



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/04/2009

=====

ADDI' 03/04/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 RCMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniele	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - MANCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 216

Oggetto:

Determinazione dei canoni per le licenze e le concessioni sulle strade e autostrade della rete viaria regionale con l'esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità - Adeguamento dei corrispettivi dovuti per l'anno 2009.



216 - 3 APR. 2009 *RS*

OGGETTO: Determinazione dei canoni per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità - Adeguamento dei corrispettivi dovuti per l'anno 2009.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell' Assessore Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore ai Lavori Pubblici;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n.1 del 6.09.2002 e successive modificazioni;

VISTO il capo I del D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo codice della strada e successive modificazioni, che disciplina la materia in oggetto;

PREMESSO CHE con la legge del 15 marzo 1997, n. 59 viene sancita la delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 con il quale si conferiscono funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la L.R. 6 agosto 1999, n. 14 con cui si provvede all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

VISTO il D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 461 che individua le reti autostradali e stradali nazionali, a norma dell'art. 98, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il D.P.C.M. del 21.02.2000 con cui si provvede ad individuare ed a trasferire, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. 112/98 le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 19.10.2000, n. 18 con cui si stabiliscono i criteri per l'individuazione della rete viaria regionale, ai sensi dell'art. 206 della suddetta L.R. 6 agosto 1999, n. 14;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 543 del 10.04.2001 con cui si individua la rete viaria regionale, tra cui quella trasferita dallo Stato con D.P.C.M. 21.02.2000 alla Regione Lazio;

PREMESSO CHE ai sensi del comma 5 dell'art. 124 della suddetta L.R. 6 agosto 1999, n. 14 e s.m.i., sono riservati alla Regione Lazio "la determinazione dei criteri relativi alla fissazione dei canoni per le licenze e le concessioni nonché per



216 - 3 APR. 2009 *PS*

l'esposizione di pubblicità lungo o in vista delle strade ed autostrade della rete viaria regionale”;

TENUTO CONTO del verbale di consegna redatto in data 12 ottobre 2001, sottoscritto dall'Agenzia del Demanio di Roma, ANAS, Regione Lazio e Province di Roma, Viterbo e Frosinone con cui vengono immesse nel possesso della Regione Lazio le strade individuate quali regionali con le relative pertinenze;

VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 257 del 2 maggio 2006 - Istituzione dell'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio - in particolare l'allegato A2 "Demanio accidentale strade regionali trasferite dallo Stato" e quelli successivi;

VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 492 del 3 agosto 2006 con la quale, tra l'altro, vengono attribuite all'ASTRAL SpA le attività di gestione della rete viaria regionale come individuata nella suddetta deliberazione Giunta Regionale n. 257 del 2 maggio 2006 sulla base di un apposito contratto di servizi e di un contratto di concessione;

VISTO l'art. 19 del contratto di servizi il quale al p.to 1 recita "l'importo dei canoni è determinato sulla base dei criteri e delle direttive stabilite dalla Regione Lazio tenendo conto delle proposte dell'Azienda formulate ai sensi dell'art. 7, punto B del contratto”;

CONSIDERATO che in data 05 marzo 2007 è stato stipulato tra la Regione Lazio e la società ASTRAL S.p.A. l'atto di concessione della rete viaria regionale;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 772 del 24/10/2008 con la quale sono stati determinati i canoni per l'anno 2008 per le licenze e le concessioni sulle strade ed autostrade della rete viaria regionale con l'esclusione di quelli per l'esposizione di pubblicità;

RITENUTO di dover adeguare i canoni dei corrispettivi dovuti per l'anno 2009, per le concessioni e le autorizzazioni diverse della rete viaria regionale, con esclusione di quelli relativi ai canoni pubblicitari;

