



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/05/2009

=====

ADDI' 29/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - DE ANGELIS - DI CARLO - FICHERA -  
RODANO - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 406

Oggetto:

Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Zagarolo (Roma).



406 29 MAG. 2009 *B*

**OGGETTO:** Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Zagarolo (Roma).

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59) e successive modificazioni ed integrazioni;

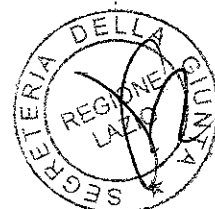
**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare l'art.48, comma 3, che stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare all'aliquota che fissa al 15% su base annua e comunque al 30% del patrimonio complessivo, il numero massimo di alloggi da inserire nei piani di cessione;



406 29 MAG. 2009 *RS*

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale 01 febbraio 2005 n. 14, avente ad oggetto la dismissione del patrimonio di edilizia comunale sito in località Colle Barco, con la quale il Comune di Zagarolo decide di cedere gli alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica siti in Colle Barco e consistenti in 26 unità immobiliari;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale 06 giugno 2008 n. 77, trasmessa alla Regione Lazio con nota 22 luglio 2008, prot. n. 15873, con la quale il Comune di Zagarolo dichiara che la totalità del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, acquisito con il contributo regionale e assoggettato alla normativa di cui alla Lr n. 12/1999, è costituita da n. 26 alloggi e relative pertinenze, siti in località Colle Barco, di cui n. 10 appartamenti con cantina e posto auto coperto alla Via Vittorio De Sica, 3 e n. 16 appartamenti con cantina e posto auto coperto alla Via Vittorio De Sica, 4, tutti regolarmente assegnati in locazione a canone sociale e non soggetti ai vincoli ex Legge n. 1089/1939;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale 15 settembre 2008 n. 117, avente ad oggetto modifiche ed integrazioni alla delibera della Giunta Comunale 06 giugno 2008 n. 77 riguardante il piano di vendita di 26 alloggi E.R.P. in località Colle Barco, con la quale il Comune di Zagarolo procede alla correzione di alcuni errori materiali contenuti nella delibera n. 77/2008;

**CONSIDERATO** in particolare che:

- il Comune di Zagarolo, proprietario di un numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, può derogare all'aliquota massima del 30 per cento del patrimonio complessivo fissato per la cessione degli alloggi dall'art. 48, comma 3, della Lr n. 27/2006 sopra richiamato, e pertanto può alienare l'intero patrimonio;
- nella deliberazione n. 77/2008 la Giunta Comunale stabilisce che il moltiplicatore della rendita catastale, ai fini della determinazione del prezzo di cessione, può essere fissato in 115 e che contestualmente all'acquisto degli alloggi verrà predisposta - pro quota millesimale - la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, al costo previsto dalla delibera del Consiglio Comunale 01 febbraio 2005 n. 11, pari a € 14,00 a mq e specifica che i proventi delle alienazioni, stimati in € 906.000,00 saranno destinati al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico, mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati e opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 8 della Lr 06 agosto 1999, n. 12, nel corso della seduta del 02 febbraio 2009, come risulta dal verbale n. 15;

**RITENUTO** quindi che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvato il piano di vendita degli alloggi E.R.P. e relative pertinenze di proprietà del Comune di Zagarolo, così come individuati nel prospetto riportato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 77/2008 e con le modifiche apportate dalla delibera n. 117/2008;

**ACQUISITO** il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del

5/05/09; *RS*



406 29 MAG. 2009 *PS*

**ATTESO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

**DELIBERA**

di approvare la proposta di piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle relative pertinenze presentata dal Comune di Zagarolo, di cui alle Deliberazioni del 01 febbraio 2005 n. 14, del 06 giugno 2008 n. 77 e del 15 settembre 2008 n. 117, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, formata dalle 26 unità immobiliari indicate nell'elenco riportato nella D.G.C. n. 77/2008 e con le correzioni di cui alla D.G.C. n. 117/2008.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 29 GIU. 2009



# COMUNE DI ZAGAROLO

Provincia di Roma

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza urgente

ALLEG. alla DELIB. N. 406

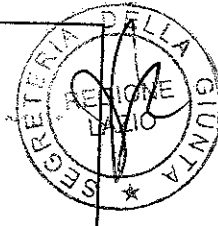
II convocazione

DEL 29 MAG 2009

Atto n° 14

Del 1/2/2005

Oggetto: Dismissione patrimonio edilizia comunale in  
località Colle Barco.



