



449 16 GIU. 2002 *Do*

OGGETTO: Approvazione della proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Soriano nel Cimino - PRUSST Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Patrimonio degli Etruschi - Progetto operativo per adeguamento strutturale e funzionale (*Ampliamento sede - Rinnovamento tecnologico e funzionale*) di proprietà della ditta Stella Giampiero & C. s.n.c." in variante al P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, n. 1169, ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di favorire:

- a) la realizzazione, l'adeguamento e il completamento di attrezzature, sia a rete che puntuali, di livello territoriale e urbano in grado di promuovere e di orientare occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale, avuto riguardo ai valori di tutela ambientale, alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico e architettonico, e garantendo l'aumento di benessere della collettività;
- b) la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali, alla promozione turistico-ricettiva e alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado;

Che per il medesimo P.R.U.S.S.T. è stato sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa in data 15 aprile 1999 tra il Comune di Civitavecchia, designato quale Comune capofila, e altri tredici Comuni della Provincia di Roma;

Che il Comune di Civitavecchia, attraverso l'attività promozionale del competente Settore, ha organizzato, quale soggetto promotore capofila, il Prusst dal titolo "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi", aggregando circa 90 amministrazioni locali della sola Regione Lazio ed altri enti territoriali della Regione Toscana e della Regione Umbria, ottenendo, nella graduatoria correlativa, il risultato positivo dell'inserimento dei programmi da esso avanzati, nello specifico quelli sottoposti a finanziamento;

Che nell'ambito del suddetto Prusst, il Comune di Soriano nel Cimino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29 novembre 2001 ha proposto, in qualità di soggetto copromotore, una serie di interventi di iniziativa pubblica e privata;

Che l'Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino con deliberazione di C.C. n° 20 in data 19 maggio 2002 ha approvato, in Variante al P.R.G., gli interventi Pubblici e Privati ammissibili al PRUSST "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il





449 16 GIU. 2009 *R*

Patrimonio degli Etruschi" tra cui quello denominato: " Progetto operativo per adeguamento strutturale e funzionale (*Ampliamento sede - Rinnovamento tecnologico e funzionale*) nel Comune di Soriano nel Cimino di proprietà della ditta Stella Giampiero & C. s.n.c.";

Che a seguito di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni all'intervento in parola come da certificazione rilasciata in data 18 settembre 2008 dal responsabile del Servizio 9 Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino;

Che il Comune ha convocato apposita Conferenza di Servizi, conclusasi positivamente in data 15 giugno 2007, per acquisire sull'intervento i pareri e gli assensi necessari;

Che l'Amministrazione comunale ha quindi proposto alla Regione Lazio la sottoscrizione di apposito Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/00 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento in oggetto, in variante al vigente P.R.G.;

Che il Consiglio Provinciale di Viterbo, facendo seguito alla nota prot. n.47157 del 22 ottobre 2007 del Sindaco di Civitavecchia, con delibera n. 3 del 21 gennaio 2008 ha, tra l'altro, approvato il trasferimento della Direzione Generale dell'Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia dal Comune di Civitavecchia alla Provincia di Viterbo per la prosecuzione delle procedure relative all'attuazione dei P.R.U.S.S.T.;

Che il Comune di Civitavecchia con delibera di C.C.n. 145 del 22 dicembre 2008 ha disposto il trasferimento delle funzione e delle competenze di Ente capofila dal Comune di Civitavecchia alla Provincia di Viterbo.

PRESO ATTO

Dei contenuti della proposta di Accordo di Programma parte integrante del presente atto.

VISTO

Le deliberazioni di Consiglio comunale di Soriano nel Cimino n. 47 del 29 novembre 2001, 20 del 19 maggio 2002;

La delibera n. 3 del 21 gennaio 2008 del Consiglio Provinciale di Viterbo;

La delibera n. 145 del 22 dicembre 2008 del Consiglio Comunale di Civitavecchia;

Lo schema di Accordo di Programma;

I verbali ed i pareri della Conferenza di Servizi;

Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma.