TENUTO CONTO del contenuto della proposta di determinazione dei canoni di che trattasi per l'anno 2009 approvata dal C.d.A. dell'ASTRAL nella seduta del 17 dicembre 2008, trasmessa con nota del 24/12/2008 e acquisita agli atti con prot. n. 458 del 07/01/2009;

RITENUTO di recepire il contenuto della proposta dell'ASTRAL Spa e, conseguentemente, che il suddetto adeguamento sia fatto, sulla base delle tabelle di calcolo già deliberate dall'ANAS S.p.A. e nel rispetto dei coefficienti di maggiorazione già precedentemente in vigore;

VISTO il documento Canoni per autorizzazioni e concessioni stradali diverse dalla pubblicità - anno 2009, allegato parte integrante alla presente deliberazione;



216 - 3 APR. 2009 *PS*

ATTESO che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali,

ALL' UNANIMITA'

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione

1. di approvare il documento Canoni per autorizzazioni e concessioni stradali diverse dalla pubblicità - anno 2009, allegato parte integrante alla presente deliberazione;
2. di provvedere conseguentemente all'adeguamento dei canoni per le licenze e le concessioni, con esclusione di quelli relativi all'esposizione di pubblicità, lungo o in vista delle strade ed autostrade della rete viaria regionale per l'anno 2009.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.).


ALLEGATO

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA F 6 APR. 2009






ALLEG. alla DELIB. N. 216
- 3 APR. 2009



CANONI PER AUTORIZZAZIONI E
CONCESSIONI STRADALI DIVERSE DALLA
PUBBLICITA'
REGIONE LAZIO - ANNO 2009

IL PRESENTE ALLEGATO
SI COMPOS DI N. 13 PAGINE
Commissione Regionale Demanio,
Simonio e Provveditorato
IL DIRETTORE
Dot. Ing. Claudio A. Mannocchi



*Adeguamento dei canoni dei corrispettivi dovuti per l'anno 2009
per le Concessioni ed Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità*

I canoni ed i corrispettivi dovuti per le Concessioni e Autorizzazioni diverse dalla Pubblicità lungo od in vista delle strade della rete viaria della Regione Lazio in gestione ad Astral per l'anno 2009 sono così determinati:

1. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » le cui concessioni sono state rilasciate prima del 21.08.1998, si applicano le tariffe previste dalle tabelle D, E, F, G, H ed I del decreto ministeriale 23 marzo 1990 aumentate del 150% e del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008;
2. per gli « *Attraversamenti longitudinali e trasversali, sotterranei ed aerei* » le cui concessioni sono state rilasciate dopo il 21.08.1998, si applicano le tariffe previste dalla tabella A allegata al Provvedimento 04.08.1998, pubblicato sulla G.U. nr.194 del 21/08/98, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008;
3. per gli « *Accessi in genere* » si applicano le tariffe già previste dalle tabelle «B» e «B.1» allegate al Provvedimento 04.08.1998, pubblicato sulla G.U. nr.194 del 21/08/98, meglio esplicitate nel Provvedimento 21.12.2005 con l'elaborazione delle tabelle «B.1» (Accessi agricoli), «B.2» (Accessi civile abitazione) e «B.3» (Accessi industriali e commerciali) ed aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008;
A seguito dell'introduzione nel mercato di impianti carburanti annessi ad attività commerciali si è predisposta la tabella «B.4» (Accessi commerciali con I.D.C.);
4. per gli « *Accessi ad impianti carburanti* » si applicano le tariffe previste dalla tabella «D» allegata al Provvedimento 04.08.1998, aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008, con valore del coefficiente «At» pari a € 2,418295 per metro quadrato;
5. per l'installazione di « *Siti multi-operatore* » e per la copertura di « *Gallerie multi-operatore* », si applicano le tariffe previste dalle tabelle «C1» e «C2», cioè le tariffe del 2008 aumentate del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo GENNAIO 2008 – OTTOBRE 2008.


