



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

PROVINCIA REGIONALE DI ROMA

ESTRATTO DAL PROCCSSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/03/2009

=====

ADDET 20/03/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONINO	Asterino	Vice			
MONINO	Asterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
AUTORRP	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	RODANO	Giulio	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE CARLO	Mario	"	ZARATI	Zilberto	"
FIGHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA DELIA MANCINI - RODANO - SCALIA

DELIBERAZIONE N. 164

Oggetto:

L. 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione o delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE.



**OGGETTO:** Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del **Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE**.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;

VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 03 agosto 2004 n. 182 "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2004", con la quale è stata stanziata la somma di €18.765.000,00 quale contributo a fondo perduto, già previsto dal suddetto bando, per la realizzazione degli alloggi in locazione;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata", con la quale è stata prevista l'utilizzazione della somma di €49.600.000,00 per l'integrazione dello stanziamento localizzato nel Comune di Roma da attribuire alle categorie nella stessa percentuale prevista dal suddetto bando;

VISTA la Lr 24 dicembre 2008, n. 31, che consente all'art.70, alle cooperative edilizie e alle imprese di costruzione, che realizzano programmi costruttivi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente nei comuni definiti ad alta tensione abitativa, di chiedere alla Regione di limitare il vincolo di locazione ad un periodo non inferiore a 25 anni.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 11 febbraio 2009 n. 59 con cui sono stati stanziati ulteriori €140.147.407,00 nell'ambito territoriale del Comune di Roma;

### PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con D.G.R.L. 29 febbraio 2008 n. 117 sono state assunte le determinazioni in merito a tutte le osservazioni presentate e, nel dichiararle accoglibili o non accoglibili, sono stati



quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;

- che con D.G.R.L. 18 luglio 2008 n. 533 sono state approvate le graduatorie delle Cooperative edilizie, con i relativi punteggi e priorità, relativamente all'ambito territoriale del Comune di Roma;

#### CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;
- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
- che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio e in particolare del Comune di Roma, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
- che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/1962 e similari);
- che appare congruo e coerente con la suddetta finalità programmatica, tendere ad ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell' Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
- che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
- che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente criterio di dimensionamento programmatico-finanziario:
  - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
  - ammettere a finanziamento il maggior numero di domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili, tenendo conto anche di quanto richiesto;

#### RILEVATO:

- che per l'ambito territoriale del Comune di Roma, le disponibilità finanziarie complessive per la categoria "altri operatori", ammontano ad un totale di € 276.480.000,00 così articolati:
  - € 120.969.000,00 di cui alle D.G.R.L. n.355/2004, n.136/2005 e alla Delibera del Consiglio regionale n.182/2004;
  - € 140.147.407,00 di cui alla Delibera del Consiglio regionale n.59/2009;
  - € 15.363.593,00 proveniente da residui di finanziamento di altri ambiti territoriali che appare opportuno utilizzare nel Comune di Roma ove si riscontrano, come si è detto, il maggior numero di domande e di fabbisogno abitativo;



164 20 MAR. 2009 *Dr*

- che, secondo quanto previsto dal bando per la categoria "altri operatori" che riserva alle Cooperative edilizie il 55% del finanziamento complessivo, si può disporre per la medesima categoria di un importo complessivo pari ad € 151.800.000,00;
- che, a sua volta, la suddetta disponibilità di € 151.800.000,00, secondo quanto previsto dal bando, va ripartita in due quote: a) € 30.360.000,00 a favore delle Cooperative edilizie "che dal 1 gennaio 1998 non sono ammesse e/o ammissibili a finanziamento" secondo la riserva fondi del 20%; b) € 121.440.000,00, a favore delle altre, secondo la riserva fondi dell'80%;

**RITENUTO altresì:**

- che, ai fini dell'individuazione delle domande da ammettere a finanziamento regionale - stante il divario esistente tra richieste e risorse disponibili - si ritiene di tener conto della collocazione di ciascuna domanda nella graduatoria, dei criteri di dimensionamento programmatico-finanziario assunti nel precedente "Considerato" e del numero di alloggi richiesti nella domanda;
- che, in particolare, le disponibilità sopra indicate consentono al momento di prendere in considerazione, per quanto riguarda la riserva finanziaria 80%, solo le domande collocate nella graduatoria con il punteggio massimo e con la priorità prevista per il fine lavori, mentre, per la riserva 20%, le domande con il massimo punteggio seguendo l'ordine di graduatoria secondo la priorità prevista dal bando in relazione alla data più recente di costituzione della società;
- che pertanto le domande delle Cooperative edilizie da ammettere a finanziamento possono essere individuate come dalle allegate tabelle A) e B);

**ATTESO** che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

PER LE MOTIVAZIONI E

Di approvare, nell'ambito delle disponibilità finanziarie complessive indicate in premessa, nelle tabelle A) e B) allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e nelle quali sono individuate le Cooperative edilizie ammesse al finanziamento regionale, per ciascuna delle quali è precisato il programma costruttivo finanziato con l'indicazione del numero massimo di alloggi costruibili, l'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo un importo minimo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio, nonché il contributo a fondo perduto relativo alla quota prevista per unità abitativa.

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet delle Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).



