



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/04/2009

ADDI' 03/04/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 012 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Italo	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandro	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** CHIUSO

ASSENTI: MONTINO MANCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 204

Oggetto:

Attuazione del protocollo d'intesa sul riassetto funzionale dell'ex Ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà. Assegnazione fondi per la ristrutturazione del Presidio dell'Azienda O. G. San Filippo Neri sito in Via Castagnola "Ex Officine" per il trasferimento delle attività ora presenti nel padiglione 17 e 23 del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà di importo pari a 3.300.000,00 €.



204 - 3 APR. 2009 *JS*

OGGETTO: Attuazione del protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex Ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà. Assegnazione fondi per la Ristrutturazione del Presidio dell'Azienda C. O. San Filippo Neri sito in Via Castagnola "Ex Officine" per il trasferimento delle attività ora presenti nei padiglione 17 e 23 del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà di importo pari a 3.300.000,00 €.

ASSessorato
Dipartimento
Via R.R. G.
00145 ROMA
01.06.09

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Vice Presidente della Regione Lazio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale n. 6 del 18 febbraio 2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale e successive modificazioni ed integrazioni;

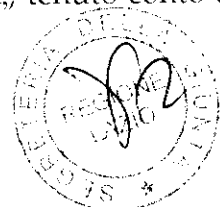
VISTO il Regolamento regionale n 1 del 6 settembre 2002 concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la D.C. della Regione Lazio 78/97 che ha trasferito alla ASL Roma E la proprietà del Comprensorio "Ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà" costituito da beni immobili da destinare ad attività istituzionali e/o servizi pubblici e/o attività produttive di reddito secondo quanto stabilito dalla L.724/94 e successive integrazioni;

VISTA la D.G.R. del 21 settembre 2007 n. 715 "Presa d'atto del Protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex Ospedale Psichiatrico Santa Maria della Pietà" che all'art. 5 definisce gli impegni dei soggetti sottoscrittori (il Comune di Roma, la Regione Lazio, la Provincia di Roma, l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", l'Azienda Sanitaria Locale Roma E e il Municipio di Roma XIX);

PRESO ATTO che nel protocollo d'intesa suddetto l'art. 5 comma 3 definisce che la Regione Lazio, attraverso l'Assessorato alla Sanità, si impegna ad autorizzare la cessione all'Università "La Sapienza", all'Assessorato all'Istruzione, Diritto allo studio e Formazione e al Comune di Roma dei padiglioni individuati nel Piano di Utilizzazione, per soddisfare le rispettive esigenze, sulla base dei valori stimati dall'Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO che la D.G.R. n. 919 del 16 novembre 2007 autorizza l'Azienda USL Roma E alla cessione all'Università di Roma "La Sapienza", in forme da stabilire, dei padiglioni 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25 e 28 per le attività didattiche e di ricerca, tenuto conto del necessario processo partecipativo;



204 - 3 APR. 2009 *MS*

CONSIDERATO che attualmente l'intero padiglione 17 è di fatto utilizzato dalla Azienda C. O. San Filippo Neri per la Scuola Universitaria per infermieri, terapisti, perfusionisti e tecnici di radiologia e di laboratorio e che nel padiglione 23 sono presenti l'attuale postazione locale dell' ARES 118 e le attività di vaccinazioni e il SERT della Azienda USL Roma E;

CONSIDERATI i numerosi incontri, e gli esiti degli stessi, tenutisi nella sede dell' Ufficio Progetti Metropolitan - UO2 del Comune di Roma con i soggetti coinvolti per l' Attuazione del protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà;

CONSIDERATO che nell'incontro del 10 Novembre 2008, nel quale è stata coinvolta Azienda C.O. San Filippo Neri con la nota del direttore dell' Ufficio Progetti Metropolitan - UO2 del Comune di Roma n 4915 del 3 Novembre 2008, è emersa la possibilità di accogliere le attività ora presenti nei due padiglioni succitati presso l'immobile sito in Via Castagnola "Ex Officine" di proprietà della Azienda C.O. San Filippo Neri;

INDIVIDUATO tramite i sopralluoghi tenutisi con tutti i soggetti coinvolti dal protocollo d'intesa ed in particolare con l' Azienda C. O. San Filippo Neri nell' edificio sito in Via Castagnola "Ex Officine" la sede idonea ad accogliere le attività ora presenti nei padiglioni 17 e 23 successivamente ad un intervento idoneo di ristrutturazione;