Il coefficiente di maggiorazione «Ki» attinente all'importanza della strada ha i valori previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., già applicati nel 2006, 2007, 2008. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) da applicare al valore del coefficiente «At» per il periodo GIUGNO 1965 – OTTOBRE 2008 risulta pari a 18,7305.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008 risulta pari a 1,2553.

Il coefficiente di rivalutazione monetaria «Kr» secondo l'indice ISTAT (INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE) per il periodo GENNAIO 2008 – OTTOBRE 2008 risulta pari a 1,0227.





Nei confronti delle Società fornitrici e distributrici di servizi di telecomunicazioni (reti in fibra ottica, connessioni telematiche, etc.) si provvederà, in sede di stipula delle Convenzioni Quadro, ad applicare il concetto di redditività della concessione e/o capacità di trasmissione dati e/o portanza/potenzialità dell'impianto:-

ELENCO ALLEGATI

ATTRAVERSAMENTI CONCESSI PRIMA DEL 21 AGOSTO 1998.

POSE LONGITUDINALI E TRASVERSALI

ATTRAVERSAMENTI

LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSI DAL 21/08/98

Tabella "A"

ATTRAVERSAMENTI (trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei)

CANONI PER ACCESSI IN GENERE

Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Tabella "B.1"

ACCESSI CIVILE ABITAZIONE (tabella tipologie)

Tabella "B.2"

ACCESSI AGRICOLI (tabella tipologie)

Tabella "B.3"

ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (tabella tipologie)

Tabella "B.4"

ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. (tabella tipologie)

CANONI PER ACCESSI AD IMPIANTI CARBURANTI

Tabella "D"

IMPIANTI CARBURANTI su strade statali

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI E COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Tabella "C.1"

SITO MULTIOPERATORE

Tabella "C.2"

COPERTURA GALLERIA MULTI-OPERATORE





ATTRAVERSAMENTI CONCESSI PRIMA DEL 21.08.1998

Per i Canoni di Concessione si applicano le tariffe previste dalle tabelle D, E, F, G, H ed I del decreto ministeriale 23 marzo 1990 aumentate del 150% e del coefficiente di rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, periodo AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008;

POSE LONGITUDINALI E TRASVERSALI

- condutture di acqua potabile e di gas per uso domestico
PER DIAMETRI NOMINALI: Fino a mm. 100 - da mm. 101 a mm. 400 - da mm. 401 a mm. 1000
 - POSA LONGITUDINALE per metro lineare
 - POSA TRASVERSALE per metro lineare
- condutture di acqua per uso irriguo, acque di rifiuto e fognature
PER DIAMETRI NOMINALI: Fino a mm. 100 - da mm. 101 a mm. 400 - da mm. 401 a mm. 1000
 - POSA LONGITUDINALE per metro lineare
 - POSA TRASVERSALE per metro lineare
- condotte di oli combustibili o gassosi o metanodotti
PER DIAMETRI NOMINALI: Fino a mm. 100 - da mm. 101 a mm. 400 - da mm. 401 a mm. 1000
 - POSA LONGITUDINALE per metro lineare
 - POSA TRASVERSALE per metro lineare

ATTRAVERSAMENTI

TIPO DI CONCESSIONE	
1	2
1	attraversamento con funivie, teleferiche, seggiovie, ecc. - per ogni attraversamento stradale
2	attraversamenti con sovrappassi o sottopassi (opere d'arte) - per ogni metro di larghezza dell'opera di attraversamento misurata in retto. a) con strade carrabili e ferrovie in concessione, per ml. b) per sovrappassi o sottopassi pedonali, gallerie e ponti canali per condotte forzate, manufatti di attraversamento in genere di luce retta superiore a metri lineari 1, per metro lineare di lunghezza del manufatto misurata lungo l'asse di attraversamento e compresa fra i confini di proprietà stradale
3	linee di contatto per filobus e tramvie a) per linee di contatto e per ogni Km. o frazione lungo la statale, se trattasi di linea semplice bifilare b) per linee di contatto e per ogni Km o frazione lungo la statale, se trattasi di linea a doppio filare c) per attraversamenti per ogni bifilare, per metro lineare d) per ogni sostegno infisso su proprietà stradale <ul style="list-style-type: none">• linea a bassa tensione• linea ad alta tensione





LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE

TIPO DI CONCESSIONE	
1	2
1	<p>LINEE ELETTRICHE SOTTERRANEE</p> <p>A) AD ALTA TENSIONE</p> <p>- per ogni metro lineare di condotta posata in senso longitudinale:</p> <ol style="list-style-type: none">1) se con un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi2) se con più elementi, siano conduttori nudi o isolati siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi <p>B) AD ALTA TENSIONE</p> <p>- per ogni metro lineare di condotta posata in senso trasversale:</p> <ol style="list-style-type: none">3) se costituita da un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi4) se costituita da più elementi, siano conduttori nudi o isolati, siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi <p>C) A BASSA TENSIONE</p> <p>- per ogni metro lineare di condotta posata in senso longitudinale:</p> <ol style="list-style-type: none">5) se con un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi6) se con più elementi, siano conduttori nudi o isolati siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi <p>D) A BASSA TENSIONE</p> <p>- per ogni metro lineare di condotta posata in senso trasversale:</p> <ol style="list-style-type: none">7) se costituita da un solo elemento, sia conduttore nudo o isolato sia cavo di qualsiasi tipo e numero di fasi8) se costituita da più elementi, siano conduttori nudi o isolati, siano cavi di qualsiasi tipo e numero di fasi
2	<p>LINEE ELETTRICHE AEREE</p> <p>A) AD ALTA TENSIONE</p> <ol style="list-style-type: none">1) per ogni attraversamento con sostegni semplici2) per ogni attraversamento con sostegni doppi <p>B) A BASSA TENSIONE</p> <ol style="list-style-type: none">3) per ogni attraversamento con sostegni semplici4) per ogni attraversamento con sostegni doppi
3	<p>IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE</p> <p>A) per ogni sostegno di lampade costituito da funi attraversanti interamente la piattaforma stradale per tutta la sua larghezza</p> <p>B) per ogni sostegno di lampade costituito da mensole impiantate lateralmente alla strada</p> <p>C) per ogni chilometro o frazione di linea elettrica longitudinale ricadente entro la proprietà stradale</p>

NOTE:

1. Qualora la palificazione debba impiantarsi in tutto o in parte su proprietà stradale, sarà corrisposta la stessa tariffa di cui al punto 2 per ogni sostegno che venga a trovarsi su proprietà stradale.
2. Debbono considerarsi sostegni doppi i pali, di legno o in cemento armato, accoppiati, i tralicci in ferro a doppia fondazione e simili.
3. Nel caso che gli impianti di cui ai punti 1 e 2 (linee elettriche sotterranee e linee elettriche aeree) appartengano a pubbliche Amministrazioni, i canoni sono ridotti del 50%. La stessa riduzione si applica per gli impianti di cui al punto 3 (impianti di pubblica illuminazione) i quali siano esercitati direttamente da pubbliche Amministrazioni.
4. Gli impianti di telecomunicazione sono assimilati, ai fini dei canoni di concessione, alle linee elettriche.





Tabella "A"

CANONI PER ATTRAVERSAMENTI CONCESSIONATI DAL 21/08/98
trasversali e longitudinali, sotterranei ed aerei

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = \{[(Ct \times La \times Tp \times Ku \times Ko \times Kt) \times i \times Ki] + \{ (V \times La) \times [0,003 + (0,002 \times Kt)]\} \} \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato).

La = è la lunghezza dell'attraversamento in metri lineari.

Tp = è la larghezza dell'attraversamento in metri lineari (fascia di ingombro).

