GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2009

ADDI' 15/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONTINO	Esterino	Vice Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

********** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - NIERI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 366

Oggetto:

Stabilimento termale ex INPS denominato Terme dei Lavoratori ubicato nel Comune di Viterbo, di proprietà della Regione Lazio - Trasferimento del 50% dei diritti di proprietà al Comune di Viterbo ai sensi dell'art. 540 comma 3 bis del Regolamento regionale 1/2002 e successive modificazioni.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE LAZIO

366 15 MAG. 2009

OGGETTO: Stabilimento termale ex INPS denominato *Terme dei Lavoratori* ubicato nel Comune di Viterbo, di proprietà della Regione Lazio – Trasferimento del 50% dei diritti di proprietà al Comune di Viterbo ai sensi dell'art. 540 comma 3 bis del Regolamento regionale 1/2002 e successive modificazioni.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 04.10.2001, n. 806531 con il quale è stato disposto il trasferimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L. n. 323/2000, dall'I.N.P.S. alla Regione Lazio dello stabilimento *Terme dei Lavoratori* di Viterbo;

CONSIDERATO che, sulla base del citato Decreto Ministeriale, il Comune di Viterbo e la Regione Lazio hanno elaborato di concerto, ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 59/97 e dell'art. 5 comma 4 della L. n. 323/2000, un piano per il rilancio dello stabilimento termale, approvato dal Consiglio Comunale di Viterbo nella seduta dell'8 febbraio 2001;

CONSIDERATO, altresì, che la Regione Lazio ha successivamente provveduto all'approvazione del citato "Piano di Rilancio" con propria D.G.R. 13 febbraio 2001, n. 221, ratificata dal Consiglio regionale del Lazio con propria Deliberazione 4 aprile 2001, n. 51, pubblicata sul B.U.R.L. n. 17 del 20.06.2001 Supplemento Ordinario n. 6;

PRESO ATTO che l'art. 540 comma 3 bis del citato Regolamento regionale n. 1/2002 inserito dall'art. 47 del Regolamento regionale 08.10.2004, n. 2 ha disposto, "ai sensi dell'art. 22, comma 3, della legge 15 marzo 1997, n. 59, il trasferimento, a titolo gratuito, del 50% del diritto di proprietà" relativo al suddetto bene immobile al Comune di Viterbo;

VISTO l'art. 10 del successivo Regolamento regionale 27.07.2005, n. 16 che ha abrogato il suddetto comma 3 bis;

CONSIDERATO che con sentenza n. 6481/2006, passata in giudicato, il T.A.R del Lazio ha annullato il predetto articolo del Regolamento regionale impugnato dal Comune di Viterbo, con il conseguente effetto di ripristinare il precedente comma 3 bis dell'art. 540 del R.R. n. 1/2002;

PRESO ATTO che il Comune di Viterbo ha anche intrapreso in sede civile, nel mese di aprile 2007, una ulteriore iniziativa giudiziale al fine di rivendicare il trasferimento dalla Regione Lazio al Comune di Viterbo, della quota parte pari al 50% della proprietà dell'impianto termale *Terme dei Lavoratori*;

366 15 MAG. 2009

VISTO l'art. 10 della Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2008 (art. 11, L.R. 20 novembre 2001, n. 25)" in materia di iniziative volte alla piena valorizzazione del patrimonio di proprietà regionale;

TENUTO CONTO che è interesse dei due Enti dare attuazione al "Piano di Rilancio" delle Terme di Viterbo che produrrà un positivo impatto sia in termini di riqualificazione dell'area territoriale coinvolta, sia per i risvolti occupazionali che ne deriveranno;

VISTA la Legge regionale 11 agosto 2008, n. 14 art. 1 commi 55, 56, 57, e 58 con i quali è stata disposta la costituzione di una Società a capitale interamente pubblico, capitalizzata in parti uguali dalla Regione Lazio e dal Comune di Viterbo, denominata "Società per la realizzazione del progetto per il rilancio delle Terme ex INPS di Viterbo";

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 540 comma 3 bis del R.R. n. 1/2002 come ripristinato a seguito della citata sentenza del T.A.R del Lazio n. 6481/2006, di autorizzare il trasferimento del 50% del diritto di proprietà relativo allo stabilimento termale ex INPS di Viterbo denominato *Terme dei Lavoratori,* in favore del Comune di Viterbo, al fine di dare attuazione al "Piano di Rilancio" delle Terme ex INPS di Viterbo;

VISTA la nota della Città di Viterbo in data 27.01.2009 prot. n. 0003225, con la quale il Comune di Viterbo sollecita il trasferimento del 50% del diritto di proprietà, quale atto propedeutico alla chiusura delle controversie pendenti ed alla costituzione della Società a capitale pubblico, disposta dalla L.R. n. 14/2008 art. 1 commi 55, 56, 57 e 58;

ATTESO che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante del presente atto,

- di autorizzare il trasferimento, ai sensi dell'art. 540 comma 3 bis del R.R. n. 1/2002 come ripristinato a seguito della citata sentenza del T.A.R del Lazio n. 6481/2006, del 50% dei diritti di proprietà relativi allo stabilimento termale ex INPS ubicato nel Comune di Viterbo denominato *Terme dei Lavoratori,* al Comune di Viterbo, al fine di dare attuazione al "Piano di Rilancio" delle Terme ex INPS di Viterbo.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà a porre in essere gli atti di gestione conseguenti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 MAG. 2009