Tabella A



Tabella B

ROMA 25 MAR. 2009



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS



Tabella A

Ambito territoriale:  
 Categoria di operatori:

Comune di ROMA  
 COOPERATIVE EDILIZIE  
 Riserva fondi 20%



Prot	Denominazione Società	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo	Importo fondo perduto
938	ANNIA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
950	VALERIA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
951	ACAIA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
981	TERINA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
984	RUMIA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
999	FULVIA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
982	IL BORGHETTO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1021	AIC la nuova residenza - Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
945	LA TORRACCIA CINQUE SOC. COOP. ED. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
966	LA TORRACCIA QUATTRO SOC COOP ED A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1003	LA TORRACCIA DUE SOC. COOP. ED. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1011	LA TORRACCIA UNO SOC. COOP. ED. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
901	EUGENIA 2001 Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1016	BORGHETTO DEI PESCATORI - Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1013	Giardini Colombo 2000 scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
941	IL GIGLIO SOC. COOP. ED. DI ABITAZIONE A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
948	AEROCOOP PRIMA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1014	Ambiente Consorzio scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
980	ORCHIDEA 91	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1012	SOLE 91	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
978	Cigno scrl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1019	Alchemilla Seconda scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1017	COOPERATIVA EDILIZIA CASA BELLA S.C. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00



Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 80%

Prot	Denominazione Società	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo	Importo fondo perduto
877	Società cooperativa edilizia UNITER a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
879	COSTRUZIONI RESIDENZIALI ABITAZIONI ROMA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
880	LA CASA ECOLOGICA IL CILIEGIO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1032	ROMAGNOSI	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1033	VILLA SERENA 1978	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1034	IDEA CASA 82 A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1035	AURICA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1040	EURO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1041	Casa Marzo 1979 n°4 Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1044	CENTAURO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1045	ACLI CASTELLI ROMANI TERZA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1051	COOP CASA SERVICE	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1052	S. GIUSEPPE	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1054	Casa Marzo 1979 n°2 Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1055	CO.C.E.L. Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1060	ACQUARIO'80 s.c.e.r.l. - EX ACLI LAURENTINO N. 20 R1F	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1061	LINEA NUOVA Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1062	PEGASO'80 s.c.e.r.l. - EX ACLI LAURENTINO N. 20 RMEF	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1070	Midicoop Europa Aurelia Seconda Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1071	KATIA SOC. COOP. ED. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1072	Casa Marzo 1979 n° 9 Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1075	COOPERATIVA EDIFICATRICE FELICE CAVALLOTTI 1898 S.C. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1076	Midicoop Ladispoli Prima Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1077	IL PARCO BIANCO arl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1079	I.CO.DI.RE. Scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1080	C.R.A.R. - Cooperativa Romana Abitazioni Residenziali	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1082	Habitat scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1083	SAN MICHELE S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1084	LA GOLETTA S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1089	Midicoop Aprilia Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1090	PREVIDENTIA SECONDA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1091	ROMA NORD OVEST I	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1092	COOPERATIVA EDILIZIA CASA SERENA S.C. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1093	TORO 2000 s.c.e.r.l. - EX ACLI LAURENTINO N. 20 R2C	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1096	TIZIANO s.c.e.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1110	TURISMO SECONDA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1111	ASTORE	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1112	COOPERATIVA EDIFICATRICE FELICE CAVALLOTTI 1888 S.C. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1119	ARMELLINI 74 s.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1126	ROMA 76 SUD	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1127	S.AGOSTINO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1128	QUADRIFOGLIO IV	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1130	FORTE AVELLANA 1974	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1132	SAN PAOLO V AUTO A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1133	ETRURIA NOVA 75	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1135	Midicoop Aurelia Quinta Soc. Coop. Ed. a.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00

## Tabella B



Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 80%

Prot	Denominazione Società	n. max	Importo max	Importo fondo
		Alloggi	mutuo	perduto
		finanziati		
1137	COOPERATIVA EDILIZIA CASA LUMINOSA S.C. A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1138	LIVINEIA S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1144	S.CECILIA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1157	C.RE.C.E.L.- Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1174	Midicoop S. Rosa 89 Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1176	DECIMA II	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1181	Hiperion 80	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1182	RAVELLO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1183	SANT AGOSTINO S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1187	PREVIDENTIA PRIMA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1188	SAGITTARIO'80 s.c.e.r.l. - EX ACLI LAURENTINO N. 20 RMGH	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1189	LEGA LOMBARDA V°	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1193	URANO 80	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1201	Midicoop Europa Tuscolana Seconda Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1205	AQUILA REALE	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1206	CIDALCASE	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1208	Midicoop Europa Laurentina Prima Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1209	LA SERPENTARA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1217	EUROPCASA s.c.e.r.l. EX ACLI LAURENTINO N. 20 R1C	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1219	Midicoop Europa Albano Prima Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1223	CATONE CASA s.c.e.r.l. - EX ACLI LAURENTINO N. 20 R2D	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1226	LIOCORNO 80 Soc. Coop. Ed. a r.l. EX ACLI LAURENTINO N. 20 RMCD	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1227	TORO 1946	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1232	IL NIDO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1233	NEROLA 2000	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1238	A.C.L.I. DON BOSCO 14	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1239	ACLI CASTELLI ROMANI SECONDA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1240	DOMUS 75 I	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1245	LA CASA ECOLOGICA S. GABRIELE ARCANGELO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1248	THORIA S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1250	Midicoop Cesano Prima Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1251	LA CASA ECOLOGICA S. RENATO	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1252	VESTA S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1253	ATILIA S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1260	Delle Statue scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1262	ALAESIA S.C.R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1264	PRIAMO 3° s.r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1266	Ambiente 3 scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1272	PIERO DELLA FRANCESCA	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1282	URANIA 2000 SOC. COOP. EDILIZIA A R.L.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1291	Midicoop Europa Nomentana Seconda Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1299	A.I.C. - Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1304	Cooperativa Edilizia "IL GIOIELLO"	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1312	RAFFICHE CINQUE Soc. Coop. Ed. a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1316	Ambiente1 scarl	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00
1321	Nino Franchellucci - Società Cooperativa Edilizia a r.l.	22	€ 990.000,00	€ 330.000,00