



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/05/2009

=====

ADDI' 29/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterinc	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - DE ANGELIS - DI CARLO - FICHERA -  
RODANO - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 404

Oggetto:

Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Oriolo Romano (Viterbo).



404 29 MAG. 2009 *P*

**OGGETTO:** Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Oriolo Romano (Viterbo).

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare l'art.48, comma 3, che stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di



404 29 MAG. 2009 *B*

edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare all'aliquota che fissa al 15% su base annua e comunque al 30% del patrimonio complessivo, il numero massimo di alloggi da inserire nei piani di cessione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale 24 maggio 2007 n. 30 e relativo allegato con la quale il Comune di Oriolo Romano dichiara di essere proprietario di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica costruiti con il concorso dello Stato, di cui uno sito in via Roma, 16 e due siti in via Claudia, 175 e adotta il piano di vendita, elaborato sulla base della Lr 28 dicembre 2006, n. 27, esplicitando nell'allegato, oltre ai dati catastali relativi agli alloggi da alienare, anche gli assegnatari ed il prezzo di cessione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale 24 gennaio 2008 n. 6, trasmessa alla Regione Lazio con nota del 28 gennaio 2008, prot. n. 710 con la quale, a seguito delle osservazioni formulate dalla Regione stessa in data 20 novembre 2007, n. prot. 196689/2C/10, si modifica il punto 1 e si revoca il punto 2 della D.C.C. n. 30/2007, cancellando il riferimento all'esercizio del diritto di prelazione, e si indicano, al punto 3, le modalità di riutilizzo dei proventi delle alienazioni;

**CONSIDERATO** in particolare che:

- il comune di Oriolo Romano può senz'altro derogare all'aliquota massima del 30 per cento del patrimonio complessivo fissato per la cessione degli alloggi dall'art. 48, comma 3, della Lr n. 27/2006, sopra richiamato, avendo un numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità;
- il Consiglio Comunale stabilisce di applicare alle rendite catastali, per la determinazione del prezzo di vendita, un moltiplicatore pari a 150;
- nella delibera n. 6/2008 il Consiglio Comunale specifica che i proventi delle alienazioni delle unità immobiliari saranno reinvestiti nell'acquisto e/o nell'esproprio dei terreni necessari per la costruzione dell'asilo nido e per la realizzazione della nuova strada e del nuovo parcheggio di pertinenza della scuola elementare - materna, opere queste da ritenersi conformi a quelle indicate dall'art. 49 della Lr n. 27/2006;

**ACQUISITO** il parere favorevole, in data 02 febbraio 2009, del Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica secondo quanto previsto dall'art. 8 della Lr 06 agosto 1999, n. 12;

**RITENUTO** quindi che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvato il piano di vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Oriolo Romano individuati nell'allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2007;



404 29 MAG. 2009 *Pa*

*Pa*  
**ACQUISITO** il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del 5/05/09: *Pa*

**ATTESO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

**DELIBERA**

di approvare la proposta del piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica presentata dal Comune di Oriolo Romano, di cui alle Deliberazioni Consiliari 24 maggio 2007 n. 30 e 24 gennaio 2008 n. 6, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, formata dalle 3 unità immobiliari riportate nell'elaborato allegato alla D.C.C. n. 30/2007 e costituenti l'intero patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 23 GIU. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 404

DEL 29 MAG. 2009

COPIA



**COMUNE DI ORIOLO ROMANO  
PROVINCIA DI VITERBO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 30

DATA 24/05/2007

**OGGETTO: Approvazione piano di cessione alloggi di proprietà comunale.**

L'anno duemilasette il giorno ventiquattro del mese di Maggio alle ore 21.00, nella sala delle si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

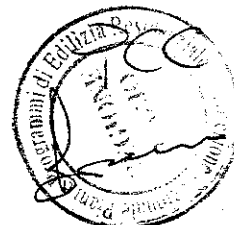
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti e assenti i Consiglieri:

PRESENTI		ASSENTI		PRESENTI		ASSENTI	
1) CARONES Italo	1	8) FELIZIANI Paolo				8	
2) BETTARELLI Ugo	2	9) CALVITTI Danilo				9	
3) DEANGELIS Galliano	3	10) VERGHINI Emanuele				10	
4) GIUSTINI Alberto	4	11) IMPERATORI Aldo				11	
5) BERNI Giorgio	5	12) FARNETTI Daniele				12	
6) BEVILACQUA Alfredo	6	13) REMOLI Mauro				13	
7) ZAMPETTI Patrizia	7						

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Sigg. Consiglieri:

Assiste il Segretario Signor Di Fiordo Maurizio  
Assume la Presidenza il Signor Carones Italo

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato. Sono designati scrutatori i Consiglieri:





## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che negli anni cinquanta il Comune di Oriolo Romano ha provveduto a realizzare degli immobili costruiti con il concorso dello Stato per sopperire alle esigenze alloggiative dei dipendenti comunali ed assegnati in base al Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22.10.1954, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31.01.1971;

Ricordato che tutti gli alloggi sono stati alienati in favore degli assegnatari con l'eccezione di tre, che sono rimasti nella disponibilità del Comune in quanto rientranti nella quota di riserva di cui all'art. 3 del D.P.R. 17.01.1959, n. 2;

Che successivamente il D.P.R. 17.01.1959, n. 2 è stato abrogato dall'art. 27 della legge 08.08.1977, n. 513;

Rilevato che i tre alloggi di cui sopra consistono nei due siti in via Claudia, 175 censiti al catasto fabbricati al foglio 14 mappale 634 sub. 2 (ex mappale 228 sub. 2 graffiato 502) e foglio 14 mappale 634 sub. 1 (ex mappale 228 sub. 1 graffiato 503) nonché quello sito in via Roma, 16 censito al catasto fabbricati al foglio 14 mappale 230 sub. 5 graffiato 514;

Vista la legge 24.12.1993, n. 560, la quale dispone norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, reputando tali tra gli altri appunto quelli realizzati con il concorso dello Stato;

Preso atto, attraverso i relativi fascicoli personali, dei nominativi degli assegnatari attuali degli alloggi in questione;

Accertato che i suddetti assegnatari conducono gli alloggi a titolo di locazione da oltre un quinquennio e che gli stessi dovranno essere in regola con il pagamento dei canoni, degli oneri e delle indennità prima della stipula dell'atto di cessione;

Vista la D.G.R. 02.07.2004, n. 571;

Visto l'art. 48 della L.R. 28.12.2006, n. 27;

Considerato che la ridotta consistenza del patrimonio edilizio residenziale pubblico rimasto nella disponibilità del Comune, comporta il sostenimento di spese generali di amministrazione difficilmente ammortizzabili;

Che gli alloggi allo stato attuale presentano degli evidenti segni di degrado urbano e socio-ambientale ed il loro stato di conservazione denuncia un notevole deficit manutentivo accumulatosi negli anni, per cui necessitano urgentemente di importanti interventi di recupero che esorbitano dalle possibilità finanziarie del Comune;

Che di conseguenza in ossequio ai principi di economicità e di buon andamento amministrativo il Comune intende formulare un piano di cessione degli alloggi in parola, da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale, in deroga ai limiti imposti dall'art. 48 c. 3 della L.R. 28.12.2006, n. 27;

Visto l'art. 42 c. 2 lettera l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dopo breve dibattito i cui contenuti vengono riportati nell'allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Con voto unanime reso in forma palese;

### DELIBERA

1. Di approvare il piano di cessione che in allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, autorizzando la cessione delle unità immobiliari riportate nell'elaborato suddetto alle persone accanto ad ognuna indicate per il relativo importo, a condizione che le



stesse esercitino il diritto di prelazione di cui all'art. 1 c. 16 della legge 24.12.1993, n. 560 entro sei mesi dalla data di notifica dell'apposito invito che il Comune provvederà ad inviargli.

2. Di stabilire che, qualora gli assegnatari non esercitino il diritto di prelazione nei termini, con successiva deliberazione si disporrà degli alloggi in conformità alla normativa vigente in materia e con l'osservanza di tutte le limitazioni in essa contenute.
3. Di dare atto che le spese notarili del rogito, di registrazione e trascrizione dell'atto ed ogni altra spesa ed onere inerente il procedimento in questione sono a carico degli acquirenti.
4. Di autorizzare il sig. Carones Italo, nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico, a stipulare i contratti di trasferimento degli immobili in nome, per conto e nell'interesse del Comune.
5. Di inviare il presente atto al competente ufficio regionale, condizionando l'attuazione del dispositivo contenuto nei precedenti punti all'ottenimento dell'autorizzazione del suddetto ufficio.

VIA DELLA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL COMPONENTE ANZIANO**  
F.to BETTARELLI UGO

**IL PRESIDENTE**  
F.to CARONES ITALO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DI FIORDO MAURIZIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura della spesa e si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to DEANGELIS GALLIANO

Si attesta che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18/08/2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
F.to CARONES ITALO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 18 GIU. 2007

Oriolo Romano li 18 GIU. 2007

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI FIORDO MAURIZIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Oriolo Romano, Li 18 GIU. 2007



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI FIORDO MAURIZIO

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 GIU. 2007

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3 Tuel)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3 Tuel)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI FIORDO MAURIZIO

IL SINDACO

Illustra il presente argomento all'ordine del giorno.

