



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

TOSSICODIPENDENTI E NEUROPSICOLOGIA DEL PAESE

ESTRAZIONE DA PROCEEDIMENTO PENALE DELLA SEDUTA DEL 17/04/2009

=====

ADDI 17/04/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 210 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONTINO	Esterino	Presidente	ZARROCCIO	Vincenzo	"
ASTORRA	Erino	Assessore	N. NERI	Luigi	"
COPOZZELLI	Anna Salema	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCADIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARO	Mario	"	ZARROCCIO	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTENTE: SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA DALIA DE ANGELIS MANCINI - RODANO VALENTINI - ZARROCCIO

DELIBERAZIONE N. 148

Oggetto:

Comune di Bracciano (RT). Variante al P.R.G. per la realizzazione di una nuova scuola elementare. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 19.09.2008. Approvazione.





248 17 APR. 2009 *js*

Oggetto: Comune di Bracciano (Rm).
Variante al P.R.G. per la realizzazione di una nuova scuola elementare
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 19.09.2008.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Bracciano (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.L. n. 2390 del 12.05.1980;

VISTA la deliberazione consiliare n. 116 del 19.09.2008 con la quale il Comune di Bracciano (Rm) ha adottato la variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di una nuova scuola elementare in località "Il Pero" ed ha approvato il relativo progetto preliminare;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

VISTA la nota n. D2/2S/05/133282 del 31.07.2007 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/05 Difesa del Suolo - ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, della Legge Regionale 38/99 e della D.G.R. 2649/99, parere favorevole alla proposta urbanistica in argomento con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nell'atto di approvazione dello Strumento Urbanistico e nelle Norme Tecniche di Attuazione:

- *Siano seguite le indicazioni della Relazione geologica del 21 settembre 2006 a firma del Geol. Flaviano Sanna;*

- *Siano seguite le indicazioni della Indagine vegetazionale del 21 settembre 2006 a firma del Dott. Agr. Daniela Pirazzi;*





248 17 APR. 2009 *Vr*

- *Siano effettuate in fase esecutiva più approfondite indagini geognostiche e geotecniche per la definizione della stratigrafia geotecnica del terreno e della tipologia fondazionale;*

- *Sia eseguita una idonea rete di drenaggio delle acque meteoriche al fine di evitare fenomeni di ristagno delle acque;*

- *Sia mantenuta una distanza di almeno 10 m dai fossi e dagli impluvi ed il piano di calpestio sia sempre posizionato almeno 1 m al di sopra della quota della limitrofa sponda del fosso;*

- *La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico.*

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto della legislazione e delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

VISTA la nota n. 348/37 del 12.02.2008, con la quale, l'Azienda USL ROMA F – Dipartimento di Prevenzione – Area Igiene e Sanità Pubblica, ha espresso, in merito alla Variante di che trattasi, parere igienico sanitario favorevole;

VISTA la nota del 15.01.2009, con la quale, il Capo Area dello Sportello Unico per l'Edilizia Urbanistica, Centro Storico e Sit, ha attestato che le aree interessate dalla proposta urbanistica in argomento, risultano essere di proprietà del Comune di Bracciano e non gravate da usi civici;

CONSIDERATO che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

VISTA la relazione n. 207892/08 del 16.02.2009, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., da "Zona Agricola" a "Zona F1s-Zona per l'istruzione", per la realizzazione di una nuova scuola elementare, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 – della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

ALL'UNANIMITÀ

DELIBERA

Di approvare la Variante al P.R.G., relativa al progetto per la realizzazione di una nuova scuola elementare, adottata dal Comune di Bracciano (Rm) con deliberazione consiliare n. 116 del 19.09.2008, secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 207892/08 del 16.02.2009 del Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e





248 17 APR. 2009 *rs*

Urbanistica - Area 2B.5, che costituisce parte integrante della presente delibera quale allegato "A" ed in conformità alle prescrizioni di cui al parere in premessa riportato.

