



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

FRASCATI DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/05/2009

=====

ADDI' 29/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOLATI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS


ASSENTI: MONTINO - COSTA - DE ANGELIS - DI CARLO - FICHERA - RODANO - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 397

Oggetto:

Comune di Frascati (RM) - Programma Integrato di Intervento, in Variante al P.R.G., per la riqualificazione urbanistica nel "Centro Urbano di Frascati" - Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 29.07.2005. Approvazione.



397 29 MAG. 2009 



OGGETTO: Comune di Frascati (Rm) – Programma Integrato di Intervento, in Variante al P.R.G., per la riqualificazione urbanistica nel “Centro Urbano di Frascati” – Delibera di Consiglio Comunale n.51 del 29.07.2005.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante “Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTA la legge regionale 26 giugno 1997, n. 22;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Frascati (Rm) è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. n. 988 del 19.12.1967 e successiva Variante generale approvata con delibera di Giunta Regionale n. 515 del 28.04.2005;

VISTA la deliberazione consiliare n. 51 del 29.07.2005, con la quale l'Amministrazione Comunale ha adottato il Programma Integrato in variante al P.R.G., per la riqualificazione urbanistica nel Centro Urbano di Frascati;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, sono state presentate n. 5 osservazioni, in ordine alle quali l'Amministrazione comunale ha formulato le proprie controdeduzioni con D.C.C. n. 35 del 9.06.2006;

VISTA la nota n. 224622/06 del 11.05.2007, con la quale la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B5 ha – ai sensi del ex art. 146 del D.lgs 42/2004 – ritenuto le opere del Programma Integrato di che trattasi, compatibili, alle condizioni nella nota stessa riportate, con il contesto vincolato e con le norme di tutela;

VISTA la nota n. 129819 del 26.07.2007 con la quale il Dipartimento Ambiente e Cooperazione Tra i Popoli – Servizio Geologico Regionale e Conservazione del Suolo, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. 2649/99, al Programma Integrato in argomento, a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto di approvazione delle Norme d'Attuazione:

- *si seguano tutte le indicazioni ed i calcoli analitici forniti nelle relazioni geologiche allegate al progetto;*
- *la paratia di pali sia dimensionata in modo da supportare un coefficiente di spinta attiva delle terre e di stabilità dei fronti di scavo, usando coefficienti di*





397 29 MAG. 2009 

- sicurezza cautelativi in relazione alla vicinanza degli edifici che circondano l'area d'intervento, anche in relazione alla possibilità che si possano incontrare rilevanti percolazioni d'acqua entro i terreni a quota più elevata;*
- *il piano di posa delle fondazioni raggiunga i livelli di terreno compatto ed omogeneo e interessi un unico litotipo;*
 - *si proteggano le paratie contro terra dell'opera da eventuali infiltrazioni di acqua mediante adeguati drenaggi in materiale arido dotati di canalette di percolazione in modo da allontanare l'acqua raccolta ed abbattere le pressioni idrostatiche presenti;*
 - *sia messa in opera un'idonea regimazione delle acque a tergo e lateralmente per evitare fenomeni di dissesto;*
 - *sia messo in opera un monitoraggio topografico dei palazzi circostanti in funzione degli eventuali e possibili dissesti che i fabbricati potrebbero subire durante la fase di scavo e sbancamento condotti con mezzi meccanici e da eventuali vibrazioni;*
 - *sia posta particolare cura nella verifica dello stato di conservazione delle cavità sotterranee, delle volte e dei pilastri interni; sia verificata la presenza, all'interno delle grotte e sulle scarpate, di eventuali perdite dalle fognature e dalle condotte di smaltimento delle acque bianche, causa di possibili fenomeni di instabilità e di dissesto;*
 - *si realizzino opere di sostegno e rivestimenti provvisori ed impermeabilizzazioni per tutti gli scavi a cielo aperto ed in sotterraneo. Particolare attenzione deve essere posta al terreno di riporto, di spessore anche consistente che, dalle prospezioni eseguite, risulta sede di circolazione idrica; pertanto le opere di sostegno siano progettate anche in considerazione delle spinte idrostatiche e di filtrazione;*
 - *Ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità con le indicazioni delle circolari dell'Assessorato LL.PP. della Regione Lazio n°3317 del 29/10/80, n°2950 del 11/09/82 e n°769 del 23/11/82 e della recente normativa vigente in tema di costruzioni in zone sismiche;*

