



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

SPAZIO PER LE SOTTOSCRIZIONI E LE FIRMATURE

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/03/2009

=====

ADDT. 20/03/2009 NELLA SALA DELLA REGIONE LAZIO, V.A. CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
AMICERRE	Bruno	Assessore	NIRA	Luigi	"
COFFOPELLI	Anaia Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VA SINTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberco	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\*OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - DALIA - MANCINI - RODANO - SCALIA

DELIBERAZIONE N. 166

Oggetto:

In 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE DI FORZE ARMATE E FORZE DELL'ORDINE.

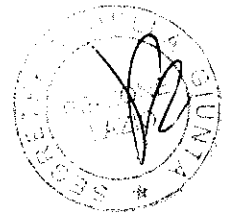


**OGGETTO:** Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale del **Comune di Roma - COOPERATIVE EDILIZIE DI FORZE ARMATE E FORZE DELL'ORDINE.**

## LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;  
VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;  
VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;  
VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;  
VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;  
VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;



VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

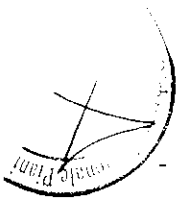
VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata", con la quale è stata prevista l'utilizzazione della somma di €49.600.000,00 per l'integrazione dello stanziamento localizzato nel Comune di Roma da attribuire alle categorie nella stessa percentuale prevista dal suddetto bando;

### PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con D.G.R.L. 29 febbraio 2008 n. 117 sono state assunte le determinazioni in merito a tutte le osservazioni presentate e, nel dichiararle accoglibili o non accoglibili, sono stati quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;
- che con D.G.R.L. 18 luglio 2008 n. 532 sono state approvate le graduatorie delle Cooperative Edilizie appartenenti alle Forze Armate e Forze dell'Ordine, con i relativi punteggi e priorità, relativamente all'ambito territoriale del Comune di Roma;

### CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;



- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
- che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio e in particolare del Comune di Roma, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
- che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/1962 e similari);
- che appare congruo e coerente con la suddetta finalità programmatica, tendere ad ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell' Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
- che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
- che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente ~~criterio di~~ **criterio di dimensionamento programmatico-finanziario:**
  - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
  - ammettere a finanziamento tutte le domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili anche se in misura inferiore a quello richiesto e variandolo con riferimento al punteggio ed alla priorità previsti nella graduatoria;

**RILEVATO:**

- che nell'ambito territoriale del Comune di Roma, le disponibilità finanziarie complessive previste per le Cooperative edilizie appartenenti alle Forze Armate e Forze dell'Ordine ammontano ad un totale di € 25.551.000,00 pari al 20% dell'importo di € 127.755.000,00 che le D.G.R.L. n.355/2004, n.136/2005 prevedono complessivamente a favore della categoria "Forze Armate e Forze dell'Ordine";
- che, a sua volta, la suddetta disponibilità di € 25.551.000,00, secondo quanto previsto dal bando, va ripartita in due quote: a) € 18.600.000,00, a favore delle Cooperative edilizie appartenenti alle Forze dell'Ordine ed assimilati, secondo la riserva fondi del 15% della disponibilità complessiva; b) € 6.951.000,00 a favore delle Cooperative edilizie appartenenti alle Forze Armate e VV.UU., secondo la riserva fondi del 5% della disponibilità complessiva;

**RITENUTO altresì:**

- che per quanto riguarda le Cooperative edilizie appartenenti alle Forze Armate e Forze dell'Ordine è possibile ammettere a finanziamento tutte le domande collocate in graduatoria;



166 20 MAR. 2009 *W*



che pertanto le domande delle Cooperative edilizie appartenenti alle Forze Armate e Forze dell'Ordine da ammettere a finanziamento possono essere individuate come dalle allegate tabelle A) e B);

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

### DELIBERA

*PER LE MOTIVAZIONI ESPRESSE IN PRECESSA,*

Di approvare le tabelle A) e B) allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e nelle quali sono individuate le Cooperative edilizie appartenenti alle Forze Armate e Forze dell'Ordine ammesse al finanziamento regionale, per ciascuna delle quali è precisato il programma costruttivo finanziato con l'indicazione del numero massimo di alloggi costruibili, l'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo un importo minimo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio. *S*

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet delle Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).



Tabella A

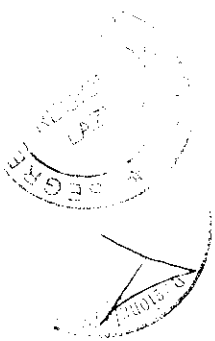


Tabella B

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 25 MAR. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. <sup>166</sup>.....  
DEL 20 MAR. 2009.....

