GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2009

==========

ADDI' 15/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
MONTINO	Esterino	Vice Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

********** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS NIERI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 367

Oggetto:

Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8, art. 82 - Mutui agevolati per l'acquisto di alloggi di società ed enti oggetto di dismissione. Modifica Deliberazione di Giunta regionale n. 670 del 19 settembre 2008.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONE LAZIO

367 15 MAG. 2009

OGGETTO: Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 8, art. 82 - Mutui agevolati per l'acquisto di alloggi di società ed enti oggetto di dismissione. Modifica Deliberazione n. 670 del 19 settembre 2008

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione Economico-Finanziaria e Partecipazione;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disciplina e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento di Organizzazione regionale n. 1/2002 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, art. 82 e successive modificazioni con cui è stato istituito nel bilancio regionale 2002-2006 il fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la Lr 07 giugno 1999, n. 6, art. 24 "Istituzione dell'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo";

VISTO l'art.75 della Lr 28 aprile 2006 n. 4 istitutivo del "Fondo speciale di garanzia per la casa";

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 353 concernete la concessione di mutui agevolati per l'acquisto degli alloggi cartolarizzati;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136;

VISTA la D.G.R.L. 06 dicembre 2005 n. 1087;

VISTA la D.G.R.L. 19 dicembre 2008 n. 670 con la quale la Regione Lazio concede mutui agevolati in favore:

a) dei singoli inquilini di alloggi in vendita, facenti parte di complessi immobiliari residenziali, oggetto di dismissione da parte dei soggetti proprietari, come acquisto della prima casa;
b) delle A.T.E.R., per l'acquisto di alloggi di cui ai complessi immobiliari suindicati, siti nel territorio di competenza, che non siano stati acquistati dagli inquilini, di cui alla precedente lettera a);

TENUTO CONTO che nelle premesse della suddetta Deliberazione è considerato che le A.T.E.R., ai sensi comma 51 art. 1 della Lr n. 14/2008, possono acquistare gli alloggi per gestirli in locazione a favore degli stessi locatari che non hanno esercitato il diritto di acquisto, mantenendo le stesse condizioni vigenti in precedenza tra affittuari e proprietari;

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONE LAZIO

367 15 MAG. 2009

CONSIDERATO inoltre che nei riguardi delle ATER l'importo dei mutui concedibili non può non riferirsi oltre al prezzo di acquisto anche ai relativi oneri e spese comunque conseguenti e successivi;

RITENUTO pertanto necessario adeguare i punti 3) e 4) del deliberato alle suddette precisazioni;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Alla Deliberazione n.670 del 19 settembre 2008 sono apportate le seguenti modifiche:

1) Il punto 3 è così sostituito: " La concessione di mutui alle A.T.E.R. riguarda l'acquisto, possibilmente di tutti gli alloggi residuati con il vincolo di destinarli esclusivamente alla locazione ai locatari che li occupano alla data di acquisto, salvo espressa rinuncia degli stessi, mantenendo le stesse condizioni vigenti in precedenza tra affittuari e proprietari. Gli alloggi così acquistati rientrano tra quelli contemplati all'art. 10, comma 2, lettera b) della Lr 06 agosto 1999 n. 12 e successive modificazioni."

2) Alla fine del punto 4 dopo le parole " fino alla copertura del prezzo di acquisto" sono aggiunte le seguenti " e dei relativi oneri e spese comunque conseguenti e necessari."

3) Si confermano tutte le altre disposizioni contenute nel provvedimento sopra indicato n.670/2008

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.).

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 18 MAG. 2009

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONE LAZIO