Ku = è il coefficiente di maggiorazione secondo il tipo dell'interferenza, ed è pari a:

Ku = 1 qualora l'attraversamento avvenga fuori da aree pavimentate;

Ku = 2 qualora l'attraversamento avvenga in corrispondenza di aree pavimentate;

Ku = 0,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate fuori dalla proprietà in concessione ASTRAL;

Ku = 1,5 qualora trattasi di attraversamento aereo con linee elettriche e/o per telecomunicazioni con sostegni o mensole ubicate all'interno della proprietà in concessione ASTRAL.

Ko = è il coefficiente di maggiorazione qualora vengano utilizzate opere d'arte della strada:

Ko = 2 se vengono utilizzate;

Ko = 1 se non vengono utilizzate.

Kt = è il coefficiente di maggiorazione per attraversamenti trasversali in sottosuolo: **Kt = 12**.

i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

V = valore, al metro lineare, delle opere da realizzare dal Concessionario.

0,003 = (1,5% x 20%) = prodotto dell'incidenza della manutenzione annua sul valore dell'opera per il vantaggio del Concessionario per manutenzione e sorveglianza.

0,002 = maggiore onere di sorveglianza e per la gestione della strada pari al 2% del valore dell'opera da realizzare dal Concessionario.

Ki = Coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada; come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a **1,2553**.
(periodo: AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008)
(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)





Tabella "B"

ACCESSI IN GENERE

Formula per la determinazione del canone di concessione:

$$C = [(Ct \times La) \times i \times Ka] \times Ki \times Kr$$

dove:

Ct = è il valore medio del suolo di proprietà in concessione ad ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato).

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari.

i = = 0,05 = è l'interesse di capitalizzazione del bene, che si indica pari al 5%, e che va ragguagliato all'interesse sui capitali.

Ka = è un coefficiente connesso con il tipo di accesso.

Ki = coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada; come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi.

Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), sempre in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,2553.

(periodo: AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

In relazione a tale formula sono stati riportati nelle tabelle che seguono, i valori del coefficiente **Ka**:

Tabella B.1	ACCESSI AGRICOLI;
Tabella B.2	ACCESSI CIVILE ABITAZIONE;
Tabella B.3	ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI.
Tabella B.4	ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C. .



Tabella "B.1" - ACCESSI AGRICOLI

ACCESSI AGRICOLI (fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso)

$$C = Ct \times La \text{ base } \times i \times Ka \times Ki \times Kr$$

$$C = 5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,2553$$

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
A.1	Accesso agricolo con fondo servito fino a 3 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	10
A.2	Accesso agricolo con fondo servito da oltre 3 Ha a 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	15
A.3	Accesso agricolo con fondo servito oltre 10 Ha di estensione, fino a m 3,00 di larghezza dell'accesso	30
A.1a	Incremento di A.1 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	15
A.2a	Incremento di A.2 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	22,5
A.3a	Incremento di A.3 del 50% per la presenza sul terreno di uno o più fabbricati di superficie superiore a mq 25	45

ACCESSI AGRICOLI (superiori a m 3,00 di larghezza dell'accesso)

$$C = (Ct \times La \text{ base } \times i \times Ka \times Ki \times Kr) \times (La - 2)$$

$$C = (5,33809 \times 3,00 \times 0,05 \times Ka \times Ki \times 1,2553) \times (La - 2)$$

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
	Per ogni metro lineare di larghezza degli accessi eccedenti i m 3,00 va applicato un supplemento pari all'importo del canone attribuito.	vedi nota 1
<p>nota 1: Detto "C" il canone per un accesso di m. 3,00 e detto "m" il numero di metri lineari richiesti, si ha la formula: $C \text{ totale} = C \text{ (per ml. 3,00)} + [C \times (m - 3)] = C \times (m - 2)$.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso di m 7,00 di tipo A.1 essendo il canone base per m 3,00 pari a € 9,34346 x Ki, il canone da applicarsi nella fattispecie sarà:</p> <p>$C \text{ totale} = (€ 9,34346 \times Ki) + [(€ 9,34346 \times Ki) \times (7 - 3)] =$</p> <p>$C \text{ totale} = (€ 9,34346 \times Ki) \times 5 = € 46,71732 \times Ki$</p>		