L'anno duemilacinque, il giorno uno del mese di febbraio alle ore 10,00 e seguenti si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale in adunanza pubblica in seguito a determinazione del Presidente del Consiglio in data 28-1-2005 previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri recapitati nei termini di legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

MASTRANGELI ARDUINO - Presidente del Consiglio Comunale presente

LEODORI DANIELE - Sindaco presente

ed i Consiglieri:

TANNINGHER TONINO	<u>presente</u>	VERGINELLI EMIDIO	<u>presente</u>
VALLEROTONDA SANDRO	<u>assente</u>	D'OCCHIO CARMELA	<u>presente</u>
OLIVETTI OLIVIERO	<u>presente</u>	SANTOPRETE MAURIZIO	<u>presente</u>
PANICCIA GIOVANNI	<u>presente</u>	NATI SEBASTIANA	<u>assente</u>
VERNINI GIACOMO	<u>presente</u>	BONINI MARCO	<u>presente</u>
MATTOGNO DARIA	<u>presente</u>	PETRASSI ALFREDO	<u>assente</u>
CAMIGLIERI MARIO	<u>presente</u>	D'AMICO NICANDRO	<u>assente</u>
STAGLIANO' GIUSEPPE	<u>presente</u>	CHIARALUCE LUCA	<u>assente</u>
MARIANI MARCELLO	<u>presente</u>	SESTO ROBERTO	<u>presente</u>
FUSO MANUELA	<u>presente</u>		

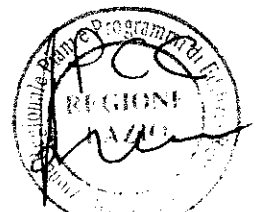
Presenti n° 16

Assenti n° 5

Sono presenti gli Assessori: Pacifici Marco-Colabucci Maurizio-Dedola Luciano

Partecipa il Segretario Comunale, Sig. Pescatori Piero  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Mastrangeli Arduino  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.  
Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori:

1° Olivetti Oliviero 2° Sesto Roberto  
3° Bonini Marco





## Il Consiglio Comunale

Visto che sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, quale sua parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;
- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole.

Con voti:

favorevoli: 16  
contrari: nessuno  
astenuti: nessuno

**Delibera**


- di approvare la allegata proposta di deliberazione.



e

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che questo Comune con atto consiliare n° 15 dell'11/01/1988, divenuto esecutivo ai sensi di legge, veniva deciso di procedere all'acquisto di n° 26 alloggi siti nel PDZ di Zagarolo, con il contributo regionale ai dell'art.7 comma 2° della legge 15/12/1980 n°25, da destinare al superamento delle gravi difficoltà nel settore locatorio;



**Che** in data 09/04/1985 vennero stipulati a rogito del notaio Dott. Valente Giuseppe, i relativi contratti di compravendita n° 27203 con l'impresa Ing. Cesare Cassinelli e n° 27204 con la soc. COSPRA regolarmente registrati e trascritti per l'acquisizione al patrimonio comunale degli alloggi di cui sopra;

**Vista** la legge 24 dicembre 1993, n° 560 così come modificata dalla legge 136 del 30 aprile 1999, che detta le norme di alienazione degli alloggi edilizia residenziale pubblica ;


**Considerato** che gli attuali assegnatari degli alloggi hanno informalmente manifestato l'interesse ad acquisire gli alloggi dagli stessi condotti in locazione ;

**Ritenuto** necessario avviare gli atti propedeutici alla redazione di un piano di vendita redatto ai sensi della richiamata legge 24/12/n° 560 così come modificata dalla legge 30. aprile 1999 n° 136;

**Visto** che occorre proporre al Consiglio Comunale i criteri e le modalità per la cessione degli alloggi citati;

per i motivi riportati in premessa, con voti favorevoli unanimi:

### DELIBERA



1)- la cessione degli alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica siti in Colle Barco consistenti in 26 unità immobiliari;

2)- di dare incarico all'Ufficio preposto alla redazione di un piano di vendita alloggi alle modalità previste dalla legge 24.12.1993 n° 560 così come modificata dalla Legge 30 aprile 1999 n° 136;

3)- di destinare i proventi delle alienazioni sono interamente destinati dal Comune allo sviluppo e alla qualificazione del settore, ivi comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Arduino Mastrangeli

Il Segretario Comunale Piero Pescatori

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio il 14 FEB. 2005 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 14 FEB. 2005 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e della deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 21 Dicembre 2001 n. 2024.