CONSIDERATO

Che l'intervento riveste carattere di pubblica utilità;





449 16 GIU. 2009 82

RITENUTO

Di aderire alla proposta di Accordo di Programma;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

L'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" e s.m.i.;

RITENUTO

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa,

di approvare la proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Soriano nel Cimino - PRUSST Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Patrimonio degli Etruschi - Progetto operativo per adeguamento strutturale e funzionale (*Ampliamento sede - Rinnovamento tecnologico e funzionale*) di proprietà della ditta Stella Giampiero & C. s.n.c." in variante al P.R.G.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS



Accordo di
Programma

ROMA 19 GIU. 2009

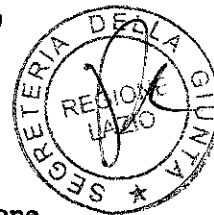




ALLEG. alla DELIB. N. 449 *ds*
DEL 16 GIU. 2009

REGIONE LAZIO

**COMUNE DI SORIANO
NEL CIMINO**



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Soriano nel Cimino - PRUSST Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Patrimonio degli Etruschi - Progetto operativo per adeguamento strutturale e funzionale (*Ampliamento sede - Rinnovamento tecnologico e funzionale*) di proprietà della ditta Stella Giampiero & C. s.n.c." in variante al P.R.G.

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. 8 ottobre 1998, n. 1169, ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di favorire:

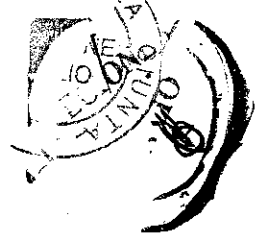
- a) la realizzazione, l'adeguamento e il completamento di attrezzature, sia a rete che puntuali, di livello territoriale e urbano in grado di promuovere e di orientare le occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale, avuto riguardo ai valori di tutela ambientale, alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico e architettonico, e garantendo l'aumento di benessere della collettività;
- b) la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali, alla promozione turistico-ricettiva e alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado;

Che per il medesimo P.R.U.S.S.T. è stato sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa in data 15 aprile 1999 tra il Comune di Civitavecchia, designato quale Comune capofila, e altri tredici Comuni della Provincia di Roma;

Che il Comune di Civitavecchia, attraverso l'attività promozionale del competente Settore, ha organizzato, quale soggetto promotore capofila, il Prusst dal titolo "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi", aggregando circa 90 amministrazioni locali della sola Regione Lazio ed altri enti territoriali della Regione Toscana e della Regione Umbria, ottenendo, nella graduatoria correlativa, il risultato positivo dell'inserimento dei programmi da esso avanzati, nello specifico quelli sottoposti a finanziamento;

Che nell'ambito del suddetto Prusst, il Comune di Soriano nel Cimino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29 novembre 2001 ha proposto, in qualità di soggetto copromotore, una serie di interventi di iniziativa pubblica e privata;

Che l'Amministrazione Comunale di Soriano nel Cimino con deliberazione di C.C. n. 20 in data 19 maggio 2002 ha approvato, in Variante al P.R.G., gli interventi Pubblici e Privati ammissibili al PRUSST "Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il



Patrimonio degli Etruschi” tra cui quello denominato: ” Progetto operativo per adeguamento strutturale e funzionale (*Ampliamento sede – Rinnovamento tecnologico e funzionale*) nel Comune di Soriano nel Cimino di proprietà della ditta Stella Giampiero & C. s.n.c.”;

Che a seguito di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni all’intervento in parola come da certificazione rilasciata in data 18 settembre 2008 dal responsabile del Servizio 9 Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino;

Che il Comune di Soriano nel Cimino ha convocato apposita Conferenza di Servizi, conclusasi positivamente in data 15 giugno 2007, per acquisire sull’intervento i pareri e gli assensi necessari;

