



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCCSSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/05/2009

=====

ADDI' 22/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VTA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NERI	Luigi	"
COPPETELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Paola	"
DI CARLO	Marie	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COPPETELLI - DE ANGELIS - MANCINI - RODANO - ZARATTI

**DELIBERAZIONE N. 378**

Oggetto:

Attuazione piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. per le annualità 2009 e 2010 di cui alla DGR n. 580/08. Deroga all'art. 4 comma 3 della Lr 24 dicembre 2008 n.31, sul Capitolato E62517 per l'E.F. 2009.



378 22 MAG. 2009 *Pa*

**OGGETTO:** Attuazione piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. per le annualità 2009 e 2010 di cui alla DGR n. 580/08. Deroga all'art. 4 comma 3 della Lr 24 dicembre 2008 n.31, sul Capitolo E62517 per l'E.F. 2009.

**LA GIUNTA REGIONALE**



**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa e di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione Economica-Finanziaria e Partecipazione;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**VISTA** la Lr 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTA** la Lr 20 novembre 2001 n. 25 "norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

**VISTE** le LL rr 28 dicembre 2006, n. 27 e n. 28;

**VISTE** le LL rr 28 dicembre 2007, n. 26 e n. 27;

**VISTA** la Lr 24 dicembre 2008 n. 31;

**VISTA** la Lr 24 dicembre 2008 n. 32;

**PREMESSO che:**

- con la D.G.R.L. 30 ottobre 2007 n.833 è stato approvato il piano di ripartizione dei fondi previsti dall'art.54 della Lr 28 dicembre 2006 n.27, per l'attuazione del programma di interventi di completamento e nuove costruzioni di edilizia sovvenzionata da parte delle A.T.E.R. del Lazio;

- con la D.G.R.L. 01 agosto 2008 n.580 è stato approvato il piano complessivo degli interventi di completamento e la costruzione di nuovi edifici di edilizia sovvenzionata delle A.T.E.R. del Lazio (allegato A) e la prioritaria attuazione di tale programma (allegato B) con la disponibilità finanziaria pari a 40 milioni di euro esistenti nello stanziamento del Cap. E62517 del bilancio regionale per l'E.F. 2008;

- con Determinazione B3527 del 29 settembre 2008 è stato impegnato lo stanziamento di 40 milioni di euro per l'anno 2008 per la realizzazione degli interventi prioritari indicati nell'allegato B alla D.G.R.L. n. 580/2008;

- con la D.G.R.L. 21 novembre 2008 n.852 è stato modificato il programma complessivo in rapporto alla diversa localizzazione degli interventi proposti dall'A.T.E.R. del Comune di Roma;

**RITENUTO, peraltro,**

- che nel cap. E62517 per l'anno 2009 è previsto uno stanziamento di 30 milioni di euro e altri 30 milioni per l'E.F. 2010;

- necessario richiedere la deroga ai limiti posti dall'art. 4, comma 3 della Lr 24 dicembre 2008 n.31, per l'utilizzo dell'importo complessivo di €30.000.000,00 per l'E.F. 2009;

- che entro il suddetto limite finanziario per l'anno 2009 va ricondotta l'attuazione degli interventi ricompresi nel programma finanziario generale dei 100 milioni di euro previsto dall'art. 54 della Lr n. 27/2006 e ripartito come sopra fra le competenti A.T.E.R. del Lazio;

- che in conseguenza di apposite richieste della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, prot. 5637 del 14 gennaio 2009 e n.10392 del 21 gennaio 2009, ogni A.T.E.R. ha

378 22 MAG. 2009 *lp*

Comunicato l'elenco degli interventi, ricadenti all'interno dell'originario programma finanziario di interventi riportati nell'allegato "A" alla D.G.R. n.580/2008, indicando quelli la cui attuazione è prioritaria con la disponibilità del 70% del complessivo stanziamento previsto per l'anno 2009 e quelli per la cui attuazione necessita l'utilizzo della restante quota del 30% dello stesso stanziamento;