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addi 18 FEB. 2006

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_



VISTO in ordine alla **regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione: FAVORABILE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

NOTE :

data 31-1-2005

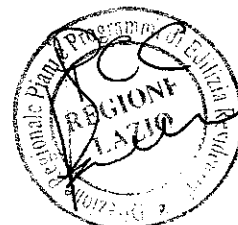
Il Responsabile dell'Area

VISTO di **regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

NOTE: NON COMPORTA DEJA

Data 31-1-2005

Il Responsabile della Ragioneria





ALLEG. alla DELIB. N. 406  
DEL 29 MAG. 2009

**COMUNE DI ZAGAROLO**  
(Provincia di Roma)



**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto n° 77  del 06/06/2008	Oggetto: MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI VENDITA DI 26 ALLOGGI E.R.P. IN LOCALITA' COLLE BARCO
----------------------------------	---

L'anno duemilaotto il giorno sei , del mese di Giugno alle ore 9,30 nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza e assenza dei sigg:

			PRESENTE	ASSENTE
LEODORI	Daniele	Sindaco	si	
PACIFICI	Marco	Vice Sindaco	si	
BONAMONETA	Antonella	Assessore	si	
PANICCIA	Giovanni	Assessore	si	
SARACINI	Enrico	Assessore	si	
D'OCCHIO	Carmela	Assessore	si	
COLABUCCI	Maurizio	Assessore	si	
DEDOLA	Luciano	Assessore	si	

Presiede il Signor Leodori Daniele

Partecipa il Segretario Comunale Pescatori Piero

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto suindicato:

**LA GIUNTA COMUNALE**

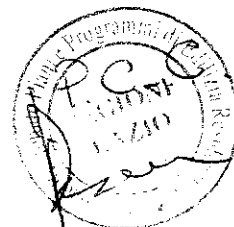
Visto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione appresso indicata:

- il responsabile del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;
- il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

Con voti unanimi;

- è approvata la proposta di deliberazione appresso riportata.



LA GIUNTA COMUNALE



Premesso:

- che con atto n. 64 del 23/03/2006 la Giunta comunale approvava il Piano di vendita di 26 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale costruiti con totale o parziale contributo dello Stato e/o della Regione siti in località Colle Barco, in esecuzione della delibera di indirizzo del Consiglio Comunale di Zagarolo n. 14 del 1/02/2005;
- che tale delibera corrispondeva alle modalità e ai criteri allora vigenti per la dismissione dei suddetti alloggi sia da parte delle A.T.E.R. che da parte dei Comuni stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lazio 2 luglio 2004, n. 571, "Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, art. 3, lettera o). Legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, art. 15, comma 2/c - art. 17, comma 3, punto 4. Determinazione e fissazione dei criteri per la cessione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, per l'adozione dei relativi piani di cessione e per la redazione dei piani di risanamento delle A.T.E.R. relativi al disavanzo finanziario consolidato alla data del 31 dicembre 2003. Emanazione di prime direttive per l'assegnazione a riscatto degli alloggi di ERP" pubblicata nel BURL n. 23 del 20 agosto 2004;
- che in data 17 luglio 2006 tale delibera è stata inviata alla Regione Lazio per l'approvazione, conformemente a quanto previsto dal terz'ultimo paragrafo dell'Allegato A) della citata Deliberazione della GRL 2 luglio 2004, n. 571;
- che il Comitato Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica ha espresso parere positivo all'approvazione del citato piano di vendita nella seduta del 12 dicembre 2006;
- che nelle more della approvazione del piano da parte della Giunta Regionale Lazio è intervenuta la L. R. 28-12-2006 n. 27 così come modificata dalla L.R. 19-07-2007 n. 11 (art. 48 e seg.), che ha innovato la precedente disciplina;

Dato atto:

- che la totalità del patrimonio immobiliare di proprietà comunale assoggettato alla normativa di cui alla Legge Regione Lazio 6 agosto 1999, n. 12, è costituito da n. 26 alloggi e relative pertinenze, siti in località Colle Barco, acquisiti con finanziamento di cui all'articolo 7 comma 2 della Legge 15/12/1980 n. 25 e i cui contratti di compravendita sono stati stipulati a rogito del notaio Dott. Giuseppe Valente in data 9/04/1985, rispettivamente dall'impresa Ing. Cesare Cassinelli al n. 27203 e dalla soc. COSPRA al n. 27204:
  - n. 10 appartamenti con cantina e posto auto coperto ex Cassinelli Via Vittorio De Sica n. 3
  - n. 16 appartamenti con cantina e posto auto coperto ex COSPRA srl Via Vittorio De Sica n. 4
- che la totalità degli alloggi come sopra elencati risulta ad oggi regolarmente assegnata in locazione a canone sociale ai sensi delle Leggi Regione Lazio n. 33/1987 e n. 30/1990 e non è soggetta ai vincoli della L. 1089/1939;

Visto:

- la nota Prot. n. 12105 del 03/06/2008 anticipata via fax della Direzione regionale piani e programmi di edilizia residenziale - Area rapporto istituzionale con le ATER, in cui "si invita codesto Comune a formulare e trasmettere a questo Ente un nuovo Piano di vendita in applicazione della normativa attualmente vigente in materia";
- le modalità e i criteri di formazione del piano di vendita previsti dalla L. R. 28-12-2006 n. 27 così come modificata dalla L.R. 19-07-2007 n. 11 (art. 48 e seg.), e in particolare:
  - il comma 3 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, commi 4 e 5 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: "Gli enti proprietari formulano piani di cessione degli alloggi in misura non superiore al 15 per cento su base annua e comunque contenuti nella misura massima del 30 per cento del patrimonio complessivo.

La Giunta regionale approva, sentita la competente commissione consiliare, i piani ed emana direttive per l'attuazione delle presenti disposizioni. I comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare alla suddetta aliquota massima.”;

- il comma 4 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, comma 6 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, purché in regola con il pagamento del canone, degli oneri e delle indennità prima della stipula dell'atto di compravendita:

- gli assegnatari, o su richiesta dell'assegnatario, i componenti il nucleo familiare conviventi con l'assegnatario;
- i figli non conviventi dell'assegnatario, su richiesta dell'assegnatario, purché in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- coloro che hanno richiesto la regolarizzazione della propria posizione ai sensi delle leggi regionali 26 giugno 1987, n. 33 (Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche, 15 marzo 1990, n. 30 (Modifica della legge regionale 26 giugno 1987, n. 33), 4 aprile 2000, n. 18 (Regolarizzazione delle occupazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa effettuate senza titolo o sulla base di apposito provvedimento comunale di utilizzazione di alloggi per assistenza alloggiativi in via provvisoria e/o temporanea) e dell'articolo 98 della legge regionale 6 febbraio 2003, n. 2 relativo alla riapertura del termine per la presentazione delle domande di assegnazione in regolarizzazione dell'alloggio di cui alla L.R. 18/2000, a condizione che, per i procedimenti ancora in corso, sussistano tutti i presupposti ed i requisiti previsti dalle citate leggi per la conclusione positiva degli stessi.”

- il comma 4bis dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come introdotto dall'articolo 1, comma 7 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “In caso di acquisto da parte dei componenti il nucleo familiare o dei figli non conviventi, ai sensi del comma 4, lettere a) e b), è fatto salvo il diritto di abitazione a favore dell'assegnatario e degli altri familiari conviventi.”

- il comma 5 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, comma 8 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “Il prezzo di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore compreso tra 100 e 150 alle rendite catastali aggiornate ai sensi dell'articolo 80 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, relativo all'adeguamento del prezzo di cessione dei beni intestati all'ente gestore di alloggi di edilizia pubblica, con particolare riferimento agli immobili ubicati in zone di pregio. L'ente proprietario, con motivata deliberazione, nel formulare il piano di cessione di cui al comma 3, determina i criteri di applicazione del moltiplicatore.”

