



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DA . PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/02/2009

ADDI' 06/02/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Prodicante Vice	FICHERA	Daniele	Assessore
MONTINO	Asterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	SARATTI	Filiberco	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo ACONIS

***** OMISSIONI

ASSENTI: MANCINI - NIERI TIBALDI VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 71

Oggetto:

Atto di indirizzo. Immobile ubicato in Roma, via del Caravaggio n. 99 di proprietà della Soc. Oriental Finance condotto in locazione passiva dalla Regione Lazio. Autorizzazione alla sublocazione di porzione di immobile all'A.S.A.P. ai sensi dell'articolo 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392.



71 - 6 FEB. 2008 *PS*

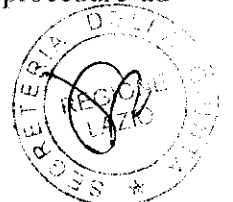
OGGETTO: Atto di indirizzo. Immobile ubicato in Roma, via del Caravaggio n. 99 di proprietà della Soc. Oriental Finance condotto in locazione passiva dalla Regione Lazio. Autorizzazione alla sublocazione di porzione di immobile all'A.S.A.P. ai sensi dell'articolo 36 della legge 27 luglio 1978, n. 392.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

- VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- VISTA** la legge 27 luglio 1978, n. 392 Titolo I, Capo II, inerente la disciplina della locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione;
- PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Regionale del 7 settembre 1998 n. 4536 con la quale è stato approvato il contratto, stipulato in data 7 agosto 98, tra la Regione Lazio e la società Veronese 84 S.p.A ora Oriental Finance S.à.r.l. per la locazione dell'immobile sito in Roma, Via del Caravaggio, 99, 105, 107, 109, 111, 113 al canone annuo di € 2.960.940,36 + Iva, per un periodo di anni sei, a decorrere dall'1 luglio 1998 e rinnovato fino al 30 giugno 2010;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia per lo Sviluppo delle Amministrazioni Pubbliche (A.S.A.P.), con nota acquisita al protocollo regionale in data 8 giugno 2006 n. 72582, ha richiesto l'assegnazione di idonei spazi, in prossimità della sede della Regione Lazio, per agevolare le esigenze logistiche dei dipendenti regionali nello svolgimento dei corsi di formazione;
- TENUTO CONTO** che la suddetta Agenzia è ospitata presso una porzione dell'immobile appartenente al patrimonio disponibile della Regione Lazio, sito in Roma Via della Mercede n. 52 del quale, con deliberazione della Giunta Regionale 1 febbraio 2008 n. 56, è stata disposta l'alienazione, per cui l'A.S.A.P. dovrà procedere all'immediato rilascio della sede attualmente occupata, al fine di consentire all'Ente l'adempimento delle procedure ad



71 - 6 FEB. 2009 *RS*

evidenza pubblica per la vendita del bene, come previsto dalle norme in materia;



TENUTO CONTO

che la Direzione Regionale Demanio Patrimonio e Provveditorato, in considerazione della richiesta di cui sopra, ha valutato la possibilità di allocare gli uffici dell'ASAP presso il 5° piano, palazzina E, della sede di Via del Caravaggio n. 99, vista la disponibilità di idonei spazi appositamente allestiti;

la nota del 21 agosto 2006 prot.n. 102642 con la quale la Direzione Regionale Demanio Patrimonio Provveditorato ha comunicato all'A.S.A.P. la disponibilità di locali individuati al 5° piano della palazzina "E" della sede regionale di Via del Caravaggio n. 99;

RILEVATO

che con nota acquisita al protocollo regionale in data 5 ottobre 2006 n. 119984, l'A.S.A.P. ha manifestato l'accettazione al trasferimento dei propri uffici presso la sede di cui al precedente punto;

CONSIDERATO

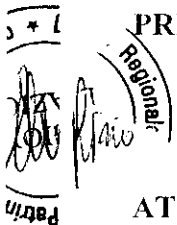
che l'art. 36 della già richiamata legge n.392/78 prevede la facoltà per il Conduttore, di sublocare l'immobile, previa preventiva comunicazione scritta al Locatore;

CONSIDERATO

che con nota prot.n. 134990 del 7 novembre 2008 la Direzione Regionale Demanio Patrimonio Provveditorato ha comunicato all'Oriental Finance, proprietaria dell'immobile in oggetto, la sublocazione del 5° piano, palazzina E, della sede di Via del Caravaggio n. 99 all'Agenzia per lo Sviluppo delle Amministrazioni Pubbliche (A.S.A.P.);

STABILITO

che, nel rispetto del principio dell'economicità e della trasparenza amministrativa e contabile, l'attivazione dell'istituto della sublocazione consente alla Regione il parziale recupero degli oneri economici derivanti dal contratto di locazione dell'immobile, attraverso la corretta ripartizione dei costi, individuando quale criterio per la determinazione del canone di sublocazione e dei relativi oneri accessori un importo proporzionale alla quota-parte di superficie assegnata;



PRESO ATTO

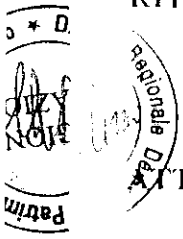
della nota 7 ottobre 2008 prot. n. 365 con la quale l'Assessore alle Risorse Umane, Patrimonio e Demanio invita l'A.S.A.P. a predisporre con urgenza il trasloco degli uffici presso i locali di Via del Caravaggio n. 99, allo scopo di lasciare libera l'attuale sede di Via della Mercede, 52;

ATTESO

che la competente struttura della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato -Area Ufficio Tecnico- con nota 4 novembre 2008 prot. n. 133110 ha comunicato che la superficie relativa agli spazi da destinare all'insediamento dell'A.S.A.P. presso la sede di Via del Caravaggio n. 99, in Roma è pari a mq. 641,00 compresi uffici ed aule didattiche;



71 - 6 FEB. 2009 *Pa*



RITENUTO

pertanto, opportuno esercitare la facoltà prevista dal citato art. 36 della legge 392/78 e procedere alla sublocazione all'A.S.A.P. di porzione del 5° piano, palazzina E della sede di Via del Caravaggio n. 99, per una superficie pari a mq. 641,00;

ATTESO

che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante della presente deliberazione

- di autorizzare, ai sensi dell'articolo 36 della Legge 392/78, la sublocazione a favore dell'A.S.A.P. per lo svolgimento dei propri fini istituzionali, di porzione del 5° piano, palazzina E di Via del Caravaggio n. 99, per una superficie pari a mq. 641,00 ad un canone mensile di € 9.980,37 I.V.A. esclusa.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà a porre in essere gli atti di gestione conseguenti.

IL PRESIDENTE : F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO : F.to Paolo IACONIS

ROMA 11 FEB. 2009