Il Consigliere Imperatori domanda se nella determinazione dei prezzi di cessione siano stati utilizzati dei parametri flessibili o rigidi.

Il Sindaco risponde che la legge prevede un moltiplicatore fino ad un massimo di 150 ed è stato utilizzato tale moltiplicatore.

Il Consigliere Remoli osserva che in una trasmissione televisiva la sinistra si dichiarava contraria alla cessione del patrimonio pubblico.

Giudica il prezzo molto basso in quanto quello di mercato è quattro volte superiore.

Il Consigliere Berni, replicando al Consigliere Remoli, afferma che in quella trasmissione veniva censurato il fatto che il Ministro Tremonti avesse affidato l'incarico per le vendite ad una società che aveva ricavato grossi guadagni dalla operazione.

Sottolinea che il Comune non è una agenzia immobiliare e che è stato comunque applicato il moltiplicatore massimo.

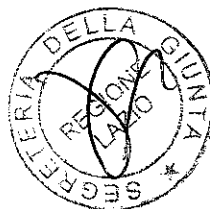
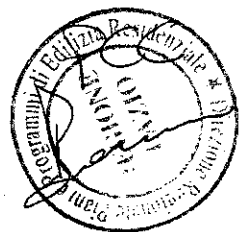
Il Consigliere Calvitti segnala che in altri casi sono stati applicati moltiplicatori più bassi e sono stati venduti alloggi a 12.000,00 Euro.

Il Sindaco chiarisce che deve essere rettificata la bozza di delibera nel senso che gli attuali conduttori dovranno essere in regola con il pagamento dei canoni prima della stipula dell'atto di cessione.

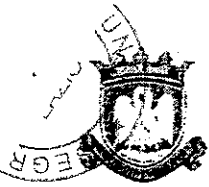
ALLEGATO ALLA DELIB. ~~10~~/C.C.  
 n° 30 del 24 MAG. 2007



OCCUPANTE	piano	interro	DATI CATASTALI				PREZZO DEL RISCATTO		
			foglio	mappale	sub.	R C	valore ottenuto con l'applicazione di un moltiplicatore pari a 150	riduzione art. 48 o G.L. n. 37/02 (20%) art. 10	prezzo di cessione
Danella Sergio	2-S1	5	14	230	5	€ 352,48	€ 52.872,00	-€ 13.218,00	€ 39.654,00
Marani Ivano	T-S1	2	14	634	1	€ 271,14	€ 40.671,00	-€ 10.167,75	€ 30.503,25
Cappellelli Pietro	T-S1	1	14	634	2	€ 325,37	€ 48.805,50	-€ 12.201,38	€ 36.604,13



*ly*



ALLEG. alla DELIB. N. 404  
DEL 29 MAG. 2008

COPIA



**COMUNE DI ORIOLO ROMANO  
PROVINCIA DI VITERBO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 6

DATA 24/01/2008

**OGGETTO: Piano di cessazione alloggi di proprietà comunale. Modifica atto del Consiglio Comunale n. 30 del 24/05/2007.**

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 21.00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

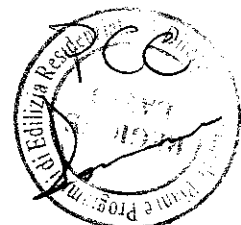
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti e assenti i Consiglieri:

PRESENTI		ASSENTI	
1) CARONES Italo	1	8) FELIZIANI Paolo	8
2) BETTARELLI Ugo	2	9) CALVITTI Danilo	9
3) DEANGELIS Galliano	3	10) VERGHINI Emanuele	10
4) GIUSTINI Alberto	4	11) IMPERATORI Aldo	11
5) BERNI Giorgio	5	12) FARNETTI Daniele	1
6) BEVILACQUA Alfredo	6	13) REMOLI Mauro	12
7) ZAMPETTI Patrizia	7		

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Sigg. Consiglieri:

Assiste il Segretario Signor Di Fiordo Maurizio  
Assume la Presidenza il Signor Carones Italo

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato. Sono designati scrutatori i Consiglieri:





## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con propria deliberazione n. 30 del 24.05.2007 è stato approvato il piano di cessione delle unità immobiliari realizzate dal Comune di Oriolo Romano con il concorso dello Stato per sopperire alle esigenze alloggiative dei dipendenti comunali, redatto ai sensi della legge regionale 28.12.2006, n. 27;

Che con il medesimo atto sono anche state fissate le condizioni economiche per la cessione degli alloggi alle persone che attualmente le occupano a condizione che le stesse esercitassero il diritto di prelazione di cui all'art. 1 c. 16 della legge 24.12.1993, n. 560 entro sei mesi dalla data di notifica dell'apposito invito che il Comune avrebbe provveduto ad inviargli, pena la possibilità per il Comune stesso di disporre diversamente degli alloggi;