- il comma 6 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, comma 9 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “Al prezzo di cessione come determinato ai sensi del comma 5 si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento, incrementato di un ulteriore 5 per cento per coloro che, acquistando l'alloggio condotto con regolare assegnazione, risultino in regola con i pagamenti richiesti. Agli stabili individuati come di pregio ai sensi della normativa vigente ed inseriti nei piani di cessione, il limite massimo è ridotto al 10 per cento. Al prezzo di cessione come sopra determinato si applica l'ulteriore riduzione del 10 per cento in caso di acquisto collettivo contestuale, con atto unico, pari al 100 per cento degli alloggi cedibili compresi in ciascuno stabile posto in vendita.”

- il comma 8 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, comma 10 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “I termini previsti al comma 20 della l. 560/1993 e all'articolo 9 della L.R. 42/1991 per l'alienazione degli alloggi acquistati, sono ridotti a cinque anni nei seguenti casi:

- invalidità superiore al 66 per cento dell'acquirente o di un componente del nucleo familiare convivente con l'acquirente tale da non consentire la fruizione dell'alloggio, documentata con certificazione rilasciata dalla azienda unità sanitaria locale o da altra struttura pubblica competente;
- successione mortis causa;
- età dell'acquirente superiore ad anni 65;
- cbis) trasferimento della residenza per motivi di lavoro, da documentare con dichiarazione del datore di lavoro attestante il trasferimento dell'attività lavorativa e il suo carattere non provvisorio.”

- il comma 9 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, comma 11 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “Gli inquilini assegnatari, in caso di vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa di proprietà delle ATER, dei comuni e degli altri enti pubblici territoriali, possono manifestare la volontà all'acquisto entro due mesi dalla data di comunicazione formale da parte dell'ente proprietario.”

- il comma 1 dell'articolo 49 (Gestione e reimpiego dei proventi) della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 2, comma 1 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11: “I proventi derivanti dall'alienazione degli immobili rimangono nella disponibilità degli enti alienanti e sono da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico, mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, in opere di urbanizzazione socialmente

CATASTO URBANO

FOG.	NUM.	SUB.	CONSIST.	CATEG.	CL.	RENDITA €
53	761	2	6 vani	A/2	2	464,81
53	761	3	6 vani	A/2	2	464,81
53	761	4	6 vani	A/2	2	464,81
53	761	5	6 vani	A/2	2	464,81
53	761	6	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	7	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	8	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	9	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	10	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	11	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	12	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	13	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	14	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	15	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	16	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	17	5 vani	A/2	2	387,34
53	761	19	169 mq	C/6	2	270,57
53	761	20	143 mq	C/6	2	228,95

COMUNE DI ZAGAROLO CON SEDE A ZAGAROLO (RM) C.F. 0000085003290583  
CATASTO URBANO

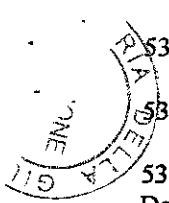
FOG.	NUM.	SUB.	CONSIST.	CATEG.	CL.	RENDITA €
53	746	3	5 vani	A/2	3	464,81
53	746	4	5 vani	A/2	3	464,81
53	746	5	5 vani	A/2	3	464,81
53	746	6	5 vani	A/2	3	464,81
53	746	7	6,5 vani	A/2	3	604,25
53	746	8	5 vani	A/2	3	464,81
53	762	9	5 vani	A/2	3	464,81
53	762	10	6,5 vani	A/2	3	604,25
53	762	11	6 vani	A/2	3	557,77
53	762	12	6 vani	A/2	3	557,77
53	762	13	6 mq	C/2	3	13,63
53	762	14	6 mq	C/2	3	13,63
53	762	15	6 mq	C/2	3	13,63
53	762	16	7 mq	C/2	3	15,91
53	762	17	6 mq	C/2	3	13,63
53	762	18	6 mq	C/2	3	13,63
53	762	19	6 mq	C/2	3	13,63
53	762	20	4 mq	C/2	4	10,74
53	762	21	4 mq	C/2	4	10,74
53	762	22	4 mq	C/2	4	10,74
53	762	23	4 mq	C/2	4	10,74
53	762	25	13 mq	C/6	3	24,84
53	762	26	13 mq	C/6	3	24,84
53	762	27	14 mq	C/6	3	26,75
53	762	28	15 mq	C/6	3	28,66
53	762	29	20 mq	C/6	3	38,22
53	762	30	12 mq	C/6	3	22,93
53	762	31	16 mq	C/6	3	30,57
53	762	32	18 mq	C/6	3	34,40
53	762	33	20 mq	C/6	3	38,22
53	762	34	15 mq	C/6	3	28,66

