



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/04/2009

ADDI' 03/04/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARBAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIBBI	Luigi	"
COPPOLA	Anna Salome	"	RODAMO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGLIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
F. CERFA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO MANCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 212

Oggetto:

Conferma di localizzazione e di finanziamento di interventi di edilizia agevolata-convenzionata ai sensi della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 art. 66.





212 - 3 APR. 2009 *MS*

OGGETTO: Conferma di localizzazione e di finanziamento di interventi di edilizia agevolata-convenzionata ai sensi della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 art. 66.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la Legge 04 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la D.G.R.L. 24 marzo 1998 n. 981 avente ad oggetto "Legge 05 agosto 1978 n. 457 e Legge 17 febbraio 1992 n. 179. Cooperative edilizie e loro consorzi. Provincia di Frosinone. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori";

VISTA la D.G.R.L. 24 marzo 1998 n. 982 avente ad oggetto "Legge 05 agosto 1978 n. 457 e Legge 17 febbraio 1992 n. 179. Imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Frosinone. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori";

VISTA la D.G.R.L. 24 marzo 1998 n. 984 avente ad oggetto "Legge 05 agosto 1978 n. 457 e Legge 17 febbraio 1992 n. 179. Imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Viterbo. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori";

VISTA la D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 518 avente ad oggetto "Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9. Bandi di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento";

VISTA la D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 520 avente ad oggetto "Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9. Bandi di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Viterbo. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento";

VISTA la D.G.R.L. 20 giugno 2003 n. 524 avente ad oggetto "Legge n. 179/1992 art. 8 e legge n. 493/93 art. 9. Bandi di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a cooperative edilizie e loro consorzi. Provincia di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento";

CONSIDERATO che, in applicazione sia dell'art. 3 comma 8 bis della Legge 17 febbraio 1992 n. 179 sia dell'art. 7 bis della Lr 06 agosto 1999 n. 12, per la salvaguardia di tutti i programmi non pervenuti all'inizio dei lavori nei termini, è stabilito che si possa ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma, nel quale vengono fissati nuovi termini;

VISTO l'art. 66 della Lr 24 dicembre 2008 n. 31 ("Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009") che modifica l'articolo 7 bis della Lr 06 agosto 1999, n. 12, prevedendo che, qualora non si pervenga nei sessanta giorni all'Accordo di Programma o non sia rispettato il nuovo termine per l'inizio dei lavori fissato dall'Accordo di Programma, la Regione, valutate le cause che hanno impedito il rispetto del termine e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire i lavori programmati, può deliberare la riconferma dei finanziamenti e localizzazioni, assegnando un nuovo



1

termine per l'inizio lavori, decorso inutilmente il quale i relativi fondi tornano nella disponibilità della Regione.

TENUTO CONTO che in attuazione di quanto sopra la Regione Lazio ha promosso Conferenze di Servizi finalizzate alla conclusione degli Accordi di Programma con i Comuni interessati e/o disposti a localizzare gli interventi costruttivi finanziati;

PRESO ATTO che i seguenti Operatori, ammessi a finanziamento ai sensi delle deliberazioni a fianco di ciascuno di essi indicate, non hanno iniziato i lavori nel nuovo termine previsto dai rispettivi Accordi di Programma oppure non è stato attivato l'Accordo di Programma:

COMUNE	OPERATORE	Provvedimento regionale
NETTUNO	PEGASO 80	D.G.R.L. n. 518/2003
	S.F. APPALTI	
	COOP AZZURRA	D.G.R.L. n. 524/2003
	COOP LA SESTA	
	COOP SAN GABRIELE	
VITERBO	COSTRUZIONI BOLOGNA	D.G.R.L. n. 520/2003
	RICCI COSTRUZIONI	
MARINO	COOP PESCHIOLI	D.G.R.L. n. 524/2003
	COOP OTACILIA	
VICO NEL LAZIO	PROGETTO CASA SIMBRUINI	D.G.R.L. n. 981/1998
CECCANO	SILAM	D.G.R.L. n. 982/1998
MONTALTO DI CASTRO	C.A.R.E.C.A.	D.G.R.L. n. 984/1998