Tabella "B.2" - ACCESSI CIVILE ABITAZIONE

Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
B.1	Accesso ad unico fabbricato di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	20
B.2	Accesso a 2 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	40
B.3	Accesso a 3 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	60
B.4	Accesso a 4 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	70
B.5	Accesso a 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	90
B.6	Accesso ad oltre 5 fabbricati di civile abitazione, per ogni metro lineare di accesso	140
B.6a	Incremento di A.6 per ogni fabbricato oltre il sesto con "n" = numero fabbricati oltre il sesto	140 + (n x 10)
<p>nota 2: Detto "n" il numero dei fabbricati oltre il sesto, la formula per la determinazione del coefficiente "Ka" è: $Ka = 140 + (n \times 10)$.</p> <p>Ad esempio, laddove il concessionario chieda un accesso ad un complesso di 12 fabbricati totali, il "Ka" risulterà pari a:</p> <p>$Ka = 140 + [(12 - 6) \times 10] = 140 + (6 \times 10) = 140 + 60 = 200$</p>		





Tabella "B.3" - ACCESSI INDUSTRIALI E COMMERCIALI		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.1	Accesso unico a carattere industriale o commerciale di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,2553$	100
C.1a	Incremento di C.1 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 100 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ki \times 1,2553]$	50
C.1b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,4
C.1b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 140 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,4
C.1c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.1 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,8
C.1c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.1 + C.1a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 180 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,8
C.2	Accesso doppio a carattere industriale o commerciale di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,2553$	160
C.2a	Incremento di C.2 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 160 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ki \times 1,2553]$	200
C.2b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,4
C.2b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 224 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,4
C.2c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.2 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,8
C.2c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.2 + C.2a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 288 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,8





Tabella "B.4" - ACCESSI COMMERCIALI con I.D.C.		
Tab.	TIPO DI CONCESSIONE	Ka
C.3	Accesso unico a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza non superiore a m 10,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 10,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ki \times 1,2553$	150
C.3a	Incremento di C.3 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 10,00 - (con La > 10,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 150 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 50 \times Ki \times 1,2553]$	50
C.3b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,4
C.3b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 210 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 70 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,4
C.3c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.3 - (con La ≤ 10,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,8
C.3c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.3 + C.3a) - (con La > 10,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 10,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 270 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 10,00) \times 0,05 \times 90 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,8
C.4	Accesso doppio a carattere commerciale dotato di impianto pubblico automatico per la distribuzione di carburanti ad uso autotrazione di larghezza complessiva fino a m 20,00, per ogni metro lineare di accesso (con La ≤ 20,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times Ka \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ki \times 1,2553$	240
C.4a	Incremento di C.4 per ogni metro lineare o frazione eccedente i m 20,00 complessivi - (con La > 20,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times Ka \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times Ka \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 240 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 200 \times Ki \times 1,2553]$	200
C.4b.1	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,4
C.4b.2	Incremento del 40% per presenza di parcheggio fino a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,4) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 336 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 280 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,4
C.4c.1	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a C.4 - (con La ≤ 20,00 metri) $C = Cl \times La \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr = 5,33809 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ki \times 1,2553$	Ka x 1,8
C.4c.2	Incremento dell'80% per presenza di parcheggio superiore a mq 200 di superficie a (C.4 + C.4a) - (con La > 20,00 metri) $C = [Cl \times La \text{ totale} \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] + [Cl \times (La \text{ totale} - 20,00) \times i \times (Ka \times 1,8) \times Ki \times Kr] =$ $C = (5,33809 \times La \times 0,05 \times 432 \times Ki \times 1,2553) + [5,33809 \times (La - 20,00) \times 0,05 \times 360 \times Ki \times 1,2553]$	Ka x 1,8





