



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/06/2009

=====

ADDI' 26/06/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Prasicente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMTSSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DE ANGELIS - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 474

Oggetto:

L.r. 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis - riconferma localizzazione, variazione localizzazione di interventi E.R.P. e autorizzazione all'utilizzo dei fondi residui a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo - Comune di Soriano nel Cimino (VT) - "Borgo antico di Chia". Programma di recupero urbano di cui alla legge regionale 26 giugno 1997 n. 22. Finanziamenti concessi con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale - Importo totale - €. 5.808.390,00.



474 26 GIU. 2009 *AS*

OGGETTO: L.r. 06 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis – riconferma localizzazione, variazione localizzazione di interventi E.R.P. e autorizzazione all'utilizzo dei fondi residui a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo - Comune di Soriano nel Cimino (VT) - "Borgo antico di Chia". Programma di recupero urbano di cui alla legge regionale 26 giugno 1997 n. 22. Finanziamenti concessi con precedenti deliberazioni di Giunta Regionale - Importo totale - €. 5.808.390,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.r. 26 giugno 1997, n. 22;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la L.r. 06 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii. che, in particolare, al comma 4 bis dell'art. 7 bis, introdotto dalla L.r. 19 luglio 2007, n. 11 comma 2, art. 7, in alternativa all'Accordo di Programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

VISTE le precedenti deliberazioni di localizzazione dei finanziamenti regionali di E.R.P. in favore del Comune di Soriano nel Cimino (VT) - località: "Chia" quali:

- la D.G.R.L. n. 1831/1999 (€ 1.549.661,97);
- la D.G.R.L. n. 1462/2000 (€ 267.761,62) - prima integrazione con fondi Legge n.560/1993;
- la D.G.R.L. n. 1142/2005 (€ 2.520.966,40);

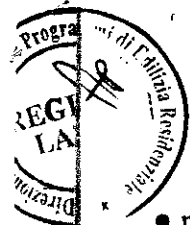
VISTA la Deliberazione n.6/2006 del C.d.A. dell'A.T.E.R. che conferma la necessità di finanziamento per la realizzazione del P.R.U. di "Chia" per complessivi € 5.808.390,00;

CONSIDERATO che la completa realizzazione del P.R.U.: "Borgo antico di Chia" necessita di un ulteriore finanziamento per €. 1.470.000,00 a cui si fa fronte trasferendo le disponibilità derivanti sia dalla programmazione di cui alla D.G.R.L. 10 maggio 2002 n. 572 sia di quelli della Legge n.560/1993 per gli anni 2004/2005;

VISTE le note dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo:

- n. 908 del 27 marzo 2006 di invio della Deliberazione n. 6 del C.d.A., adottata nella seduta del 21 febbraio 2006, relativa alla "Rimodulazione finanziamenti regionali" che per l'intervento nel Comune di Soriano nel Cimino(VT) – località "Borgo antico di Chia" prevede un impegno economico di €. 5.808.390,00, rientrante nei finanziamenti regionali di cui alle deliberazioni sopra citate;





474 26 GIU. 2009 M

- n. 475 del 09 marzo 2009 "Richiesta sull'attuale effettivo impegno e possibile immediato utilizzo del residuo importo dei finanziamenti concessi con fondi ex GESCAL, attuale Fondo globale Regioni c/c 20128/1208 CC.DD.PP. per interventi E.R.P.S. "che per Soriano nel Cimino(VT) località "Borgo antico di Chia" - prevede interventi E.R.P. di acquisizione e recupero di n. 35 unità abitative e relative opere di urbanizzazione;
- n. 77507 del 27 aprile 2009, Relazione sulle spese sostenute alla stessa data - che motiva le somme già erogate per un totale di € 620.000,28 per rilievi e spese geognostiche, acquisto immobili e spese tecniche e generali - a firma del Dirigente tecnico dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo;

PREMESSO che:

