estranee all'Amministrazione comunale richiedente.

Si sottolinea, inoltre, la prodromica necessità di armonizzare l'esito degli studi geologici allegati, in quanto gli stessi risultano concretizzarsi in eterogenee impostazioni concettuali e risultanze, relativamente alle fasi del deposito degli atti, originari, integrativi intermedi e attuali (vedi esito tomografie elettriche superficiali e considerazioni conclusive generali in relazioni geologiche allegate, elaborati n. 2), ciò a fronte degli esiti che, in quanto tali, devono ritenersi non variabili nello spazio e nel tempo.

Per quanto invece riferito alla completezza ed esaustività degli elaborati presentati, si sottolinea l'utilizzazione in computo metrico di categoria di lavoro (NP1) non supportata da analisi del nuovo prezzo, parimenti non è dato di comprendere la rispondenza della quantificazione di spesa riportata al progressivo d'ordine n. 22 "opere non suscettibili di esatta valutazione preventiva", né tantomeno come successivo riferimento a lavori in economia, in ambito di progettazione di nuove opere (vedi art. 125 D. Lgs. 12.04.2006 n. 163).

Inoltre si riscontra in Q.T.E. la diversità di importo dovuto agli oneri della sicurezza, pari ad € 9.000,00 a confronto con quanto determinato in apposito computo, per un importo di € 6.026,89. Si richiede infine un calcolo analitico di determinazione della capienza minima di parcheggio, come previsto dalle vigenti normative in materia per casi consimili.

**Azienda USL Rieti – Dipartimento di Prevenzione – Servizio ISP**

Gli scarichi derivanti dal piazzale, realizzato con materiale impermeabile per impedire la contaminazione ambientale del suolo, dovranno essere convogliati tramite canalette di raccolta, dotate di pozzetti sifonati, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e dalla D.G.R. della Regione Lazio n. 42 del 27/09/07;

**ANAS Spa – Compartimento della Viabilità per il Lazio**

In corrispondenza delle uscite, sia direzione Rieti che direzione Ascoli Piceno, dovranno essere ubicati i segnali di senso vietato (fig. Il 47 art. 116 del Codice della Strada, D. Lgs. N. 285 del 30/4/92) al fine di evitare l'accesso contromano dei veicoli provenienti dalla S.S. n. 4 "Via Salaria".

⟨⟩



**ART. 3**

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Cittaducale entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione, a pena di decadenza.

**ART. 4**

A seguito dell'avvenuta ratifica in Consiglio comunale, l'Accordo sarà adottato, ai fini urbanistici, e contestualmente approvato dal Presidente della Regione Lazio ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 con proprio atto formale, che sarà pubblicato sul B.U.R.L..

**ART. 5**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Cittaducale - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

**Regione Lazio:**

**Il Presidente**

**Comune di Cittaducale :**

**Il Sindaco**

**Roma li**