CONSIDERATO che dalle richieste di proroga pervenute da parte dei suddetti Operatori e delle Amministrazioni si evidenzia la ferma volontà di entrambi al mantenimento in vigore del finanziamento al fine di consentire la costruzione degli alloggi programmati e finanziati;

CONSIDERATO che la revoca del finanziamento si sostanzierebbe nella diminuzione nell'offerta di alloggi da concedere in proprietà o in locazione a canone accessibile a soggetti aventi requisiti di legge, nell'ambito di localizzazione comunale ove permangono fabbisogni di edilizia agevolata-convenzionata a costi calmierati;

CONSIDERATO altresì che oltre a permanere l'interesse pubblico a mantenere il finanziamento nei suddetti comuni, si riscontrano - come comunicato dalle amministrazioni comunali e dagli operatori interessati - condizioni di fattibilità tecnico - urbanistica degli interventi come sopra finanziati;

RITENUTA quindi, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca, ma di confermare i finanziamenti e di concedere il termine improrogabile, come previsto dal succitato art. 66 Lr n. 31/2008, termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori alla società indicate nella sottostante tabella:

COMUNE	OPERATORE	Provvedimento regionale
NETTUNO	PEGASO 80	D.G.R.L. n. 518/2003
	S.F. APPALTI	
	COOP AZZURRA	D.G.R.L. n. 524/2003
	COOP LA SESTA	
	COOP SAN GABRIELE	
VITERBO	COSTRUZIONI BOLOGNA	D.G.R.L. n. 520/2003



212 - 3 APR. 2009

	RICCI COSTRUZIONI	
MARINO	COOP PESCHIOLI	D.G.R.L. n. 524/2003
	COOP OTACILIA	
VICO NEL LAZIO	PROGETTO CASA SIMBRUINI	D.G.R.L. n. 981/1998
CECCANO	SILAM	D.G.R.L. n. 982/1998
MONTALTO DI CASTRO	C.A.R.E.C.A.	D.G.R.L. n. 984/1998

CONSIDERATO che i fondi per l'attuazione degli interventi de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e non è quindi necessario predisporre alcuna variazione;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

1. di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9 di cui alla D.G.R.L. n. 518/2003 alle società "PEGASO 80 S.r.l.", "S.F. APPALTI S.r.l." localizzate nel Comune di Nettuno (RM);
2. di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9 di cui alla D.G.R.L. n. 524/2003 alle cooperative edilizie "AZZURRA a.r.l.", "LA SESTA a.r.l.", "SAN GABRIELE a.r.l." localizzate nel Comune di Nettuno (RM);
3. di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9 di cui alla D.G.R.L. n. 520/2003 alle società "COSTRUZIONI BOLOGNA S.r.l.", "RICCI COSTRUZIONI S.r.l." localizzate nel Comune di Viterbo;
4. di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 art. 8 e Legge n. 493/1993 art. 9 di cui alla D.G.R.L. n. 524/2003 alle "Cooperativa edilizia PESCHIOLI a.r.l.", "Cooperativa edilizia OTACILIA a.r.l." localizzate nel Comune di Marino;
5. di confermare il finanziamento ai sensi Legge 5 agosto 1978 n. 457 di cui alla D.G.R.L. 981/1998 alla cooperativa edilizia PROGETTO CASA SIMBRUINI localizzata nel Comune di Vico nel Lazio (FR);
6. di confermare il finanziamento ai sensi Legge 05 agosto 1978 n. 457 di cui alla D.G.R.L. n. 982/1998 alla società SILAM S.r.l. localizzata nel Comune di Ceccano (FR);
7. di confermare il finanziamento ai sensi Legge 05 agosto 1978 n. 457 di cui alla D.G.R.L. n. 984/1998 alla società C.A.R.E.C.A. S.r.l. localizzata nel Comune di Montalto di Castro (VT).

I programmi edilizi finanziati ai punti precedenti, devono improrogabilmente pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.L., decorso inutilmente il quale i relativi fondi tornano nella disponibilità della Regione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio.

ROMA 6 APR. 2009

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

