



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/03/2002

=====

ADDI' 30/03/2002 NE LA SPOR DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, S. E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Marie	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - DALIA - MANCINI - RODANO SCALIA

DELIBERAZIONE N. 165

Oggetto:

Tr. 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 22. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a lavoro delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del Comune di Roma EMPIRE DI COSTRUZIONE.





165 20 MAR. 2009 M

OGGETTO: Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del **Comune di Roma - IMPRESE DI COSTRUZIONE.**

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa



VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;
VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;
VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;
VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 03 agosto 2004 n. 182 "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2004", con la quale è stata stanziata la somma di €18.765.000,00 quale contributo a fondo perduto, già previsto dal suddetto bando, per la realizzazione degli alloggi in locazione;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata", con la quale è stata prevista l'utilizzazione della somma di €49.600.000,00 per l'integrazione dello stanziamento localizzato nel Comune di Roma da attribuire alle categorie nella stessa percentuale prevista dal suddetto bando;

VISTA la Lr 24 dicembre 2008, n. 31, che consente all'art.70, alle cooperative edilizie e alle imprese di costruzione, che realizzano programmi costruttivi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente nei comuni definiti ad alta tensione abitativa, di chiedere alla Regione di limitare il vincolo di locazione ad un periodo non inferiore a 25 anni.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 11 febbraio 2009 n. 59 con cui sono stati stanziati ulteriori €140.147.407,00 nell'ambito territoriale del Comune di Roma;

PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con D.G.R.L. 29 febbraio 2008 n. 117 sono state assunte le determinazioni in merito a tutte le osservazioni presentate e, nel dichiararle accoglibili o non accoglibili, sono stati



quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;

- che con D.G.R.L. 18 luglio 2008 n. 534 sono state approvate le graduatorie delle Imprese di Costruzione, con i relativi punteggi e priorità, relativamente all'ambito territoriale del Comune di Roma;

CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;
- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
- che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio e in particolare del Comune di Roma, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
- che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/1962 e similari);
- che appare congruo e coerente con la suddetta finalità programmatica, tendere ad ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell' Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
- che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
- che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente ~~critere~~ **di dimensionamento programmatico-finanziario:**
 - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
 - ammettere a finanziamento il maggior numero di domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili, tenendo conto anche di quanto richiesto;

SD

S

RILEVATO:

che per l'ambito territoriale del Comune di Roma, le disponibilità finanziarie complessive per la categoria "altri operatori", ammontano ad un totale di € 276.480.000,00 così articolati:

- € 120.969.000,00 di cui alle D.G.R.L. n.355/2004, n.136/2005 e alla Delibera del Consiglio regionale n.182/2004;
- € 140.147.407,00 di cui alla Delibera del Consiglio regionale n.59/2009;
- € 15.363.593,00 proveniente da residui di finanziamento di altri ambiti territoriali che appare opportuno utilizzare nel Comune di Roma ove si riscontrano, come si è detto, il maggior numero di domande e di fabbisogno abitativo;





165 20 MAR. 2009 *Or*

che, secondo quanto previsto dal bando per la categoria "altri operatori" che riserva alle Imprese di Costruzione il 45% del finanziamento complessivo, si può disporre per la medesima categoria di un importo complessivo pari ad € 124.680.000,00;

- che, a sua volta, la suddetta disponibilità di € 124.680.000,00, secondo quanto previsto dal bando, va ripartita in due quote: a) € 25.140.000,00 a favore delle Imprese di Costruzione "che dal 1 gennaio 1998 non sono ammessi e/o ammissibili a finanziamento" secondo la riserva fondi del 20%; b) € 99.540.000,00, a favore delle altre, secondo la riserva fondi dell'80%;

RITENUTO altresì:

- che, ai fini dell'individuazione delle domande da ammettere a finanziamento regionale - stante il divario esistente tra richieste e risorse disponibili - si ritiene di tener conto della collocazione di ciascuna domanda nella graduatoria, dei criteri di dimensionamento programmatico-finanziario assunti nel precedente "Considerato" e del numero di alloggi richiesti nella domanda;
- che, in particolare, le disponibilità sopra indicate consentono al momento di prendere in considerazione, per quanto riguarda la riserva finanziaria 80%, solo le domande collocate nella graduatoria con il punteggio massimo e con la priorità prevista per il fine lavori, mentre, per la riserva 20%, le domande con il massimo punteggio seguendo l'ordine di graduatoria secondo la priorità prevista dal bando in relazione alla data più recente di costituzione della società;
- che pertanto le domande delle Imprese di Costruzione da ammettere a finanziamento possono essere individuate come dalle allegate tabelle A) e B);

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

PER LE MOTIVAZIONI E

Di approvare, nell'ambito delle disponibilità finanziarie complessive indicate in premessa, le tabelle A) e B) allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e nelle quali sono individuate le Imprese di Costruzione ammesse al finanziamento regionale, per ciascuna delle quali è precisato il programma costruttivo finanziato con l'indicazione del numero massimo di alloggi costruibili, l'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo un importo minimo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio, nonché il contributo a fondo perduto relativo alla quota prevista per unità abitativa. *Em*

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet delle Regione Lazio www.regione.lazio.it.