VISTA la nota n. 147384/D3/3D/03 del 17.10.2007 con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area 03 – Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi ha comunicato che la variante di che trattasi può avere libero corso in quanto il terreno interessato dalla stessa non è gravato da usi civici né risulta appartenere al demanio civico di Frascati;

CONSIDERATO che gli atti relativi al Piano Integrato in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/87 – all'esame dell'Area 2B.05, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

VISTA la relazione n. 79361 del 29.04.2009 allegata alla presente delibera quale parte integrante (allegato A), con la quale la predetta Area ha espresso il parere che il Programma Integrato in variante al P.R.G., per la riqualificazione urbanistica nel





397 29 MAG. 2009 *JB*

“Centro Urbano di Frascati”, sia, per i motivi nella stessa riportati, meritevole di approvazione;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica che forma parte integrante della presente delibera alla quale si allega sotto la lettera A;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'Unanimità

DELIBERA

di approvare il Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G., per la riqualificazione urbanistica nel “Centro Urbano di Frascati”, adottato dal medesimo Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2005, secondo i motivi contenuti nel parere dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica reso con relazione n. 79361 del 29.04.2009, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale Allegato A, ed in conformità con le prescrizioni e le condizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto riportato nell'Allegato A.

Il Piano è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e illustrativa;
- Tav. A1 Quadro di riferimento territoriale e urbanistico;
 - Tav. A2 Rilievo piano altimetrico e documentazione fotografica;
 - Tav. A3 Planimetria generale di progetto;
 - Tav. A4 Sezioni - profili - viste prospettiche;
 - Tav. A5 Aree di parcheggio (Pubbliche, pertinenziali e private);
 - Tav. A6 Tipologie delle volumetrie private e dimensionamento;
 - Tav. A7 Edificio residenziale “B1” (Piante - prospetti - sezioni);
 - Tav. A8 Edificio residenziale “B2” (Piante - prospetti - sezioni);
 - Tav. A9 Edificio commerciale “C” (Piante - prospetti - sezioni);
 - Tav. A10 Edificio residenziale “A” (edificio in corso di costruzione)
- P. di L. convenzionato

La presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.


Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 19 GIU. 2009





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 397
DEL 29 MAG. 2009

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

ALLEGATO A

Roma, li 29 APR. 2009

181767/2008

Prot. n. 9361



Oggetto: Comune di Frascati (Rm).

Piano Integrato ai sensi della legge regionale 22/97, per la riqualificazione urbanistica nel "Centro Urbano di Frascati".

Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2005

Legge regionale n. 22/97 art. 4 - Legge regionale n. 36/87, art. 5.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 31262 del 15.10.2008, acquisita al protocollo con il n. 181767 del 15.10.2008, è pervenuta a questa Direzione Regionale la documentazione relativa al Programma Integrato in oggetto inviata dal comune di Frascati ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge regionale n. 36/87.

L'Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2005, ha adottato il Programma in esame, in variante al PRG, avviando la procedura con la pubblicazione prevista per legge.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- 1) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2005 (adozione),
- 2) Schema di impegnativa di programma,
- 3) Avviso di deposito con estremi del periodo di pubblicazione,
- 4) Manifesto,
- 5) Osservazioni, in originale, n.5,
- 6) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 09.06.2006 di controdeduzioni contenente l'attestazione del Segretario Generale di avvenuto deposito ed elenco delle osservazioni presentate secondo il registro protocollo delle osservazioni,
- 7) Parere art. 89 del DPR 380/01 - acquisito in sede di Conferenza di Servizi,
- 8) Attestazioni art. 3 L.R. 1/86, n. 2,
- 9) Parere ex art. 146 D.Lgs. 42/04 - acquisito in sede di Conferenza di Servizi,
- 10) N. 3 copie degli elaborati tecnici:

- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | | Relazione tecnica illustrativa; |
| 2 | - Tav A1 | Quadro di riferimento territoriale ed urbanistico; |
| 3 | - Tav A2 | Rilievo piano altimetrico e documentazione fotografica; |
| 4 | - Tav A3 | Planimetria generale di progetto; |
| 5 | - Tav A4 | Sezioni, profili, viste prospettiche; |
| 6 | - Tav A5 | Aree di parcheggio (Pubbliche, pertinenziali e private); |
| 7 | - Tav A6 | Tipologie delle volumetrie private e dimensionamento; |