CONSIDERATA la documentazione trasmessa dalla Azienda C. O. San Filippo Neri con prot. 28/DG del 13 gennaio 2009 con la quale si conferma che il Presidio di Via P. E. Castagnola corrispondente alle "Ex Officine" attraverso opportuni lavori di ristrutturazione, per un importo complessivo di € 3.300.000,00, è idoneo ad accogliere:

- le attività ad Uso Scolastico ovvero per la formazione degli allievi infermieri, tecnici e terapisti durante le ore di tirocinio (attività ore svolte nel padiglione 17 del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà)
- la locale postazione ARES 118 e le attività connesse con accesso riservato in diretta connessione con gli ambienti sottostanti dedicati al deposito materiali necessari all'assistenza in emergenza e allo stazionamento dei mezzi di soccorso (attività ore svolte nel padiglione 23 del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà)

CONSIDERATO l'esito dell' incontro tenutosi presso l'Ufficio Progetti Metropolitan - UO2 del Comune di Roma del 26 Gennaio 2009 nel quale l'Azienda Ares 118 ha manifestato una positiva disponibilità al trasferimento presso il fabbricato "Ex Officine" del Pio Istituto S.Spirito, fatta salva la verifica della rete stradale di accesso al corpo;

PRESO ATTO che nello stesso incontro l'Azienda USL Roma E ha manifestato disponibilità a ricercare altri spazi all'interno dello stesso complesso ospedaliero per le attività di vaccinazioni e per il SERT;



ASSESSORATO
Dipartimento
Via Roma 76
00145 ROMA Te

204 - 3 APR 2009 8/2

CONSIDERATO che, in merito alla verifica sull'accessibilità di cui al punto sopra, nel successivo incontro del 10 Marzo 2009 l'Azienda Ares 118 ha ritenuto praticabile la nuova ubicazione, anche a seguito del sopralluogo del 03 Febbraio 2009, e che il Municipio XIX ha ribadito l'impegno a realizzare il collegamento viario;

RITENUTO quindi opportuno assegnare alla Azienda C. O. San Filippo Neri la somma di € 3.300.000,00 per la Ristrutturazione del Presidio sito in Via Castagnola "Ex Officine";

VISTA la Legge 23 dicembre 2000, n. 388, che all'art. 98 "Interventi per la salute mentale" stabilisce che "I beni immobili e mobili degli ex ospedali psichiatrici, già assegnati o da destinare alle aziende sanitarie locali o alle aziende ospedaliere, sono da esse a loro volta destinati alla produzione di reddito attraverso la vendita anche parziale degli stessi, con diritto di prelazione per gli enti pubblici, o la locazione. I redditi prodotti sono utilizzati prioritariamente per la realizzazione di strutture territoriali, in particolare residenziali, nonché di centri diurni con attività riabilitative destinate ai malati mentali, in attuazione degli interventi previsti dal PSN 1998-2000,omissis, e dal progetto obiettivo "Tutela della salute mentale 1998-2000 ...omissis. Qualora risultino disponibili ulteriori somme, dopo l'attuazione di quanto previsto dal terzo periodo del presente comma, le aziende sanitarie potranno utilizzarle per altre attività di carattere sanitario;

ACCERTATO che il capitolo H22103 del Bilancio di previsione della spesa della Regione Lazio per l'anno 2009 reca sufficiente disponibilità per l'assunzione dell'impegno finanziario relativo al presente provvedimento, per un importo pari a € 3.300.000,00;

RITENUTO che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente recepite

di assegnare alla Azienda C. O. San Filippo Neri la somma di € 3.300.000,00 per la Ristrutturazione del Presidio dell'Azienda Complesso Ospedaliero San Filippo Neri sito in Via Castagnola "Ex Officine" del Pio Istituto S. Spirito, a valere sul capitolo H22103 del Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'anno 2009, che reca sufficiente disponibilità.



ASSESSOR
DIRETTORE
MAR
00145 RC

204 - 3 APR. 2009 *PS*

Con successivo provvedimento, adottato dal Direttore della Direzione Regionale per la Programmazione Sanitaria, si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo e all'impegno ed erogazione del finanziamento suddetto.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA = 6 APR. 2009



ASSESSORATO
DIPARTIMENTO
Via Roma
00145 ROMA
Tel