Che la succitata Amministrazione comunale ha quindi proposto alla Regione Lazio la sottoscrizione di apposito Accordo di Programma ai sensi dell’art. 34 del Dlgs 267/00 per l’approvazione e la realizzazione dell’intervento in oggetto, in variante al vigente P.R.G.;

Che il Consiglio Provinciale di Viterbo, facendo seguito alla nota prot. n.47157 del 22 ottobre 2007 del Sindaco di Civitavecchia, con delibera n. 3 del 21 gennaio 2008 ha, tra l’altro, approvato il trasferimento della Direzione Generale dell’Ufficio Consortile Interregionale della Tuscia dal Comune di Civitavecchia alla Provincia di Viterbo per la prosecuzione delle procedure relative all’attuazione dei P.R.U.S.S.T.;

Che il comune di Civitavecchia con delibera n. 145 del 22 dicembre 2008 ha disposto il trasferimento delle funzione e delle competenze di Ente capofila dal Comune di Civitavecchia alla Provincia di Viterbo.

Che il Comune di Soriano nel Cimino con nota prot. n. 6517 del 24 marzo 2009, ha risposto alla nota prot. 51827 del 19 marzo 2009 di richiesta chiarimenti fatta dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Legislativo Contenzioso-Conferenza di Servizi.


PRESO ATTO

dei verbali della Conferenza di Servizi del 24 maggio 2006, 17 ottobre 2006 e del 15 giugno 2007;

- parere favorevole con raccomandazione reso con nota prot. MBAC-SBA-EM n. 309 m del 15 settembre 2006, reso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici per l’Etruria Meridionale;

- parere favorevole con prescrizioni, reso con nota prot. n° D2/2S/05 10406 fasc.5014 A13 e 11653 VIN del 19/01/2007 dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli – Area 05 – Difesa del Suolo e Servizio Geologico;

- nulla osta di vincolo idrogeologico reso in data 28/09/2006 nota prot. n° 11613 dal Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale di Viterbo;

- 
- della determinazione n. 023/08 dell' 08 settembre 2008 con cui l'Ufficio Consortile Interregionale della Toscana , ha approvato, ai fini urbanistici ed ambientali, l'intervento in oggetto;
 - della nota prot.n. 30/08 del 16 settembre 2008 con cui l'Ufficio Consortile Interregionale della Toscana ha trasmesso, tra l'altro, l'attestazione di assenza di gravame di uso civico sui terreni oggetto dell'intervento rilasciata dal responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Soriano nel Cimino;
 - della deliberazione di C.C. n. 39 dell'08 luglio 2008 con la quale il Comune di Soriano nel Cimino, ha approvato l'Analisi del Territorio;
 - parere favorevole espresso nella seduta di Conferenza di Servizi 15 giugno 2007 e confermato con nota prot. n.98053-07 del 20 ottobre 2008 dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B.04 – Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT – RI e Ambito Lacuale Nord);
 - nota prot. n.011/09 del 05 marzo 2009 trasmessa dall'Ufficio Consortile Interregionale della Toscana contenente il verbale n. 6 del 23 gennaio 2009 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, è approvato l'intervento denominato "Comune di Soriano nel Cimino - PRUSST Patrimonio di San Pietro in Tuscia ovvero il Patrimonio degli Etruschi – Progetto operativo per adeguamento strutturale e funzionale (*Ampliamento sede – Rinnovamento tecnologico e funzionale*) di proprietà della ditta Stella Giampiero & C. s.n.c." in variante al P.R.G. approvati in sede di conferenza di servizi del 15 giugno 2007:

- RI – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAVOLA UNICA:
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - ELABORATI GRAFICI
- TAV. INTEGRATIVA
 - Elaborati : SEZIONI Sc. 1:200
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE GEOLOGICA, parte integrante del parere reso con nota prot. n° D2/2S/05 10406 fasc.5014 A13 e 11653 VIN del 19/01/2007 dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area 05 – Difesa del Suolo e Servizio Geologico
- INDAGINE VEGETAZIONALE

