

281 24 APR. 2009 *JB*

OGGETTO: Immobile ubicato in Roma, via del Giorgione/Galleria Mafai di proprietà del Fondo Seneca condotto in locazione passiva dalla Regione Lazio. Autorizzazione alla stipula del contratto integrativo di locazione per una ulteriore porzione dell'immobile, per installazione tornelli.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio,

VISTO lo Statuto della Regione Lazio,

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";

VISTE le leggi regionali del 24 Dicembre 2008 nn. 31 e 32 concernenti rispettivamente la legge finanziaria ed il bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2009;

VISTA la legge n. 392 del 27 luglio 1978 relativa alla disciplina della locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

VISTO il contratto di locazione, stipulato in data 06/08/98 e approvato con D.G.R. n. 4537 del 07/09/98, tra l'ente Regione Lazio e la Soc. Caltagirone, ora Fondo Seneca, proprietaria dell'immobile sito in Via del Giorgione/Galleria Mafai, adibito a sede degli uffici regionali, archivio e magazzini, per il periodo di anni 6 a decorrere dal 01.01.99;

VISTA la nota del 24/09/07 n. 116626 con la quale la Direzione Regionale Organizzazione e Personale ha invitato la Direzione Regionale Demanio Patrimonio e Provveditorato a porre in essere le iniziative necessarie per l'installazione presso tutte le strutture periferiche istituzionali di tornelli per disciplinare l'accesso e per la rilevazione delle entrate e delle uscite dei dipendenti;

RICHIAMATO l'art. 543 del Regolamento Regionale n.1/2002 che disciplina le modalità delle locazioni passive;

CONSIDERATO che con nota del 13/11/2008 prot. n. 137730 la competente Direzione Regionale ha chiesto alla proprietà l'autorizzazione per l'installazione dei succitati tornelli negli spazi meglio identificati nella planimetria allegata alla nota stessa;

PRESO ATTO della manifestazione di volontà della proprietà di voler concedere in locazione alla Regione Lazio un'area di circa mq. 20,20 al piano terreno antistante le porte dell'impianto di ascensori, per l'installazione dei tornelli per la rilevazione delle presenze negli uffici regionali in via del Giorgione/Galleria Mafai, ad un canone annuo di € 3.700,00 annue oltre iva di legge;

VISTA la nota del 13 febbraio 2009 prot. n. 018950 con la quale la competente Direzione Regionale ha richiesto all'Area Ufficio Tecnico la congruità del valore locativo quantificato dalla Proprietà;



281 24 APR. 2009 *RS*

VISTA la nota del 13 febbraio 2009 prot. n. 019130 con la quale l'Area Ufficio Tecnico ha comunicato che il canone richiesto dalla Proprietà è congruo;

RITENUTO di autorizzare la stipula del contratto di locazione integrativo - avente durata pari a quella del contratto principale - ad un canone annuo di € 3.700,00 annue oltre iva di legge, per una ulteriore porzione di circa mq. 20,20 sita al piano terreno, antistante le porte dell'impianto di ascensori dell'immobile ubicato in Roma, via del Giorgione/Galleria Mafai di proprietà del Fondo Seneca sede di uffici regionali per l'installazione dei tornelli per la rilevazione delle presenze, al fine di rendere uniforme la procedura di rilevazione delle presenze e/o assenze dei dipendenti regionali;

ATTESO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- di autorizzare la stipula del contratto di locazione integrativo - avente durata pari a quella del contratto principale - ad un canone annuo di € 3.700,00 annue oltre iva di legge, per una ulteriore porzione di circa mq. 20,20 sita al piano terreno, antistante le porte dell'impianto di ascensori dell'immobile ubicato in Roma, via del Giorgione/Galleria Mafai di proprietà del Fondo Seneca sede di uffici regionali per l'installazione dei tornelli per la rilevazione delle presenze, al fine di rendere uniforme la procedura di rilevazione delle presenze e/o assenze dei dipendenti regionali.

Il Direttore del Dipartimento Istituzionale provvederà a porre in essere gli atti di gestione conseguenti.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 29 APR. 2009

