



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

PROVINCIA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/03/2008

=====

ADDI' 06/03/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMEGSTA:

MARRASCO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONTINO	Asterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIPPI	Luigi	"
COPECELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TERRADI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Enrica	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARLAZZO COPPECELLI DE ANGELIS - DI CARLO - MANCINI

DELIBERAZIONE N. 128

Oggetto:

Attuazione Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Lazio - D.G.R. 23 giugno 2008, n. 450.



128 - 6 MAR. 2009 *Pr*



OGGETTO: Attuazione Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Lazio - D.G.R. 23 giugno 2008, n. 450

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio:

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6. e successive modifiche recante *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*;
- VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale"* ;
- VISTE le leggi regionali 24 dicembre 2008 nn. 31 e 32, rispettivamente concernenti la legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009 e il bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2009;
- VISTA la legge 31 dicembre 1993, n. 579 recante *" Norme per il trasferimento agli enti locali ed alle regioni di beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato"*;
- VISTA la deliberazione 23 giugno 2008 n. 450 con la quale la Giunta regionale ha approvato il Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Lazio, sottoscritto in data 3 luglio 2008, il quale prevede:
- l'acquisto da parte della Regione Lazio dell'immobile ubicato in Roma, via Cristoforo Colombo nn. 210, 212, 214 e 216;
 - l'alienazione a favore dello Stato dei seguenti immobili: Caserma S. Cesareo più i tre alloggi da destinare all'Arma dei Carabinieri ubicati in S. Cesareo (RM) , via Filippo Corridoni, n. 46;
 - l'alienazione a favore dello Stato del compendio di Via Ulpiano nn. 9,11,11p,13, 15 e 17;
 - la cessione a favore dello Stato di alcune porzioni dell'immobile sito in Roma, via Monzambano n. 10 e via Osoppo n. 4. per le quali non è stato mai perfezionato il trasferimento della proprietà dallo Stato alla Regione Lazio;
- VISTA la nota del 18 aprile 2008, prot. n. 49151 con la quale la competente struttura regionale ha stimato per un valore di mercato complessivo pari ad € 50.000.000,00 i citati immobili da alienare allo Stato ed analiticamente riportati nel Protocollo d'Intesa;
- VISTA la lettera del 19 novembre 2008, prot. 2008/50685/DAO-PNO/ST con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Area Operativa – ha comunicato all'amministrazione regionale di *" ritenere congruo"* il valore complessivo di 50.000.000,00 di euro, indicato dalla Regione Lazio per i seguenti immobili:



128 - 6 MAR. 2009 *RS*



CONSIDERATO

caserma S. Cesareo più tre alloggi di servizio, compendio di via Ulpiano, porzioni immobiliari di via Monzambano e via Osoppo;

che relativamente all'acquisto da parte della Regione Lazio del compendio di via Cristoforo Colombo, nn. 210, 212, 214 e 216, con nota prot. regionale n. 20088 del 16/02/2009 l'Agenzia del Demanio- Roma Capitale- ha trasmesso il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze D.M. n.2008/31697/DAO/PNO/ST del 19/12/2008 registrato dalla Corte dei Conti in data 19/01/2009, con il quale, in virtù del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 3 luglio 2008 tra l'amministrazione regionale e l'Agenzia del Demanio, è stato indicato il valore del complesso di cui trattasi, in € 154.480.000,00; ridotto del 50%, ai sensi della legge 31 dicembre 1993, n. 579 per un prezzo finale pari quindi a € 77.240.000,00;

ATTESO

che, ai sensi del r.r. n.1/2002 art. 542 con nota prot. 20212 del 16/02/2009 la competente Direzione regionale ha richiesto il parere di congruità relativamente all'ammontare del prezzo indicato nel succitato D.M alla struttura regionale a ciò deputata;

VISTO

il parere favorevole di congruità espresso dall'area Ufficio Tecnico con nota prot. 21331 del 18/02/2009;

RITENUTO

che il prezzo di acquisto del compendio di via Cristoforo Colombo ammonta, pertanto, ad € 77.240.000,00;

La presente deliberazione non è soggetta alle procedure di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1) Di dare attuazione al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 3 luglio 2008 tra la Regione Lazio e l'Agenzia del Demanio.

2) Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione Lazio del compendio immobiliare di via Cristoforo Colombo nn. 210, 212, 214 e 216, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, per l'importo complessivo di €. 77.240.000,00 da imputare sul cap. S22501 del Bilancio di previsione dell'anno 2009;

3) Di autorizzare l'alienazione a favore dello Stato, per il valore di mercato complessivo di € 50.000.000,00, dei seguenti immobili di proprietà della Regione Lazio:

- Caserma S. Cesareo più i tre alloggi da destinare all'Arma dei Carabinieri ubicati in S. Cesareo (RM), via Filippo Corridoni, n. 46;
- compendio di Via Ulpiano nn. 9,11,11p,13, 15 e 17;
- di cedere a favore dello Stato alcune porzioni dell'immobile sito in Roma, via Monzambano n. 10 e via Osoppo n. 4, per le quali non è stato mai perfezionato il trasferimento della proprietà dallo Stato alla Regione Lazio.

Il Direttore della competente struttura regionale porrà in essere gli atti amministrativi conseguenti.

ROMA 6 MAR 2009

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