La variante urbanistica correlata all'intervento ed approvata con il presente Accordo di Programma è limitata all'area interessata dalla realizzazione dell'intervento medesimo la quale assumerà la destinazione da *parte zona F1 (verde privato) e parte zona G1 (verde privato per attrezzature private ad uso pubblico) a zona G1 (verde privato per attrezzature private ad uso pubblico)* con gli indici e parametri desumibili dal progetto.



Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 2

ART. 2

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

Durante le eventuali fasi di movimento terra e/o escavazioni, i lavori dovranno essere seguiti dal personale tecnico della Soprintendenza stessa.

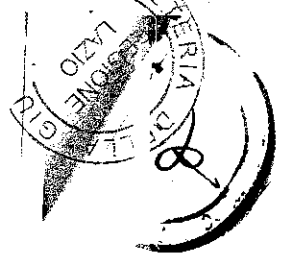
Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S – Area 05 Difesa del Suolo Servizio Geologico Regionale

- Siano rispettate le prescrizioni riportate nella Relazione Geologica a firma del Geologo Emma Bernardini;
- Siano rispettate le prescrizioni riportate nell'Indagine Vegetazionale a firma dell'Agronomo Gioacchino Sansoni;
- Siano adeguatamente regimate le acque meteoriche.

La progettazione e la realizzazione dell'intervento dovrà essere eseguita nel rispetto di tutte le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica, con particolare attenzione all'altezza degli edifici rispetto alla larghezza delle strade e le seguenti:

- Allegati 2 e 3 del OPCM 3274/03, "Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica per i ponti e per i versanti";
- D.M. LL.PP. 11/03/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- Circ. Regione Lazio del 29/10/1980 n. 3317;
- Circ. Regione Lazio del 11/09/1982 n. 2950;
- Circ. Regione Lazio del 23/11/1982 n. 769;
- Circ. Min. LL.PP. del 24/09/1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11/03/1988;
- D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
- D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" e successive modifiche e integrazioni;
- Circ. Min. LL.PP. del 10/4/1997 n. 65/AA.GG. riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16/01/1996

Il Nulla Osta ai fini del RD.L. 3267/1923 Vincolo Idrogeologico, dovrà essere affisso per quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune di Soriano nel Cimino. Dopo ulteriori 15 giorni ed in assenza di osservazioni, il Comune notificherà all'istante l'autorizzazione ed al Coordinamento Provinciale di Viterbo del Corpo Forestale dello Stato la sola autorizzazione.



Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni alla Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale della Regione Lazio.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente atto è affidato al Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato competente per territorio, il quale potrà, in fase esecutiva ed in caso di situazioni non prevedibili, per quanto di competenza, integrare le prescrizioni.

I lavori autorizzati con il presente atto dovranno iniziare entro tre anni dalla data di rilascio dell'autorizzazione stessa, come stabilito dalla Delibera Regione Lazio n. 1745 del 20/12/2002; in caso di mancato inizio dei lavori entro il triennio previsto, l'autorizzazione decadrà ed il titolare dell'istanza dovrà presentare una nuova richiesta.

L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata al Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato ed alla Regione Lazio, la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi e la data di fine dei lavori.

L'interessato dovrà inoltre acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, ed in particolare per quanto riguarda la legge 431/85, legge 1497/39 e le L.R del 06/07/1998 n. 24 e n. 25.

ART. 3

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino entro 30 giorni, a pena di decadenza.

ART. 4

A seguito dell'avvenuta ratifica di cui all' articolo 3, il presente Accordo sarà approvato anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di Soriano nel Cimino, con decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi

Regione Lazio:

Il Presidente

Comune di Soriano nel Cimino:

Il Sindaco

Roma li