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT



Roma, li

- 8 - Tav A7 Edificio residenziale "B1" (Piante, prospetti e sezioni);
- 9 - Tav A8 Edificio residenziale "B2" (Piante, prospetti e sezioni);
- 10 - Tav A9 Edificio commerciale "C" (Piante, prospetti e sezioni);
- 11 - Tav A10 Edificio residenziale "A" (edificio in corso di costruzione);

L'Area Amministrativa di Supporto, in sede di accertamento della regolarità della documentazione trasmessa, ha riscontrato l'assenza di parte della documentazione di rito. Con la nota n. 181767 del 05.12.2008, in atti, ne ha chiesto l'integrazione all'Amministrazione Comunale.

Con la nota n. 3.091 del 04.02.2009, l'Amministrazione Comunale, in riscontro della nota sopra riportata, ha trasmesso la documentazione richiesta.

Con la nota n. 23.480 del 12.02.2009, l'Area Amministrativa di Supporto, ha trasmesso a questa Area Tecnica, la documentazione definitivamente integrata, per il seguito di competenza.

PREMESSO

Il Comune di Frascati è dotato di PRG approvato con D.P.R. del 19.12.1967 in cui l'area oggetto del piano in argomento è classificata: *Destinazione Speciale - Attrezzature e Servizi Collettivi, e parte, Verde Pubblico*. La Zona *Destinazione Speciale*, è normata dagli articoli nn. 45 e 46, delle NTA, in cui è prevista la realizzazione della stessa previa redazione dei Piani Urbanistici Attuativi.

In riferimento a quanto sopra, è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "*Via del Castello*" che classifica, sostanzialmente, le aree interessate in due zone: - Residenziale Urbana H1 e F1, con diversi indici e parametri.

Con deliberazione consiliare n. 15 del 08.04.1998, è stata adottata la Variante Stralcio al P.R.G., la quale è stata approvata definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 515 del 28.04.2005, in cui l'area interessata dal progetto in esame, ha mantenuto la sua originaria classificazione.

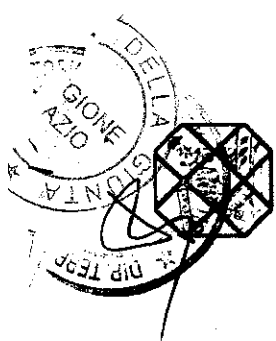
L'intervento previsto, che coinvolge anche una porzione di terreno inserito nel Piano "*Via del Castello*", comporta quindi una modifica sia alle previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente che del Piano di Lottizzazione sopra riportato. Gli indici ed i parametri urbanistici sono quelli del progetto in esame.

CONSIDERATO

Il quadro normativo, desunto dalla vigente disciplina urbanistica, risulta inadeguato per assentire la proposta di Piano Integrato presentata presso il comune dai soggetti privati, anche se di notevole interesse pubblico.

L'Amministrazione, quindi, con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2005, ha adottato il presente Programma Integrato che, come già detto, si pone in variante sia al vigente PRG, che alla variante generale, adottata, dall'Amministrazione con la delibera di Consiglio Comunale sopra citata.

Parte del terreno coinvolto dal programma in esame, appartengono alla Agenzia del Demanio (area demaniale via Gregoriana ex stazione ferroviaria Roma - Fiuggi). Detta Agenzia, ha partecipato alla *Conferenza di Servizi* per l'approvazione del progetto stesso, allo stato, come



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Roma, li

emerge dalla nota dell'Amministrazione Comunale n. 11038 del 14.04.2009, circa la definizione della disponibilità dell'area per una cessione o valorizzazione è subordinata all'approvazione di questo programma.

Detto programma, come emerge dagli atti, è stato considerato dall'Amministrazione Comunale di prioritario interesse, in quanto gli interventi contenuti nel P.I. sono tali da incidere sulla riorganizzazione del tessuto urbano del comprensorio. Il Programma inoltre assume una rilevante valenza urbanistica ed edilizia, in quanto caratterizzato dalla presenza di una pluralità di funzioni, dall'integrazione di diverse tipologie, ivi comprese le opere di urbanizzazione e le infrastrutture necessarie per assicurare la completezza e la piena funzionalità dell'intervento stesso.