**ESAMINATE** le proposte formulate come sopra dalle A.T.E.R. del Lazio in rapporto al piano generale (Allegato "A" alla D.G.R.L. n.580/2008 e successiva modifica e integrazione) e di quello per la parte di esso afferente alle previsioni degli interventi realizzabili con le predette risorse finanziarie regionali per l'anno 2009;

**CONSIDERATI** i programmi a suo tempo trasmessi dalle A.T.E.R.L. con riferimento al piano di riparto finanziario definito con la deliberazione n. 833/2007 come indicati dalle tabelle numeri 1-2-3-4-5-6 e 7 di cui l'allegato A della D.G.R.L. n. 580/2008, aggiornati secondo le modifiche previste dalla D.G.R.L. n. 852/2008 per l'A.T.E.R. del Comune di Roma;

**VISTO** il piano degli interventi indicati dalle stesse A.T.E.R. secondo la loro attuazione per l'anno 2009 e per l'anno 2010, di cui alle tabelle 1-2-3-4-5-6 e 7 che sono riportate nell'allegato A e B, parte integrante della presente deliberazione;

**RITENUTO** pertanto di dover autorizzare la deroga ai limiti posti dall'art. 4 comma 3 della Lr 24 dicembre 2008 n.31 sul Cap. E 62517 es. fin. 2009;

**ATTESO** che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

#### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, ai limiti posti dall'art. 4 comma 3 della Lr 24 dicembre 2008 n.31, la deroga sul Capitolo E62517 per l'E.F. 2009 ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
- 2) di attuare il piano per €30.000.000,00 per l'E.F. 2009, relativo agli interventi della DGR 580/08, le cui localizzazioni sono riportate nelle tabelle 1-2-3-4-5-6-7 di cui all'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di attuare il piano per €30.000.000,00 per l'E.F. 2010, relativo agli interventi della DGR 580/08, le cui localizzazioni sono riportate nelle tabelle 1-2-3-4-5-6-7 di cui all'allegato "B", che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Gli interventi relativi al piano, se non già iniziati ai sensi della D.G.R.L. n. 580/2008 e successiva modifica e integrazione, dovranno pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della Lr 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.

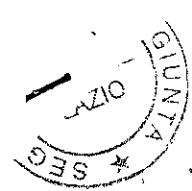
Il Direttore Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" provvederà con proprie determinazioni alla gestione finanziaria degli interventi compresi negli allegati, "A" e "B" sopra indicati, nonché fornirà alle A.T.E.R.L. indirizzi tecnico-amministrativi per la loro corretta e tempestiva attuazione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul sito ufficiale della Regione Lazio, [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 MAG. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. **378** *W*  
22 MAG. 2009  
DEL .....

ALLEGATO "A"

Piano di interventi ATER di completamento e nuove costruzioni Anno 2009



TAB. 1 - ATER DEL COMUNE DI ROMA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Consolidamento strutturale edificio di via P. Rovetti, 150, Loc. Casilino	Recupero edilizio	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 1.000.000,00
Consolidamento degli edifici a torre in loc. Laurentino, via P. Buzzi, 157.	Recupero edilizio	€ 4.250.000,00	€ 250.000,00	€ 4.500.000,00
Completamento intervento in Cesano Comparto M	Nuove Costruzioni	€ 3.200.000,00	€ 0,00	€ 3.200.000,00
Compl. impianto ascensori, Loc. Pietralata, via del Peperino, lotto B	Recupero edilizio	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 1.000.000,00
Interv. di recupero in loc. Vigne Nuove, via Imer, lotto 7	Recupero edilizio	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Intervento di nuova costruzione in loc. Massimina, Comp. O	Nuove Costruzioni	€ 0,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 9.450.000,00</b>	<b>€ 4.050.000,00</b>	<b>€ 13.500.000,00</b>

