



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/04/2009

ADDI' 17/04/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterlino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
GI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: DALIA - DE ANGELIS - MANCINI - RODANO - VALENTINI
ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 251

Oggetto:

Comune di GALLICANO NEL LAZIO (RM) - Individuazione delle aree da destinare al Piano Insediamenti Produttivi localita' "Grotte de' Diavolo" - autorizzazione ai sensi della L.R. 10/08/1994 n. 47.



251 17 APR. 2009 *rs*

OGGETTO: Comune di GALLICANO NEL LAZIO (RM). Individuazione delle aree da destinare al Piano Insediamenti Produttivi località "Grotte del Diavolo" - autorizzazione ai sensi della L.R. 10/08/1994 n. 47.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Piccola e Media Impresa, Commercio e Artigianato;

VISTO IL D.P.R. 447 del 20/10/1998 modificato dal D.P.R. 440 del 7/12/2000;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18/02/2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modificazioni;

VISTA la Legge regionale 10/8/1984, n. 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, modifica della Legge regionale 5/9/1972, n. 8;

VISTO il Regolamento regionale 06/09/2002, n. 1, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale e successive modificazioni;

PREMESSO che, con propria deliberazione, n. 1587, del 10/04/1980, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Gallicano nel Lazio (RM);

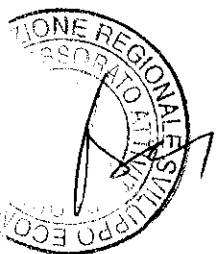
PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Gallicano nel Lazio (RM), n. 11 del 12/04/2007, sono state individuate le aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, ai sensi dell'art. 2, del D.P.R., n. 447, del 20/10/1988, in variante al Piano Regolatore Generale vigente;

VISTA la determinazione dirigenziale dell'Area "C", Urbanistica e Territorio, del Comune medesimo, n. 402 del 29/10/2008, di conclusione del Programma Urbanistico ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 447 del 20/10/1998;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Gallicano nel Lazio (RM), n. 02 del 28/01/2009, di definizione e conclusione del Programma Urbanistico, avviato con la soprariportata deliberazione del Consiglio comunale n. 11/07 e di richiesta, ai sensi della citata Legge regionale n. 47/84, della necessaria autorizzazione preventiva alla formazione dei piani attuativi;

CONSIDERATO che con parere, prot. n. 26473/2009, del 06/03/2009, l'Area "05", della Direzione regionale Territorio e Urbanistica ha espresso parere favorevole, alla individuazione delle aree da destinare al Piano Insediamenti Produttivi località "Grotte del Diavolo", con la raccomandazione che, l'Amministrazione comunale, in sede di predisposizione del progetto attuativo definitivo, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

1. per gli aspetti paesaggistici, dovrà essere stralciata l'area interessata dal bene - *taa_05 Agro Tiburtino - Prenestino "Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie"*, in quanto come sopra riportato, la norma di tutela paesaggistica, per essa non consente la trasformabilità urbanistica, da zona agricola a zona D5,
2. dovrà essere preclusa la possibilità di realizzare la volumetria residenziale da destinare ad alloggi sia per la proprietà che per la vigilanza,



251 17 APR. 2009 B

3. le attività commerciali consentite dovranno essere quelle inerenti la vendita dei prodotti derivanti dall'attività insediata,
4. reperire le aree da destinare a spazi pubblici come previsto dall'art. 5, del D.M. 1444/68, di ampiezza tale da essere fruibili,
5. soddisfare la vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche,
6. rispettare le norme in materia di circolazione stradale in relazione agli accessi all'area,
7. prima dell'inizio dei lavori, con procedure proprie delle opere pubbliche, dovrà essere approvato il progetto inerente la viabilità pubblica di innesto sulla via Prenestina Nuova, che peraltro interessa anche aree estranee al perimetro del P.I.P.,
8. dovrà essere rispettato il parere della Direzione regionale Agricoltura, rilasciato ai sensi dell'art. 7 della L.R. 59/1995 (usi civici), in quanto attinente con la norma di tutela paesaggistica,
9. dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni impartite per la protezione del metanodotto che attraversa marginalmente l'Area,
10. dovrà essere rispettata la fascia di protezione dell'Autostrada.

RITENUTO di accogliere la richiesta del Comune di Galliciano nel Lazio (RM), di autorizzazione all'individuazione delle aree da destinare al suddetto Piano per Insediamenti Produttivi, in località "Grotte del Diavolo";

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta del Comune di Galliciano nel Lazio (RM), relativa all'individuazione delle aree da destinare al Piano per Insediamenti Produttivi in località "Grotte del Diavolo", in conformità con le prescrizioni di cui al parere, 06/03/2009, n. 26473/2009, dell'Area "05" della Direzione regionale Territorio e Urbanistica.

I sottoriportati atti ed elaborati, sono visti dal Direttore regionale alle Attività Produttive:

- copia deliberazione del Consiglio comunale, n. 02, del 28/01/2009 ed atti ad essa allegati;
- Relazione Tecnica;
- Elaborato Tav. Unica, denominata Stralci -- Zonizzazioni.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 17 APR. 2009