Il presente programma integrato, è organizzato in tre sub comparti, contraddistinti con le lettere A, B e C. Il sub-comparto A, prevede la realizzazione di un edificio (A) con destinazione residenziale, direzionale e parcheggi pubblici; lo stesso, è attualmente in costruzione, in quanto è stato autorizzato con la concessione edilizia n. 40/2001 a seguito della stipula della convenzione per il PdL summenzionato. In questo comparto, a seguito della riorganizzazione contemplata da questo programma, è prevista una riduzione volumetrica. Il sub-comparto B, prevede la realizzazione di due edifici (B1 - B2) ad uso residenziale, commerciale, direzionale, parcheggi pubblici e parcheggi privati oltre gli spazi pubblici ed il verde attrezzato. Il sub-comparto C, prevede la realizzazione di un edificio (C) con destinazione commerciale, parcheggi pubblici, pertinenziali, oltre spazi e verde pubblico.

Gli edifici sopra richiamati generano una volumetria complessiva di mc 26.193, di cui, - residenziale mc 17.666; - servizi direzionali mc 1.155; - commerciale mc 7.332. In riferimento alle predette volumetrie, e superfici impegnate, sono state reperite le aree per gli standard nelle seguenti quantità: Parcheggi pubblici (D.M. 1444/68) mq 5.097; parcheggi pertinenziali (lr 33/99) mq 2.066; servizi pubblici mq 2.000; verde pubblico mq 1.700. Inoltre è stata reperita la superficie di mq 6.916 per i parcheggi pertinenziali delle residenze (L 122/89).

Le ulteriori motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale all'adozione del Programma in argomento possono così riassumersi:

- riduzione della volumetria nel sub-comparto A;
- realizzazione a cura e spese dei proponenti delle seguenti opere: superfici coperte per mq 6.400, da destinare a parcheggio pubblico; spazi pubblici e verde attrezzato; percorso pedonale e i due nodi di collegamento verticale; svincolo tra via Gregoriana, via Maffeo Pantaleoni ed allargamento della medesima via M. Pantaleoni fino alla sommità del fronte stradale previsto dall'intervento e adeguamento della pubblica illuminazione.
- partecipazione dei privati, mettendo a disposizione la somma di € 55.000,00 - (cinquantacinquemila, per la realizzazione del collegamento verticale tra via del Castello e viale Regina Margherita all'interno del progetto di ristrutturazione in atto, da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'adozione da parte del Comune del programma in questione, costituisce, pertanto, anche adozione di variante urbanistica, l'area da esso interessata, con l'approvazione da parte della Giunta Regionale della specifica delibera, assumerà la nuova classificazione: "Programma Integrato ai sensi della legge regionale 22/97, per la riqualificazione urbanistica del Centro Urbano di Frascati", con gli indici ed i parametri in esso contenuti.



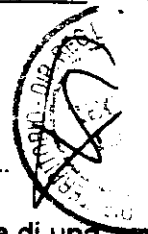
REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Roma, li



SECRET

L'intervento proposto, come sopra evidenziato, prevede, a favore dei privati, la realizzazione di una volumetria residenziale, direzionale e commerciale pari a mc 26.193. La parte del programma a favore dell'interesse pubblico, si concretizza attraverso la cessione di aree e la realizzazione di opere, come sopra riportato, e nella ricucitura infrastrutturale del tessuto urbano fortemente congestionato.

In ragione di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 4 della lr 22/97 in cui: "(...) al fine di prevenire alla sollecita definizione ed approvazione dei programmi integrati si applicano le disposizioni della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, concernenti lo snellimento delle procedure, contenute nell'art. 1 se trattasi di programmi conformi allo strumento urbanistico generale approvato e vigente, anche se comportano varianti comprese fra quelle previste dallo stesso articolo, e nell'art. 5, se trattasi di programmi difformi (...)", e dell'art. 5 della lr 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, nn. 2, 3, 4 della L.R. 8.11.77 n. 43 previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

A seguito della pubblicazione del Programma Integrato, come si evince dagli atti, sono pervenute n. 5 osservazioni nei termini, alle quali l'Amministrazione ha controdedotto con la deliberazione consiliare n. 35 del 09.06.2006. Nello specifico, con argomenti puntuali e circostanziati, una è stata accolta parzialmente, mentre le altre quattro osservazioni sono state respinte. Al riguardo si ritiene, di condividere quanto controdedotto dall'Amministrazione Comunale.