2) Di porre in vendita tutti i n. 26 alloggi e relative pertinenze di cui sopra, in base ai seguenti criteri, come previsto dalla L. R. 28-12-2006 n. 27 così come modificata dalla L.R. 19-07-2007 n. 11:

a) SOGGETTI AVENTI TITOLO ALL'ACQUISTO

Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica inseriti nel piano di vendita, purché in regola con il pagamento del canone, degli oneri e delle indennità prima della stipula dell'atto di compravendita:

- a) gli assegnatari, o su richiesta dell'assegnatario, i componenti il nucleo familiare conviventi con l'assegnatario;
- b) i figli non conviventi dell'assegnatario, su richiesta dell'assegnatario, purché in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;



76	387,3											34.175,5
53 1 17 5 A/2 2 4	44.544,10	35.635,28	33.853,52	30.468,16	59,52	0						
76	270,5											
53 1 19 169mq C/6 2 7	31.115,55	24.892,44	23.647,82	21.283,04								
76	228,9											
53 1 20 143mq C/6 2 5	26.329,25	21.063,40	20.010,23	18.009,21								
Dettaglio calcolo costo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà												
Superficie Area	€/mq	Totale										
1.494,50	14,00	20.923,0										
		0										

Via Vittorio De Sica n. 3  
 10 appartamenti, 10 cantine, 10 posti auto ex Cassinelli  
 Alloggi acquisiti con finanziamento Legge 25/1980 e canone sociale Legge regionale 33/1987 e 30/1990

F..	N.	S..	Cons.	Cat.	Cl.	Rend.	Rend. Riv. x 115	Rid. Vetustà - 20%	Rid. Affitti - 5%	Rid. acquisto Collettivo -10%	Quota dir. proprietà	Prezzo
53	74 6	3	5	A/2	3	464,8 1	53.453,15	42.762,52	40.624,39	36.561,95	83,72	37.773,37
53	74 6	4	5	A/2	3	464,8 1	53.453,15	42.762,52	40.624,39	36.561,95	83,72	37.773,37
53	74 6	5	5	A/2	3	464,8 1	53.453,15	42.762,52	40.624,39	36.561,95	83,72	37.773,37
53	74 6	6	5	A/2	3	464,8 1	53.453,15	42.762,52	40.624,39	36.561,95	83,72	37.773,37
53	74 6	7	6,5	A/2	3	604,2 5	69.488,75	55.591,00	52.811,45	47.530,31	108,84	49.105,14
53	74 6	8	5	A/2	3	464,8 1	53.453,15	42.762,52	40.624,39	36.561,95	83,72	37.773,37
53	76 2	9	5	A/2	3	464,8 1	53.453,15	42.762,52	40.624,39	36.561,95	83,72	37.773,37
53	76 2	10	6,5	A/2	3	604,2 5	69.488,75	55.591,00	52.811,45	47.530,31	108,84	49.105,14
53	76 2	11	6	A/2	3	557,7 7	64.143,55	51.314,84	48.749,10	43.874,19	100,47	45.327,88
53	76 2	12	6	A/2	3	557,7 7	64.143,55	51.314,84	48.749,10	43.874,19	100,47	45.327,88
53	76 2	13	6mq	C/2	3	13,63	1.567,45	1.253,96	1.191,26	1.072,14	2,46	1.107,66
53	76 2	14	6mq	C/2	3	13,63	1.567,45	1.253,96	1.191,26	1.072,14	2,46	1.107,66
53	76 2	15	6mq	C/2	3	13,63	1.567,45	1.253,96	1.191,26	1.072,14	2,46	1.107,66
53	76 2	16	7mq	C/2	3	15,91	1.829,65	1.463,72	1.390,53	1.251,48	2,87	1.292,95
53	76 2	17	6mq	C/2	3	13,63	1.567,45	1.253,96	1.191,26	1.072,14	2,46	1.107,66
53	76 2	18	6mq	C/2	3	13,63	1.567,45	1.253,96	1.191,26	1.072,14	2,46	1.107,66
53	76 2	19	6mq	C/2	3	13,63	1.567,45	1.253,96	1.191,26	1.072,14	2,46	1.107,66
53	76 2	20	4mq	C/2	4	10,74	1.235,10	988,08	938,68	844,81	1,93	872,80
53	76 2	21	4mq	C/2	4	10,74	1.235,10	988,08	938,68	844,81	1,93	872,80
53	76 2	22	4mq	C/2	4	10,74	1.235,10	988,08	938,68	844,81	1,93	872,80
53	76 2	23	4mq	C/2	4	10,74	1.235,10	988,08	938,68	844,81	1,93	872,80
53	76 2	25	13mq	C/6	3	24,84	2.856,60	2.285,28	2.171,02	1.953,91	4,47	2.018,65
53	76 2	26	13mq	C/6	3	24,84	2.856,60	2.285,28	2.171,02	1.953,91	4,47	2.018,65
53	76 2	27	14mq	C/6	3	26,75	3.076,25	2.461,00	2.337,95	2.104,16	4,82	2.173,87