Tabella A

Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

Cooperative Edilizie

FORZE ARMATE e VV.UU.

Prot	Denominazione Società	Alloggi finanziati	Importo max mutuo
897	POLIZIA LOCALE ARVU X Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
907	IL GIARDINO 88	16	€ 352.000,00
911	POLIZIA LOCALE ARVU VI Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
912	POLIZIA LOCALE ARVU II Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
913	ASTRO 87	16	€ 352.000,00
914	POLIZIA LOCALE ARVU I Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
915	POLIZIA LOCALE ARVU V Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
916	POLIZIA LOCALE ARVU IV Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
917	Coop. Ed. a r.l. Nazario Sauro	16	€ 352.000,00
921	POLIZIA LOCALE ARVU III Soc. Coop. Ed. a r.l.	15	€ 330.000,00
922	Midicoop Eur soc. coop.ed.	16	€ 352.000,00
961	ETRURIA 2000	16	€ 352.000,00
962	SAGITTARIO 89	16	€ 352.000,00
968	CAPRICORNO 88	16	€ 352.000,00
969	LE PLEIADI 88	16	€ 352.000,00
971	LIVIA 87	16	€ 352.000,00
973	ZODIACO 88	16	€ 352.000,00
1056	TRENTADUESIMA POLIZIA MUNICIPALE	16	€ 352.000,00
1197	COLOR	16	€ 352.000,00
1305	"TURCHESE" a r.l.	16	€ 352.000,00



ALLEG. alla DELIB. N. **166** *87*

DEL **20 MAR, 2009**

Tabella B

Ambito territoriale:

Comune di ROMA

Categoria di operatori:

Cooperative Edilizie

FORZE DELL'ORDINE



Prot	Denominazione Società	Alloggi finanziati	Importo max mutuo
891	PS ROMA 1	16	€ 352.000,00
893	ALBATROS	16	€ 352.000,00
894	CAR.PA.	16	€ 352.000,00
895	PS ROMA 3	16	€ 352.000,00
896	PS ROMA 2	16	€ 352.000,00
898	ITALIA 90	16	€ 352.000,00
918	CITTA' SICURA Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
920	LA QUERCIA Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
924	FRASCATI EDIL Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
925	DOMUS FUTURA	16	€ 352.000,00
926	FIN LAZIO POL Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
927	LA MAISON Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
928	PS ROMA 5	16	€ 352.000,00
929	PS ROMA 4	16	€ 352.000,00
930	POLFER EDIL Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
958	MAREUR 2000 Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
960	OLIMPIA 88	16	€ 352.000,00
964	Midicoop Bufalotta Prima Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1037	DUBLINO - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1042	LISBONA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1043	PRAGA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1047	STOCCOLMA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1057	BRATISLAVA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1058	MONACO DI BAVIERA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1059	SALISBURGO - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1063	VARSAVIA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1064	BUDAPEST - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1065	BELGRADO - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1066	BERNA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1067	MARSIGLIA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1068	ISTANBUL - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1078	BUCAREST - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1085	IL TRICOLORE - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1097	"DOLOMITI 90" a.r.l.	16	€ 352.000,00
1125	ZURIGO - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1148	HELSINKY - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1149	SOFIA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1150	NEWCASTLE - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1151	LONDRA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1152	AMSTERDAM - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1153	BARCELLONA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1156	LIPSIA - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00
1180	PARIGI - Soc. Coop. Ed. a.r.l.	16	€ 352.000,00

**Tabella B**

Ambito territoriale:

**Comune di ROMA**

Categoria di operatori:

**Cooperative Edilizie**

**FORZE DELL'ORDINE**

Prot	Denominazione Società	Alloggi finanziati	Importo max mutuo
1214	MOSCA - Soc. Coop. Ed. a r.l.	16	€ 352.000,00
1224	TRENTUNESIMA FORZE DELL'ORDINE	16	€ 352.000,00
1273	"ANNA PATRIZIA" a r.l.	16	€ 352.000,00
1286	BRUXELLES - Soc. Coop. Ed. a r.l.	16	€ 352.000,00
1287	TIRANA - Soc. Coop. Ed. a r.l.	16	€ 352.000,00
1290	SIVIGLIA - Soc. Coop. Ed. a r.l.	16	€ 352.000,00
1306	"VOLPE ROSSA" a r.l.	16	€ 352.000,00
1310	PANDA	16	€ 352.000,00
1311	MADRID - Soc. Coop. Ed. a r.l.	16	€ 352.000,00
876	LA NUOVA SPERANZA Soc. Coop. Ed. a r.l.	12	€ 264.000,00