Che in data 19.07.2007 è stata adottata la legge regionale n. 11, con la quale è stata integrata e modificata la legge regionale n. 27/2006, la quale all'art. 49 ha introdotto l'obbligo per i Comuni di determinare a priori il tipo di riutilizzo che intendono fare dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi, riutilizzo che deve coincidere con almeno uno di quelli proposti dal suddetto articolo;

Che con nota prot. n. 6816 del 30.10.2007 il piano di cessione è stato inviato al competente ufficio regionale per l'approvazione di rito, in quanto ritenuto comunque conforme anche alla nuova normativa nel frattempo subentrata;

Vista la nota prot. n. 196689/2C/10 del 20.11.2007 della Regione Lazio – Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale – Area 10 Rapporto Istituzionale con le ATER, acclarata al protocollo generale di questo ente in data 23.11.2007 al n. 7474, con la quale la stessa, pur condividendo che il piano di cessione è conforme alla nuova normativa, osserva che l'art. 1 c. 16 della legge n. 560/1993 assoggetta al diritto di prelazione soltanto gli affittuari di unità immobiliari ad uso non abitativo e pertanto, non ritenendo tale disposizione applicabile agli immobili in oggetto, chiede che vengano modificati i punti 1 e 2 della deliberazione consiliare n. 30/2007;

Preso atto che con la medesima nota la Regione Lazio chiede di conoscere come il Comune intende riutilizzare i proventi delle alienazioni;

Ritenuto dover provvedere in merito, modificando ed integrando la deliberazione consiliare in parola;

Visto l'art. 49 della legge regionale 19.07.2007, n. 11;

Visto l'art. 42 c. 2 lettera l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dopo breve dibattito i cui contenuti vengono riportati nell'allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Con voto unanime reso in forma palese da parte di n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIEBERA

1. Di modificare il punto 1 della propria deliberazione n. 30 del 24.05.2007, del quale si deve intendere cancellata la frase “, a condizione che le stesse esercitino il diritto di prelazione di cui all'art. 1 c. 16 della legge 24.12.1993, n. 560 entro sei mesi dalla data di notifica dell'apposito invito che il Comune provvederà ad inviargli”.
2. Di revocare il punto 2 della suddetta deliberazione.
3. Di dare atto che i proventi delle alienazioni delle unità immobiliari in questione saranno reinvestite nell'acquisto e/o nell'esproprio dei terreni necessari per la costruzione dell'asilo nido e per la realizzazione della nuova strada e del nuovo parcheggio di pertinenza della scuola elementare – materna.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL COMPONENTE ANZIANO**  
F.to BETTARELLI UGO

**IL PRESIDENTE**  
F.to BEVILACQUA ALFREDO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DI FIORDO MAURIZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to DEANGELIS GALLIANO

Si attesta che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18/08/2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO**  
F.to CARONES ITALO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 5 GEN. 2008.

Oriolo Romano li 26 GEN. 2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DI FIORDO MAURIZIO**

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

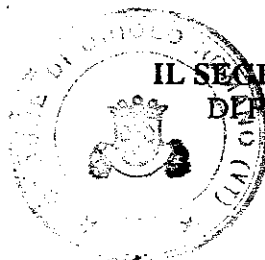
Oriolo Romano, Li 26 GEN. 2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DI FIORDO MAURIZIO**

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10 FEB. 2008

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3 Tuel)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3 Tuel)



**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DI FIORDO MAURIZIO**

ALLEGATO



Rientra in aula il Consigliere Feliziani. Presenti n. 12.

Il Sindaco fa presente che, a seguito della precedente deliberazione consiliare, la Regione Lazio ha espresso parere favorevole invitando, peraltro, il Comune ad apportare alcune modifiche. Dà lettura di un brano della nota regionale in argomento.

Invita il Consiglio ad accogliere le richieste della Regione ed a modificare la deliberazione.

Esce dall'aula il Sig. Sindaco (Presenti n. 11). Assume la presidenza il Consigliere Bevilacqua.

Il Consigliere Remoli, confermando quanto dichiarato in una precedente seduta consiliare, afferma che l'Amministrazione Comunale deve intervenire per calmierare il mercato, ma non può regalare gli alloggi.

Il Consigliere Bevilacqua risponde che, nella determinazione del prezzo, c'è un parametro minimo e massimo e che l'Amministrazione ha applicato quello massimo, anche se i prezzi che sono stati definiti risultano bassi rispetto al mercato.

Il Consigliere Berni fa presente che siamo vincolati ad un prezzo di perizia dove c'è un minimo ed un massimo e l'Amministrazione ha applicato il massimo.

Il Consigliere Imperatori domanda se gli alloggi sono stati già venduti tutti.

Il Consigliere Bevilacqua risponde di no.