TAB. 2 - ATER DI FROSINONE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Arce	N.C. n. 12 alloggi	€ 938.000,00	€ 402.000,00	€ 1.340.000,00
Morolo	N.C. n. 6 alloggi	€ 28.000,00	€ 12.000,00	€ 40.000,00
Pignataro	N.C. n. 6 alloggi	€ 28.000,00	€ 12.000,00	€ 40.000,00
Piedimonte S.G.	Completamento n. 8 alloggi	€ 280.000,00	€ 120.000,00	€ 400.000,00
Terelle	Completamento n. 4 alloggi	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 500.000,00
Ceprano	Completamento n. 7 alloggi	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 500.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.974.000,00</b>	<b>€ 846.000,00</b>	<b>€ 2.820.000,00</b>

*AS*  
**IL DIRETTORE**  
(arch. Antonio Sperandio)



**IL DIRETTORE**  
(arch. Antonio Sperandio)

**TAB. 3 – ATER DI LATINA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Aprilia - Via Londra	N.C. n. 48 alloggi	€ 520.000,00	€ 0,00	€ 520.000,00
Cori - Insito	N.C. n. 15 alloggi	€ 700.000,00	€ 300.000,00	€ 1.000.000,00
Itri - P.di Z. 167	N.C. n. 15 alloggi	€ 147.000,00	€ 453.000,00	€ 600.000,00
Pontinia - P.di Z. 167	N.C. n. 24 alloggi	€ 600.000,00	€ 300.000,00	€ 900.000,00
Roccagorga - P.di Z. 167	N.C. n. 9 alloggi	€ 490.000,00	€ 0,00	€ 490.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 2.457.000,00</b>	<b>€ 1.053.000,00</b>	<b>€ 3.510.000,00</b>

**TAB. 4 – ATER DI VITERBO**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 500.000,00
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 457.000,00	€ 185.152,00	€ 642.152,00
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 400.000,00	€ 181.627,43	€ 581.627,43
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 200.000,00	€ 86.220,57	€ 286.220,57
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.407.000,00</b>	<b>€ 603.000,00</b>	<b>€ 2.010.000,00</b>

**TAB. 5 – ATER DI RIETI**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Rieti	N.C. zona 167 - 10 alloggi	€ 435.000,00	€ 0,00	€ 435.000,00
Morro Reatino	Completamento - 5 alloggi	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00
Contigliano	Completamento - 7 alloggi	€ 225.569,59	€ 0,00	€ 225.569,59
Poggio Nativo	Completamento - 5 alloggi	€ 189.430,41	€ 100.000,00	€ 289.430,41
Poggio Moiano	Completamento - 3 alloggi	€ 0,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**TAB. 6 – ATER DI CIVITAVECCHIA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Civitavecchia - Torre D'Orlando	Intervento N.C. di 14 alloggi	€ 252.000,00	€ 108.000,00	€ 360.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 252.000,00</b>	<b>€ 108.000,00</b>	<b>€ 360.000,00</b>

**TAB. 7 – ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO (70%)	FINANZIAMENTO (30%)	FINANZIAMENTO (100%)
Anguillara	N.C. n. 12 alloggi	€ 706.250,00	€ 306.250,00	€ 1.012.500,00
Bracciano	N.C. n. 12 alloggi	€ 706.250,00	€ 306.250,00	€ 1.012.500,00
Castelgandolfo	N.C. n. 12 alloggi	€ 706.250,00	€ 306.250,00	€ 1.012.500,00
Pomezia	Completam. n. 19 alloggi	€ 889.500,00	€ 385.500,00	€ 1.275.000,00
Riano	N.C. n. 6 alloggi	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Valmontone	N.C. n. 24 alloggi	€ 724.000,00	€ 313.500,00	€ 1.037.500,00
Velletri	N.C. n. 10 alloggi	€ 627.750,00	€ 272.250,00	€ 900.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 4.410.000,00</b>	<b>€ 1.890.000,00</b>	<b>€ 6.300.000,00</b>