IMPIANTI CARBURANTI

Formula per la determinazione del canone di concessione.

$$C = (Cb \times Ks \times Ki \times Kr) + (At \times Ki)$$

dove:

- Cb = **canone base di accesso:**

$$Cb = (Ct \times La) \times i \times Ka \quad \text{con } Ka = 80 \quad \text{ed } i = 0,05$$

Ct = è il valore medio del suolo in concessione ASTRAL (valutabile in € 5,33809 al metro quadrato)

La = è la larghezza dell'accesso in metri lineari

$$Cb = (5,33809 \times La) \times 0,05 \times 80 = \text{€/ml } 20,65827$$

$$Cb.1 = \text{Fronte impianto da m. 25 (accessi m. } 7,50 \times 2) = \text{€ } 309,87 ;$$

$$Cb.2 = \text{Fronte impianto da m. 30 (accessi m. } 10,00 \times 2) = \text{€ } 413,17 ;$$

$$Cb.3 = \text{Fronte impianto da m. 60 (accessi m. } 15,00 \times 2) = \text{€ } 619,75 .$$

- At = **affitto terreno in concessione ASTRAL**, che la Ditta o Società petrolifera intende utilizzare per la realizzazione dell'impianto carburanti; dovrà valutarsi il costo di affitto a metro quadrato da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT di svalutazione monetaria.

(Indice ISTAT 1.06.1965 + 31.10.2008 = 18,7305)

$$At 2008 = \text{€ } 0,12911 \times 18,7305 = \text{€ } 2,418295 \text{ per metro quadrato}$$

- Ks = **Coefficiente di maggiorazione relativo ai servizi annessi**; potranno adottarsi i valori di cui all'art. 3 del Decreto Ministeriale 14.06.1965.

- Ks.01 = assenza di servizi annessi = 1 ;
- Ks.02 = servizio bar = 1,1 ;
- Ks.03 = servizio ristorante = 1,2 ;
- Ks.04 = servizio albergo = 1,4 ;
- Ks.05 = servizio bar, ristorante = 1,25 ;
- Ks.06 = servizio bar, albergo = 1,45 ;
- Ks.07 = servizio ristorante, albergo = 1,50 ;
- Ks.08 = servizio bar, ristorante, albergo = 1,55 .

- Ki = **coefficiente di maggiorazione relativo all'importanza della strada**; come previsti dal decreto ministeriale in data 14 giugno 1965 e s.i.m., commisurati, da 1 a 5, in relazione all'importanza della strada, alla distanza dei centri abitati ed all'importanza degli stessi. Per le strade per le quali non è stato comunicato il relativo valore, verrà attribuito un valore provvisorio medio pari a 3 (tre), sempre in attesa della definitiva determinazione del valore stesso.

- Kr = **coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT** pari a **1,2553** (periodo: AGOSTO 1998 – OTTOBRE 2008)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)





TABELLA PER IL CALCOLO DEL CANONE DI CONCESSIONE PER IMPIANTI DISTRIBUTORI DI CARBURANTI AD USO AUTOTRAZIONE IN FREGIO A STRADE STATALI

