



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE INGIURIA SPINTA DEL 26/03/2009

.....

ADDEI 26/03/2009 NELLA SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONTINO	Esterino	Prodotto	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bluno	Assessore	NILRI	Luigi	"
COZZIPELLI	Anna Salome	"	ROGANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALLA	Francesco	"	TIRALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

*****MISSIS

ASSENTI: MARRAZZO COZZIPELLI DALLA DE ANGELIS DI CARLO FICHERA - MANCINI

DELIBERAZIONE N. 117

Oggetto:

Comune di Roma. Progetto definitivo di ritacimento della sede municipale - realizzazione rete acque meteoriche - costruzione marciapiedi di Via Onorato Ardoino, in variante al P.R.G. Delibera di Consiglio Comunale n° 234 del 15.11.2007. Approvazione.





117 - 6 MAR. 2008 ps

OGGETTO: Comune di Roma. Progetto definitivo di rifacimento della sede stradale – realizzazione rete acque meteoriche – costruzione marciapiedi di Via Onorato Ardoino, in variante al P.R.G. Delibera di Consiglio Comunale n° 233 del 15.11.2007.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante “Norme per l’esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio” e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

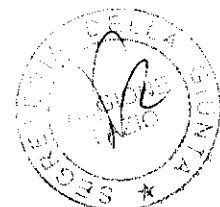
PREMESSO che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 15.11.2007, con la quale il Comune di Roma ha approvato il progetto definitivo di rifacimento della sede stradale – realizzazione rete acque meteoriche – costruzione marciapiedi di Via Onorato Ardoino in variante al P.R.G.;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, relativi alla variante di cui sopra, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 32 del 20.07.04 con la quale il Comune di Roma – Dipartimento VI – Ufficio Attuazione Piano Regolatore U.O. n. 5, ha attestato, sulla base delle risultanze della perizia del Prof. Ugo Petronio, che le aree interessate dalla proposta urbanistica in argomento, non sono gravate da Usi Civici;

VISTA la nota n. D2/2A/08 54945 del 12.04.2005 con la quale il Dipartimento Territorio -- Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 08 - Difesa del Suolo – Servizio Geologico Regionale, ha espresso, ai sensi della L.R. n. 72/75, della D.G.R. 2649/99 e della D.G.R. 655/2000, parere favorevole al Piano di ristrutturazione stradale, con l’obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni di carattere geomorfologico da inserire nell’apposita delibera Comunale d’Adozione:





117 - 6 MAR. 2009 JB

1. Siano rispettate tutte le indicazioni riportate nella relazione geologica e negli elaborati tematici a firma del Geol. P. Bersani a corredo dell'istanza, che non siano in contrasto con quanto indicato nelle prescrizioni che seguono;
2. Il materiale di risulta non utilizzato per le sistemazioni dei lotti dovrà essere messo a dimora in discarica autorizzata. Si devono evitare gli accumuli di terreno che producano aree di riporto o nuovi versanti facilmente erodibili e mobilizzabili per eventi esterni (agenti meteorici, eventi sismici etc);
3. Siano realizzate idonee opere di drenaggio e di regimazione delle acque meteoriche al fine di evitare qualsiasi fenomeno di dissesto indotto, d'erosione accelerata/lineare;
4. La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico ed ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità alla normativa vigente;

CONSIDERATO che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05;

VISTA la relazione n. 104097 del 29.12.2008, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico alla variante di che trattasi ed in particolare ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica da "Città da Ristrutturare – Tessuto prevalentemente residenziale" a "Infrastrutture per la mobilità – Strade" per la residua parte in variante secondo il nuovo Piano Regolatore Generale;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

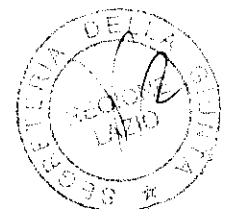
RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

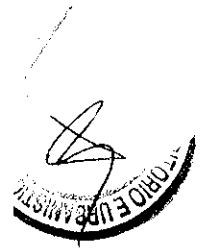
All'unanimità

DELIBERA

di approvare la variante al P.R.G. relativa al progetto definitivo di rifacimento della sede stradale – realizzazione rete acque meteoriche – costruzione marciapiedi di Via Onorato Ardoino, adottata dal Comune di Roma con Delibera di Consiglio Comunale n° 233 del 15/11/2007 secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 104097 del 29.12.2008 del Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale allegato "A" ed in conformità alle prescrizioni di cui al parere in premessa riportato.

La variante è vistata dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale n° 233 del 15.11.2007:





117 - 6 MAR. 2009

- 1) All. A Relazione Generale
- 2) B04 Computo metrico estimativo
- 3) B05 Quadro economico
- 4) All. 3 Catastale Foglio 945 Scala 1:1000
- 5) All. 4 Catastale Foglio 945 Stato di progetto Scala 1:1000
- 6) All. 5 Aereofotogrammetrico Scala 1:2000
- 7) All. 6 Aereofotogrammetrico Stato di progetto Scala 1:2000
- 8) A01 Planimetria stato attuale Scala 1:200
- 9) A02 Planimetria sistemazione a terra Scala 1:200
- 10) All. 1 Relazione geologica
- 11) All. 2 Indagine vegetazionale
- 12) All. 1a Piano particellare di esproprio

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 10 MAR. 2009





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 117 pa
- 6 MAR. 2009
DEL

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e beni paesaggistici
Roma e Provincia

ALLEGATO A
IL DIRETTORE
(Arch. *[firma]*)

Roma, li 29 DIC. 2008



PROT. N° 104097

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Comune di Roma - Approvazione del progetto definitivo di rifacimento della sede stradale - realizzazione rete acque meteoriche - costruzione marciapiedi di Via Onorato Ardoino
Variante urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 DPR 8 giugno 2001 n°327 e s.m.i. - Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 233 del 15/11/2007

L'Area Amministrativa di Supporto ha inviato alla scrivente Area 2B.05 del Dipartimento Territorio Regionale gli elaborati progettuali con nota n° 104097 del 4/07/2008, completa degli atti richiesti dalla medesima Area Amministrativa agli uffici del Comune di Roma.