domanda di sanatoria al Comune entro 120 giorni dalla data del rogito notarile ai sensi della Legge n. 136 del 30/04/1999. Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti alla compravendita, saranno poste a carico dell'acquirente.

4) I proventi delle alienazioni, stimati in € 906.000,00 (Bilancio di previsione Anno 2006/2007/2008 Intervento Cap. 2 04 0202 0794- 2 09 0206 0543- 2 09 0202 0796- 2 09 0206 0792- 2 09 0604 0612- 1 08 0203 0386- 2 06 0201 0624) sono destinati al

- reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico, mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, e opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;

5) Di annullare la propria determinazione n. 64 del 23/03/2006

6) Di disporre che l'Ufficio Tecnico trasmetta alla Regione Lazio copia della presente deliberazione per l'approvazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 48 della L.R. 19-07-2007 n. 11, così come modificato dall'articolo 1, commi 4 e 5 della legge regionale 19 luglio 2007, n. 11.

7) Di incaricare l'Ufficio Tecnico della realizzazione del presente Piano di vendita di 26 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale costruiti con totale o parziale contributo dello Stato e/o della Regione siti in località Colle Barco, non appena pervenuta l'approvazione della Giunta Regionale Lazio

Di dichiarare altresì, con esplicita e separata votazione, portante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. D. Lgs 267/2000.



VISTO in ordine alla **regolarità tecnica** della presente proposta di deliberazione: PAVONIK VOLK ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

NOTE:

Data 6-6-2008

**Il Responsabile dell'Area**

VISTO di **regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

NOTE :

Data 06.06.08

**Il Responsabile della Ragioneria**

**SERVIZIO RAGIONERIA**

<b>C/F</b>	
<b>Doc.</b>	
<b>A/I</b>	
<b>Ord.</b>	
<b>R/M</b>	

Eseguita registrazione contabile il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
\_\_\_\_\_



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Daniele Leodori

Il Segretario Comunale Piero Pescatori

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI.**

Si certifica che questa deliberazione:

17 LUG. 2008

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17 LUG. 2008, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto

Legislativo n. 267 del 18/08/2000.



Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari il 17 LUG. 2008, ai sensi dell'art.125, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e della deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 21 Dicembre 2001 n. 2024.

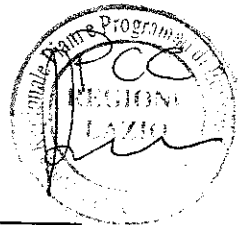
Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì 22 LUG. 2008

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_





ALLEG. alla DELIB. N. **406**  
 DEL **29 MAR 2009**



**Comune di Zagarolo**  
*(Provincia di Roma)*

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto n° 117 Del 15/9/2008	Oggetto: Modifiche ed integrazioni alla delibera della Giunta Comunale n. 77 del 6/6/2008 riguardante il piano di vendita di 26 alloggi E.R.P. in località Colle barco.
------------------------------	---

L'anno duemilaotto il giorno quindici del mese di settembre alle ore 10,00 nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza e assenza dei sigg:

			PRESENTE	ASSENTE
<b>LEODORI</b>	<b>Daniele</b>	<b>Sindaco</b>	Si	
<b>PACIFICI</b>	<b>Marco</b>	<b>Vice Sindaco</b>		Si
<b>COLABUCCI</b>	<b>Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	Si	
<b>D'OCCHIO</b>	<b>Carmela</b>	<b>Assessore</b>	Si	
<b>DEDOLA</b>	<b>Luciano</b>	<b>Assessore</b>	Si	
<b>PANICCIA</b>	<b>Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	Si	
<b>BONAMONETA</b>	<b>Antonella</b>	<b>Assessore</b>	Si	
<b>SARACINI</b>	<b>Enrico</b>	<b>Assessore</b>	Si	

Presiede il Signor **Leodori Daniele**

Partecipa il Segretario Comunale **Urtesi Daniela**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto suindicato:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione appresso indicata:

- il responsabile del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;
- il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole;

**DELIBERA**

Con voti unanimi;

- è approvata la proposta di deliberazione appresso riportata.



## LA GIUNTA COMUNALE



Premesso che, con atto n° 77 del 06/06/2008 la Giunta Comunale approvava il Piano di vendita di 26 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale costruiti con totale o parziale contributo dello Stato e/o della Regione siti in località Colle Barco, in esecuzione della delibera di indirizzo del Consiglio Comunale di Zagarolo n° 14 del 01/02/2005;

Considerato che, tale delibera contiene alcuni errori materiali e necessita di alcuni chiarimenti e precisazioni;

Ritenuto pertanto, necessario presentare alla Regione Lazio, oltre alla delibera citata in premessa anche la presente delibera riguardante modifiche ed integrazioni alla medesima delibera di G.C. n° 77 del 06/06/2008;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore ai sensi dell'art. 134 – comma 5 – del D.Lgs 267/2000 “T.U.E.L.”;

### Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il D.Lgs 267/2000;
- la legge n° 513/1977 e n° 560/1993;
- la L.R. 6 agosto 1999, n° 12;
- la L.R. 28/12/2006 n° 27 così come modificata dalla L.R. 19/07/2007 n° 11;

## DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) La dizione “L.R. 19/07/2007 n° 11, così come modificata dalla legge regionale 19 luglio 2007, n° 11” è sostituita dalla seguente: “L.R. 28/12/2006 n° 27 così come modificata dalla L.R. 19/07/2007 n° 11”.
- 2) Di precisare che nel fabbricato identificato al F. 53, n° 746 del Catasto Urbano del Comune di Zagarolo composto da 10 alloggi è stato erroneamente accatastato come “cantina” un locale condominiale ad uso “deposito attrezzi” posto al piano sottotetto e che il prezzo di tale locale verrà ripartito tra gli acquirenti i singoli alloggi in base ai millesimi di proprietà;
- 3) Di precisare che nel fabbricato identificato al F. 53, n° 761 del Catasto Urbano del Comune di Zagarolo composto da 16 alloggi le “cantine” poste al piano interrato sono state catastalmente considerate pertinenze degli alloggi medesimi e quindi il prezzo di tali locali è incluso in quello dei singoli alloggi;
- 4) Di disporre che l'Ufficio Tecnico trasmetta alla Regione Lazio copia della presente deliberazione per l'approvazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 48 della L.R. 28/12/2006 n° 27, così come modificato dall'articolo 1, commi 4 e 5 della legge regionale 19 luglio 2007, n° 11.

Di dichiarare altresì, con esplicita e separata votazione, portante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. D. Lgs 267/2000.



NOTE:

data 15-9-2008

Il Responsabile dell'Area

VISTO di **regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

NOTE:

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ragioneria

**SERVIZIO RAGIONERIA**

C/F	
Doc.	
A/I	
Ord.	
R/M	

Eseguita registrazione contabile il \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

Il Presidente Daniele Polifiori

Il Segretario Comunale Daniela Orsini



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI.**

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio il 19 SET. 2008 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 19 SET. 2008, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.



Il Messo Comunale Bonifedini

è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari il 19 SET. 2008, ai sensi dell'art.125, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Comunale [Signature]

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e della deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 21 Dicembre 2001 n. 2024.

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì 23 SET. 2008

Il Segretario Comunale [Signature]