Tabella A

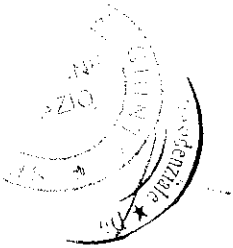


Tabella B

ROMA 25 MAR. 2009



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS



ALLEG. alla DELIB. N. **165** *RD*
DEL **20 MAR. 2009**

Tabella A



Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

IMPRESE DI COSTRUZIONE

Riserva fondi 20%

Prot	Denominazione Società	Aalloggi	Importo max	Importo fondo
		finanziati	mutuo	perduto
364	PIETRO FAVINI S.P.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
396	Inviolatella Costruzioni srl	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
407	GIPAM S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
390	BLD Srl Costruzioni e Ristrutturazioni	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
358	IECO S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
406	CO.GE.IM. S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
351	SIREP s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
376	IMPRESA CARLO POGGI DI PIETRO POGGI & C. SAS	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
380	Ales - Lavori Edili Stradali S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
387	SURI C.A.S.C. srl	7	€ 315.000,00	€ 105.000,00
401	ICOFER S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
371	Sapori S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
365	EDIL COM SRL	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
359	ANDROMEDA S.r.l.	20	€ 900.000,00	€ 300.000,00
395	MULTISERVICE S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
363	AZ APPALTI S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00

ALLEG. alla DEL. 165 82

DEL 20 MAR 2009

Tabella B

Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

IMPRESE DI COSTRUZIONE

Riserva fondi 80%



Prot	Denominazione Società	Alloggi	Importo max	Importo fondo
		finanziati	mutuo	perduto
217	IMMOBILIARE CLAMA S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
218	Impresa di Costruzioni arch. Paolo Navarra	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
219	LENTISCO COSTRUZIONI S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
221	SO.GE.A.C. S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
222	I.R.CO.S. spa	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
224	COGEMA COSTRUZIONI SRL	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
232	A.C.F. s.r.l.	20	€ 900.000,00	€ 300.000,00
234	AQUILAIA S.P.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
235	Aurelia 70 Srl	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
237	EDILIZIA RESIDENZIALE EDILRE S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
238	SETTE COSTRUZIONI S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
242	C.ED. e P. Costruzioni Edili e Pubbliche s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
243	S.I.R.I. S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
244	IMPRESA INVESTIMENTI IMMOBILIARI 3I S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
246	Edilizia del Mare e del Sole S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
251	GHELLA SpA	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
253	Gherardi ing. Giancarlo s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
255	S.I.E.C.O.P. S.P.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
259	S.p.A. INGG. PROVERA E CARRASSI	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
260	AGO.CO. IMMOBILIARE S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
261	DI.COS. S.p.a.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
262	Impresa Costruzioni Speciali I.C.S. s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
263	I.CO.G.I. S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
266	Ing. Mario Nuti s.a.s.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
267	LAMARO APPALTI S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
268	ICARIA s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
269	STE.CHI. S.r.l.	25	€ 1.125.000,00	€ 375.000,00
271	Soc. Ingg. Ettore e Guido Di Veroli a r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
272	IGECO 87 s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
273	S.I.C.E.A. S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
276	S.A.I.S.E.B. S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
279	Edilizia Immobiliare Rio Srl	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
280	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
281	C.E.A.P. S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
283	FERRANTI TOMMASO S.R.L.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
285	c.i.r.c.e. s.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
288	ROMANA SCAVI SRL	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
289	ICOP IMPRESA COSTRUZIONE OPERE PUBBLICHE SRL	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
294	NUOVA SILA IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
296	TIBA spa	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
302	G.A.L.E.A. GENERALE APPALTI LAVORI EDILI ASSOCIATI S.r.l.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
305	I.C.A. S.r.l.	20	€ 900.000,00	€ 300.000,00
306	RO.CO.A.MA. S.r.l.	20	€ 900.000,00	€ 300.000,00
307	S.T.E.I.A.M. S.p.A. -	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00

Tabella B

Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

IMPRESE DI COSTRUZIONE

Riserva fondi 80%

Prot	Denominazione Società	Alloggi	Importo max	Importo fondo
		finanziati	mutuo	perduto
308	GICO COSTRUZIONI SPA	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
310	G. & G. DI STEFANO S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
311	Socolp sas	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
313	C.E.P. COSTRUZIONI EDILIZIE POLIFUNZIONALI SPA	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
315	Opere Idriche S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
318	Opere Pubbliche S.p.a.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
322	Impresa Generale per Costruzioni Genecost Srl	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
327	Impresa di Costruzioni ing. Cesare Cassinelli SPA	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
328	Stile Costruzioni Edili di Rebecchini ing. Luigi e c. SPA	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
330	INTECO - Progettazioni e Realizzazioni S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
332	I.A.B. Società per Azioni	18	€ 810.000,00	€ 270.000,00
336	A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI SPA	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
338	ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
341	T.E.M.A. 96 S.R.L.	16	€ 720.000,00	€ 240.000,00
342	FLAVIA Srl	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
373	cicchetti massimo srl	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00
414	GO.SU. S.p.A.	28	€ 1.260.000,00	€ 420.000,00

