

276 24 APR. 2009

02

Oggetto: L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis – Riconferma di finanziamenti a favore dei Comuni di Roma, Anzio (RM), Civita Castellana (VT), concessi con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale, per esecuzione interventi ERPS - Importo totale: € 5.242.036,85

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma di cui al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 dello stesso articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

VISTA la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che, in particolare, all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

VISTO l'accordo di programma sottoscritto in data 3 ottobre 2001, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative – la Regione Lazio ed il Comune di Roma, relativo all'approvazione del programma di interventi per il superamento dell'emergenza abitativa nel Comune di Roma, tra i quali era compreso un intervento di costruzione di 25 alloggi con uso di materiali e tecniche di bioedilizia, nel p.d.Z. "Ponte Galeria, per un importo di € 1.885.067,00;

VISTA la D.G.R. 11 gennaio 2002, n. 7 con la quale al Comune di Anzio (RM) è stato concesso un finanziamento di € 2.582.284,50 per acquisto alloggi ERP nel territorio comunale;

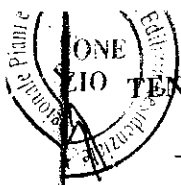
VISTA la D.G.R. 10 aprile 2006, n. 197 con la quale è stato deliberato di confermare a favore del Comune di Civita Castellana un finanziamento di € 774.685,35, già concesso con precedente D.G.R. N. 1830/99 per il recupero, ai sensi dell'art. 11 della l. 179/92, del fabbricato di proprietà comunale sito in Largo Cavour, nonché di affidare all'ATER di Viterbo la gestione dell'intervento, secondo apposita convenzione da stipulare fra le parti;

VISTA la D.G.R. n. 16 novembre 2007, n. 901, con la quale a favore del Comune di Roma è stato riconfermato il finanziamento per la realizzazione dell'intervento E.R.P. di costruzione di n. 25 alloggi di cui all'Accordo di programma sopra citato, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori ai sensi della l. r. n. 12/1999;

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l. r. 12/1999 dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;
- i Comuni di Roma, Anzio (RM) e Civita Castellana (VT) non hanno avviato gli interventi nei termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, opportunamente documentati e comunque non imputabili a responsabilità dirette dei Comuni medesimi;





276 24 APR. 2009 82

TENUTO CONTO CHE:

- il Comune di Roma con nota n. 9038 del 18.02.2009 ha avanzato istanza di riattivazione del finanziamento di € 1.885.067,00 riconfermato con la citata D.G.R. n. 901/2007, allegando idonea documentazione sullo stato della procedura tecnico-amministrativa, in particolare la D.G.M. n. 405 del 03.12.2008, dalla quale risulta che non risultano esserci impedimenti all'attivazione dell'intervento;
- relativamente all'intervento nel Comune di Roma, dalla citata D.G.M. n. 405/2008 si evince che è stato approvato il progetto definitivo e che sono state superate le problematiche di impedimento all'inizio dei lavori, tutte connesse all'esproprio dell'area su cui deve essere realizzato l'intervento medesimo;
- Il Comune di Anzio con successive note n. 57186 del 24.11.2008 e n. 5601 del 04.02.2009, con allegata idonea documentazione sullo stato della procedura tecnico-amministrativa, ha rispettivamente avanzato istanza di riattivazione del finanziamento di € 2.582.284,50, concesso con la citata D.G.R. 11.01.2002, n. 7 e fornito i chiarimenti circa le procedure già attuate per procedere all'acquisizione degli immobili;
- Il Comune di Civita Castellana con successive note n. 2434 dell'08.02.2008 e n. 3844 dell'10.02.2009, con allegata idonea documentazione sullo stato della procedura tecnico-amministrativa, ha rispettivamente avanzato istanza di riattivazione del finanziamento di € 774.685,35 concesso con le citate DD.GG.RR. n. 1830/1999 e n. 197/2006 e fornito i chiarimenti circa le procedure già attuate per addivenire all'inizio dei lavori;
- relativamente all'intervento nel Comune di Civita Castellana, dalla documentazione pervenuta si evince che in data 09.01.2008 tra il Comune e l'A.T.E.R. di Viterbo è stata stipulata la convenzione di cui alla citata D.G.R. n. 197/2006;
- tra i citati Comuni e la Regione è intercorsa una nutrita corrispondenza finalizzata alla rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori ed all'attivazione degli interventi;
- sempre al fine di favorire l'attivazione degli interventi, presso la Direzione Regionale competente si sono tenute diverse riunioni alle quali hanno partecipato rappresentanti della Regione, dei Comuni e, quando necessario, anche di altri soggetti interessati;

RITENUTO di dovere attivare, ai sensi della citata l. r. n. 12/1999, comma 4 bis, articolo 7 bis, gli interventi finanziati con le DD.GG.RR. sopra riportate, in relazione alla permanenza dell'interesse pubblico alla loro esecuzione, in quanto costituiscono un significativo contributo al soddisfacimento della richiesta di alloggi ERP nei Comuni in questione, anche tenuto conto, per quanto si evince dalle suddette note comunali, che sono state rimosse le cause ostative all'avvio degli interventi stessi;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

- di riconfermare a favore dei Comuni di Roma, Anzio (RM), Civita Castellana (VT) i finanziamenti già concessi con le DD.GG.RR. di cui in premessa, secondo il seguente prospetto:

Roma	Costruzione di n. 25 alloggi nel P.d.Z. "Ponte Galeria"	€ 1.885.067,00
Anzio (RM)	Acquisto Alloggi ERP nel territorio comunale	€ 2.582.284,50
Civita Castellana (VT)	Recupero di fabbricato di proprietà comunale	€ 774.685,35
	L.go Cavour - recupero, ex art. 11 della l. 179/92	
	TOTALE	€ 5.242.036,85

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

ROMA 29 APR. 2009

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