Il progetto, in variante al PRG, è vistato dal Dirigente dell'Area 2B5 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria generale – Sezioni
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 Profilo strada
- Tav. 2 Inquadramento catastale
- Tav. 3 Urbanizzazione primaria
- Tav. 4 Planimetria generale
- Tav. 5 Pianta piano terra
- Tav. 6 Pianta piano primo
- Tav. 7 Prospetti 1 – 2
- Tav. 8 Prospetti 3 – 4
- Tav. 9 Sezioni A-A B-B C-C
- Tav. 10 Sezioni D-D E-E
- Tav. 11 Sezioni F-F G-G H-H
- Relazione Generale
- Rel. 1 Relazione illustrativa
- Rel. 2 Documentazione fotografica
- Rel. 3 Relazione tecnica
- Rel. 4 Relazione geologica e geotecnica
- Rel. 5 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Rel. 6 Calcolo sommario della spesa
- Rel. 6bis Calcolo sommario della spesa
- Rel. 7 Capitolato speciale prestazionale
- Rel. 7bis Capitolato speciale prestazionale
- Rel. 8 Metodologia di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa: descrizione, contenuto dell'offerta e criteri d'aggiudicazione – costo totale di esecuzione oggetto dell'offerta
- Rel. 8bis Metodologia di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa: descrizione, contenuto dell'offerta e criteri d'aggiudicazione – costo totale di esecuzione oggetto dell'offerta.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
II. SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 2 1 APR. 2009





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2 B 5 - Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia

ALLEG. alla DELIB. N. 248/08
DEL 17 APR. 2009

Arch. Demetrio Carini

ALLEGATO A

Prot. n.207892/08

Roma, li

16 FEB. 2009



OGGETTO: Comune di BRACCIANO (RM)

Progetto preliminare per la realizzazione di una scuola elementare comunale di 25 aule e relativa strada di accesso in variante al P.R.G. ai sensi del D.P.R. n.327/01 art.19

D.C.C. n.116 del 19/09/2008

Il Comune di Bracciano con nota n.47919 del 25/11/2008, pervenuta in data 26/11/2008 ed assunta al protocollo con il n.207892, ha richiesto l'esame urbanistico per la definitiva approvazione del progetto in oggetto;

Con nota n.214345 del 05/12/2008, l'Area di Supporto Amministrativo a seguito di verifica di completezza, ha inoltrato, alla scrivente Area 2B5 gli atti e gli elaborati tecnici relativi al progetto;

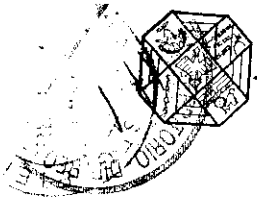
PREMESSO

Il Comune di Bracciano è attualmente dotato di PRG approvato con DGR. n. 2390 del 12.5.80 e con deliberazione del Consiglio Comunale n.116 del 19/09/2008 ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una scuola elementare comunale e relativa strada di accesso in variante alle previsioni di P.R.G. ai sensi ed agli effetti dell'art.19 del D.P.R. 08/06/2001 n.327, su un'area di proprietà comunale distinta catastalmente al F.22 p.lle 70/p e 43/p e Foglio 23 p.lle 268/p, 269/p, 272/p, 273/p, in località "Il Pero" con modifica della classificazione urbanistica da Zona Agricola a Zona B1s -Zona per l'istruzione-, per una estensione di circa 25023 mq;

Avverso la approvazione del progetto, a seguito di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni.

La documentazione, relativa al progetto di che trattasi, risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici:

- D.C.C. n.116 del 19/09/2008 di approvazione del progetto preliminare in variante al P.R.G. ai sensi del comma 2 dell'art.19 del D.P.R. 327/01;
- avviso di deposito all'albo pretorio;
- manifesto dell'avviso di deposito per gli spazi pubblici;
- Attestazione di pubblicazione dell'avvenuto deposito degli atti per la libera visione e di mancata presentazione di osservazioni;
- parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/01 (ex art.13 L. n.64/74) e della D.G.R. n.2649/99, rilasciato con nota prot. n.133282 del 31/07/2007 dalla Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, Area Difesa del Suolo, con l'allegata copia della relazione geologica e della carta della idoneità territoriale;
- attestazione comunale di assenza di usi civici sulle aree oggetto di intervento;
- parere sanitario sul progetto rilasciato favorevolmente dalla Azienda USL Roma F con nota n.348/37 del 12/02/2008;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2 B 5 - Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia

- tav.1 Planimetria generale- sezioni;;
- tav.1 inquadramento urbanistico;
- tav.2 profilo strada;
- tav.3 Urbanizzazione primaria;
- tav.4 Planimetria generale;
- tav.5 Pianta piano terra;
- tav.6 Pianta piano primo;
- tav.7 Prospetti 1-2;
- tav.8 Prospetti 3-4;
- tav.9 Sezioni A-A B-B C-C
- tav.10 Sezioni D-D E-E;
- tav.11 Sezioni F-F G-G H-H;
- Relazione generale
- Rel.1 Relazione illustrativa
- Rel.2 Documentazione fotografica;
- Rel.3 Relazione tecnica;
- Rel.4 Relazione Geologica e geotecnica;
- Rel.5 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Rel.6 Calcolo sommario della spesa;
- Rel.6 bis Calcolo sommario della spesa;
- Rel.7 Capitolato speciale prestazionale;
- Rel.7 bis Capitolato speciale prestazionale;
- Rel.8 Metodologia di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Rel.8 bis Metodologia di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO

Il presente atto, finalizzato alla definitiva approvazione ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/01 della variante urbanistica che attiene il progetto di realizzazione di una scuola elementare e relativa strada di accesso in loc. "Il Pero" su aree che nello strumento urbanistico vigente risultano destinate a zona agricola ma adiacenti all'espansione urbanistica denominata "Bracciano 2"

Tale approvazione comporta, pertanto, la variante zonizzativa al vigente PRG delle aree distinte catastalmente al F.22 p.lle 70/p e 43/p e Foglio 23 p.lle 268/p, 269/p, 272/p, 273/p per una estensione di circa 25023 mq; da Zona Agricola a Zona F1s -Zona per l'istruzione-

Il plesso scolastico sarà articolato in più corpi di fabbrica disposti sui tre lati di un ampio patio e accoglierà venticinque aule ed altri spazi per attività didattiche; saranno inoltre previsti altri spazi per attività collettive e complementari e la mensa con relative cucine.

Gli indici ed i parametri significativi sono:

Superficie lotto	
Superficie su due piani	mq.25023
Volume	mq.5835
I.f.t.	mc.23030
Rapporto di copertura	mq/mq. 0,92
	mq/mq. 0,141



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2 B 5 - Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia

Superficie parcheggi	mq.2437
Indice sup.parcheggi/sup.sui due piani	mq.0,418
H max	ml.7,40

Le aree in esame non risultano essere gravate da usi civici così come da attestazione comunale a firma del Capo Area dello sportello unico per l'edilizia urbanistica ns. prot.10569 del 22/01/2009

Per quanto riguarda l'aspetto della tutela paesaggistica, il territorio comunale, ed in particolare l'ambito dell'intervento in variante, non risulta sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/04.

In conclusione l'impostazione del progetto si presenta, sotto il profilo paesaggistico ed urbanistico, meritevole di essere assentito, in conformità con quanto previsto dall'art.19 del D.P.R. n 327/01.

Tutto ciò premesso e considerato,

preso atto, confermate e fatte salve tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nei pareri e nulla osta elencati in premessa, da attuare eventualmente all'atto della approvazione del progetto esecutivo che costituirà atto legittimante la costruzione in sostituzione del permesso di costruire,

si ritiene di esprimere parere favorevole ai sensi ai sensi ed agli effetti dell'art.19 del D.P.R. 08/06/2001 n.327, in merito al progetto preliminare, approvato con D.C.C. n.116 del 19/09/2008, per la realizzazione di una scuola elementare comunale di 25 aule e relativa strada di accesso in variante al P.R.G. vigente

IL DIRIGENTE DELL'AREA
(Arch. Demetrio Carini)

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Dante IACOVONE)



(Scuola elementare D.P.R. n.327/01 art.19 slf)