**TAB. 1+2+3+4+5+6+7 RIEPILOGO INTERVENTI ATER REGIONE LAZIO**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO DISPONIBILE (70%)	FINANZIAMENTO IN DEROGA (30%)	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO L.r. 32/2008 (100%)
<b>TOTALE INTERVENTI</b>		<b>€ 21.000.000,00</b>	<b>€ 9.000.000,00</b>	<b>€ 30.000.000,00</b>



  
**IL DIRETTORE**  
(arch. Antonio Sperandio)

ALLEG. alla DELIB. N. 378  
 DEL 22 MAG. 2009

IL DIRETTORE  
 (arch. Antonio Sperandio)

ALLEGATO "B"

Piano di interventi ATER di completamento e nuove costruzioni Anno 2010

TAB. 1 – ATER DEL COMUNE DI ROMA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Interventi di Recupero in vari edifici dei quartieri di Pietralata e Tiburtino Nord (via M. Tondi 5-22 e via dell'Acqua Marcia)	Recupero edilizio	€ 9.000.000,00
Interventi di nuova costruzione da realizzarsi su P.d.Z. individuati dal Comune di Roma	Nuove Costruzioni	€ 4.500.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 13.500.000,00</b>



TAB. 2 – ATER DI FROSINONE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Morolo	N.C. n. 6 alloggi	€ 710.000,00
Pignataro	N.C. n. 6 alloggi	€ 710.000,00
Anagni	Completanm. n. 12 alloggi	€ 1.400.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 2.820.000,00</b>

TAB. 3 – ATER DI LATINA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Cori - Insito	N.C. n. 15 alloggi	€ 500.000,00
Gaeta - P. P. C2 loc. Muro Torto	N.C. n. 7 alloggi	€ 750.000,00
Itri - P.di Z. 167	N.C. n. 15 alloggi	€ 900.000,00
Pontinia - P.di Z. 167	N.C. n. 24 alloggi	€ 900.000,00
Roccagorga - P.di Z. 167	N.C. n. 9 alloggi	€ 460.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 3.510.000,00</b>

TAB. 4 – ATER DI VITERBO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completo.interv. di recupero	€ 642.151,29
Viterbo-Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 1.100.000,71
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 181.627,43
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 86.220,57
	<b>Totale</b>	<b>€ 2.010.000,00</b>

**TAB. 5 – ATER DI RIETI**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Rieti	N.C. zona 167 - 10 alloggi	€ 540.000,00
Fara Sabina	Completamento intervento 16 alloggi	€ 556.030,41
Castel S. Angelo	(acc. Progr. Comune) - 6 alloggi	€ 343.400,00
Poggio Nativo	Completamento - 5 alloggi	€ 60.569,59
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**TAB. 6 – ATER DI CIVITAVECCHIA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Civitavecchia - Torre D'Orlando	Intervento N.C. di 14 alloggi	€ 360.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 360.000,00</b>

**TAB. 7 – ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Anguillara	N.C. n. 12 alloggi	€ 337.500,00
Artena	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Bracciano	N.C. n. 12 alloggi	€ 337.500,00
Castelgandolfo	N.C. n. 12 alloggi	€ 337.500,00
Ladispoli	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Trevignano	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Vicovaro	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Pomezia	Completamento n. 19 alloggi	€ 425.000,00
Valmontone	N.C. n. 24 alloggi	€ 1.762.500,00
Velletri	N.C. n. 10 alloggi	€ 300.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 6.300.000,00</b>

**TAB. 1+2+3+4+5+6+7 RIEPILOGO INTERVENTI ATER REGIONE LAZIO**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
<b>TOTALE INTERVENTI</b>		<b>€ 30.000.000,00</b>



**IL DIRETTORE**  
(arch. Antonio Sperandio)