- il Programma di Recupero Urbano, finanziato nel comune di Soriano nel Cimino (VT) prevedeva la riqualificazione urbanistica del "Borgo antico di Chia", in particolare con interventi di consolidamento della rupe, acquisizione e ricostruzione di alcuni fabbricati e la realizzazione di opere quali: strade, parcheggi ed arredo urbano;

- l'Amministrazione comunale di Soriano nel Cimino (VT) non ha iniziato i lavori relativi al P.R.U. entro i termini stabiliti all'art. 7 bis comma 1 della L.r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale";

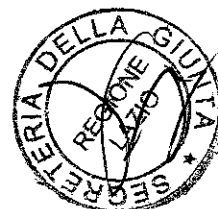
- il suddetto comma 4 bis dell'art. 7 bis della L.r. n. 12/1999 e ss.mm.ii, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;

- che ai sensi dell'art. 7 bis della L.r. n. 12/1999 la Direzione regionale: "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" ha indetto una serie di Conferenze di Servizi istruttorie e che tali Conferenze erano finalizzate all'acquisizione dei pareri;

- che in seguito ai pareri acquisiti il comune di Soriano nel Cimino e l'A.T.E.R. della provincia di Viterbo hanno provveduto ad approvare le relative modifiche del progetto "Borgo antico di Chia", dando seguito alle prescrizioni rese nell'ambito della Conferenza di Servizi, in modo da eseguire gli adempimenti necessari;

- che in seguito alla conclusine positiva della Conferenza dei Servizi si è proceduto alla sottoscrizione dell'accordo di Programma ratificato successivamente dal Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino, con deliberazione 12 gennaio 2009 n. 2;

CHE con D.P.R.L. 26 febbraio 2009 n. 113, pubblicato sul B.U.R.L. 07 aprile 2009 n.13, si è provveduto all'adozione ed approvazione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 concernente l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Soriano nel Cimino - Programma di Recupero Urbano in località Chia" in Variante al vigente P.R.G.;





474 26 GIU. 2009

CONSIDERATO che:

- con nota del Direttore regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" del 27 febbraio 2007 n.34780 è stata prevista la possibilità di poter procedere al rinnovo della localizzazione dei finanziamenti regionali in favore del Comune di Soriano nel Cimino (VT) ed a fissare un nuovo termine per l'attuazione dell'intervento;

TENUTO CONTO che permane l'interesse pubblico, per il Comune di Soriano nel Cimino (VT), all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO di riconfermare la localizzazione dell'intervento P.R.U. "Borgo antico di Chia" attraverso la riattivazione dei relativi finanziamenti a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo in parte sospesi ed in parte non utilizzati ancora disponibili nelle risorse dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata presso la Cassa Depositi e Prestiti;

ATTESO che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di riconfermare la localizzazione nel Comune di Soriano nel Cimino (VT) del Programma di recupero urbano di cui alla L.R. 26 giugno 1997 n. 22 - "Borgo antico di Chia" di cui alle DD.GG.RR. n. 1831/1999 (€ 1.549.661,97), n. 1462/2000 (€ 267.761,62), n. 1142/2005 (€ 2.520.966,40) e di approvare la nuova localizzazione di interventi E.R.P. con l'autorizzazione dell'utilizzo dei fondi residui di cui alla legge 560/1993 annualità 2004 e 2005 e alla D.G.R. n. 572/2002 a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Viterbo per un importo complessivo di €. 5.808.390,00.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione. Qualora l'intervento non inizierà nei termini indicati il finanziamento decadrà e le relative risorse rientreranno nelle disponibilità regionali dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

Le opere finanziate dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni dei pareri rilasciati dagli Enti competenti così come previsto dall'Accordo di Programma, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 26 febbraio 2009, n.113 ed in particolare secondo le prescrizioni dettate nei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi. Gli interventi dovranno essere realizzati con l'osservanza delle leggi vigenti in materia.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e diffusa sul sito Internet della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 03 LUG. 2009