L'area oggetto dell'intervento in argomento, risulta sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al Decreto legislativo 42/2004, a seguito dei DD.MM. 02.04.1954 e 07.09.1962;

Detta area, ai fini della tutela, è sottoposta alle norme del PTP ambito n. 9 -Castelli Romani- approvato con ll.rr. n. 24 e 25 del 6.7.1998;

Nell'ambito del citato PTP n. 9, la zona in cui è compresa l'area interessata dal Piano di recupero, ai fini della tutela, è classificata, come "Zona 1 : Centri Storici" ed è disciplinata dall'art.17 del testo coordinato delle N.T.A che prevede "(...) Gli interventi di ristrutturazione e di straordinaria manutenzione riguardanti le coperture dovranno, ove possibile, prevedere la trasformazione di quelle piane in tetti con pendenza non superiore al 35%, con manto di tegole alla romana; sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato, di qualsiasi colore; è vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento delle superfici murarie esterne; nel corso dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione che riguardano pareti esterne dovranno essere accuratamente rimessi in evidenza elementi di fabbrica originari, quali archi, edicole, contrafforti, bucatore, che il richiedente la concessione o l'autorizzazione dovrà documentare con apposita documentazione fotografica, allegata alla richiesta di nulla osta agli Uffici competenti (...)".

Il PTPR, adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, pubblicato in data 14.02.2008, per l'area in questione, come riportato nella Tavola B, nel riconfermare il vincolo dichiarato del summenzionato Decreto Ministeriale, assegna alla stessa, il sistema di ambito del paesaggio "beni di insieme vaste località con valore estetico tradizionale".

Alla predetta area di intervento, viene attribuito, ai fini della tutela, il seguente paesaggio: - Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici, normato dall'art. 29 che prevede:

REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05 Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Roma, li

(...)

La tutela è volta alla valorizzazione dell'identità culturale e alla tutela dell'integrità fisica attraverso la conservazione del patrimonio e dei tessuti storici nonché delle visuali da e verso i centri antichi anche mediante l'inibizione di trasformazioni pregiudizievoli alla salvaguardia (...).

Per l'acquisizione dei pareri l'Amministrazione Comunale, ha indetto la Conferenza di Servizi per il giorno 31.01.2007. All'interno di detta procedura, questa Direzione Regionale, con nota n. 224622/06 del 11.05.2007, ha formulato il proprio parere paesaggistico favorevole apponendo le seguenti condizioni:

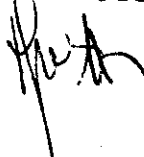
- 1- le opere relative agli spazi con funzioni pedonali dovranno essere eseguite in conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di eliminazione di barriere architettoniche;
- 2- le sistemazioni degli spazi verdi dovranno essere oggetto di progetto esecutivo che preveda la messa a dimora di essenze durature nel tempo e mantenute con impianto di irrigazione;
- 3- siano scrupolosamente rispettate le indicazioni indicate nella relazione paesaggistica in merito ai materiali edilizi;
- 4- il parcheggio lungo Via Gregoriana sia delimitato da "lecci" in misura non inferiore ad uno ogni quattro metri lineari;
- 5- nella realizzazione degli edifici siano rispettare le disposizioni di cui alla lr n. 15 del 08.11.2004 con l'inserimento di materiali ad alto risparmio energetico ed elementi fotovoltaici.

In relazione a quanto precede, preso atto che il Programma Integrato è stato redatto correttamente al fine di riordinare il tessuto urbano del comprensorio attraverso la realizzazione dei parcheggi pubblici e della viabilità circostante e che le varianti introdotte sono ammissibili sia sotto il profilo urbanistico che della compatibilità paesaggistica, si è dell'avviso che non sussistano motivi ostativi all'approvazione di detto Programma, per quanto rappresentato, questa Direzione esprime:

PARERE

che il Programma Integrato di Intervento, redatto ai sensi della legge regionale 22/97, per la riqualificazione urbanistica del "centro urbano di Frascati" adottato dall'Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29.07.2005, in variante al vigente P.R.G., è meritevole di approvazione.

ISTRUTTORE
Arch. Vittorio PERGOLINI



IL DIRETTORE
Arch. Daniele LACOVONE



DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Demetrio CARINI