CANONE ANNUO CONCESSIONE ACCESSI			
DESCRIZIONE	IMPORTO UNITARIO	Larghezza totale dei 2 accessi (metri lineari)	IMPORTO complessivo
Cb.1	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 25,00 , di cui m 7,50 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 15,00
Cb.2	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 30,00 , di cui m 10,00 per ciascuno dei due accessi e m 10,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 20,00
Cb.3	Impianto carburanti con fronte verso strada di m 60,00 , di cui m 15,00 per ciascuno dei due accessi e m 30,00 di aiuola spartitraffico.	€ 20,65827	ml 30,00
Cb.3	Impianto carburanti su Strada Statale a quattro o più corsie, dotato di corsie di accelerazione e decelerazione.	€ 20,65827	ml 30,00
Cb.x	Impianto carburanti con fronte verso strada di complessivi m , di cui: • Primo accesso m • Aiuola spartitraffico m • Secondo accesso m Larghezza totale accessi m	€ 20,65827	ml
IMPORTO €			
2	Coefficiente di maggiorazione "Ks" relativo ai servizi annessi ai singoli impianti		
IMPORTO €			
3	Coefficiente di maggiorazione "Ki" relativo all'importanza della strada		
IMPORTO €			
4	Coefficiente di rivalutazione ISTAT periodo Agosto 1998 / Ottobre 2008		1,2553
CANONE ACCESSI: IMPORTO €			

CANONE ANNUO OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL		
Prezzo unitario per l'occupazione di terreno ASTRAL necessaria per la realizzazione dell'impianto carburanti, per l'anno 2008, al metro quadrato:	€/mq	2,418295
SUPERFICIE OCCUPATA	mq.	
IMPORTO €		
1	Coefficiente di maggiorazione "Ki" relativo all'importanza della strada	
CANONE OCCUPAZIONE TERRENO ASTRAL: IMPORTO €		





Tabella "C.1"

CANONI PER INSTALLAZIONE SITI MULTIOPERATORE

Per ciascun Sito Multioperatore realizzato e gestito su reliquari di ASTRAL verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(6.300,00 x Kr)	(9.450,00 x Kr)	(12.600,00 x Kr)	(15.750,00 x Kr)

oltre ai canoni dovuti per le occupazioni relative ad Attraversamenti e/o Fiancheggiamenti che dovessero realizzarsi per l'installazione del sito stesso.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,0227
(periodo: GENNAIO 2008 – OTTOBRE 2008)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali

Tabella "C.2"

CANONI PER COPERTURA GALLERIE MULTI-OPERATORE

Per ciascun Km di galleria (minimo un km) verrà riconosciuto un corrispettivo annuo in misura fissa, in relazione al numero di operatori presenti sul sito stesso, pari a:

	n° 1 operatore	n° 2 operatori	n° 3 operatori	n° 4 operatori
€/anno	(3.360,00 x Kr)	(4.620,00 x Kr)	(5.880,00 x Kr)	(7.140,00 x Kr)

Nel caso in cui le gallerie (o le prossimità delle stesse) non dovessero essere dotate di cavidotti e/o canalette, queste potranno essere posate a cura e spese del Concessionario, previo pagamento di un importo forfetario annuo di € 1.000,00 (mille/00) per ogni chilometro, o frazione di scavo, da imputarsi anche a titolo di indennizzo per i disagi creati dagli scavi stessi e per la necessaria assistenza del personale ASTRAL imposta da Esigenze di Sicurezza. Detto importo non dovrà essere riconosciuto qualora gli scavi da realizzare siano necessari per congiungere due gallerie e tra queste la distanza sia inferiore a 2 (due) chilometri.

Qualora ASTRAL metta a disposizione un cavidotto o una canaletta preesistente, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (800,00 x Kr)

Qualora ASTRAL metta a disposizione Fibra Ottica di sua proprietà, per il suo utilizzo verrà applicato un supplemento pari a € (500,00 x Kr)

Kr = coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT pari a 1,0227
(periodo: GENNAIO 2008 – OTTOBRE 2008)

(INDICI NAZIONALI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI ED IMPIEGATI – GENERALE)

N.B.: Ad ASTRAL è riservato il diritto di installare sui Siti Multioperatore, dei propri apparati per fini istituzionali



Provincia Regionale di Mantova,
Ufficio di Assistenza e Provveditorato
IL DIRETTORE
Dot. Ing. Claudio A. Manfocchi