Tra gli atti allegati al progetto è presente la Attestazione di inesistenza di gravame uso civico sulle aree interessate dall'intervento. Tale attestazione, come da nota n° 85831/03 del 25/06/2007 del Dipartimento Economico e Occupazionale della Direzione Regionale Agricoltura, Area Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo, sostituisce il parere ex art. 7 I.R. n° 59/95 in assenza di diritti di uso civico

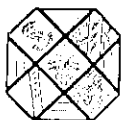
Il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, ha espresso il proprio parere di competenza con nota n° D2/2A/08/54945 del 12/04/2005 di cui alla D.G.R.L. n° 2649/1999 sull'area in questione con prescrizioni.

La variante al PRG, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 233 del 15/11/2007. Le tavole di variante al PRG sono le seguenti:

Elab. n° 1	Relazione tecnica urbanistica	
Elab. n° 2	Stralcio di PRG vigente - Tavola 25 Nord	Scala 1:10.000
Elab. n° 3	Planimetria di variante di PRG - Tavola 25 Nord	Scala 1:10.000

Il progetto complessivo dell'opera è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1)	All. A	Relazione generale	
2)	B04	Computo metrico estimativo	
3)	B05	Quadro economico	
4)	All. 3	Catastale Foglio 945	Scala 1:1.000
5)	All. 4	Catastale Foglio 945 Stato del progetto	Scala 1:1.000
6)	All. 5	Aereofotogrammetrico	Scala 1:2000
7)	All. 6	Aereofotogrammetrico Stato del progetto	Scala 1:2000



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni paesaggistici
Roma e Provincia

Roma, li

8)	A01	Planimetria stato attuale	Scala 1:200
9)	A02	Planimetria sistemazione a terra	Scala 1:200
10)	All. 1	Relazione geologica	
11)	All. 2	Relazione vegetazionale	
12)	All. 1a	Piano particellare di esproprio	

PREMESSO

L'opera pubblica prevista consiste nella risistemazione e ristrutturazione di Via Onorato Ardoino, ricadente nel quartiere Alessandrino all'interno del Municipio VII del Comune di Roma. Il tratto stradale oggetto della variante urbanistica è compreso tra Viale Alessandrino e Via del Pergolato per una lunghezza complessiva di 225 metri.

L'intervento prevede la realizzazione della rete di raccolta delle acque meteoriche, il rifacimento completo della pavimentazione stradale, la realizzazione dei marciapiedi a norma utenti disabili con la conservazione dei preesistenti passi carrabili, la creazione di idonei spazi di parcheggio degli autoveicoli anche per l'accesso al Parco Alessandrino nonché per gli autoveicoli dei portatori di handicap.

Con l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale del tratto di strada attualmente privata aperta per una parte al pubblico transito, la percorrenza verrà disciplinata a senso unico.

La destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento, secondo il vecchio PRG, era a zona F sottozona F1 "Ristrutturazione Urbanistica - Aree parzialmente edificate". Secondo il PRG vigente tavola 18 l'area di sedime è destinata a sede stradale nell'ambito di una più vasta area destinata a "Città da Ristrutturare - Tessuto prevalentemente residenziale". L'area non risulta sottoposta a vincoli di alcuna natura.

CONSIDERATO

L'intervento proposto permetterà di realizzare un collegamento diretto tra Viale Alessandrino e l'omonimo parco, attualmente raggiungibile attraverso un percorso tortuoso e poco praticabile. Ne seguirà una indubbia valorizzazione e usufruibilità del parco pubblico. La variante in oggetto si ritiene necessaria in quanto, per realizzare la nuova infrastruttura viaria, dovranno essere espropriate delle aree private.

La variante in oggetto è stata adottata nel periodo in cui era vigente il vecchio PRG con la destinazione F1 "Ristrutturazione Urbanistica" e il periodo di pubblicazione delle relative tavole ha coinciso con l'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale. Sul nuovo PRG, buona parte della variante proposta è già prevista a sede stradale, e solo una minore parte ricade in aree destinate a "Città da Ristrutturare - Tessuto prevalentemente residenziale".

Considerato pertanto che l'area di intervento, di limitate dimensioni, non è vincolata dal punto di vista paesaggistico, si ritiene per quanto di competenza di esprimere



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni paesaggistici
Roma e Provincia

Roma, li

PARERE

favorevole dal punto di vista urbanistico alla variante relativa all'approvazione del progetto definitivo di rifacimento della sede stradale, realizzazione delle rete acque meteoriche e costruzione dei marciapiedi di Via Onorato Ardoino, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 233 del 15/11/2007. In particolare si esprime parere favorevole alla variante urbanistica da "Città da Ristrutturare - Tessuto prevalentemente residenziale" a "Infrastrutture per la mobilità - Strade" per la residua parte in variante secondo il nuovo Piano Regolatore Generale.

L'Istruttore
Arch. Maurizio GALIMBERTI

Il Direttore
Arch. Daniele LACOVONE

