



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/06/2009

\*\*\*\*\*

ADDI' 26/06/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 217 ROMA, SI E' RINUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTEO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luiqi	"
COPPOLATELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
CALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Marie	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICCHERA	Daniele	"			

ASSISTE AL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOLATELLI - DE ANGELIS - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 484

Oggetto:

Approvazione schema di Atto integrativo alla Convenzione relativa alla gara di appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio", approvata con DGR n. 653/2003.



484 26 GIU. 2009 *02*

**Oggetto:** Approvazione schema di Atto integrativo alla Convenzione relativa alla gara di appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio", approvata con DGR n. 653/2003.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Programmazione Economica - Finanziaria e Partecipazione;

- VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, che approva lo statuto della Regione Lazio;
- VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1, e successive modificazioni ed integrazioni concernente l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;
- VISTO il comma 1 dell'Articolo 6 della L.R. n. 16/2001, che prevede che la Regione attui forme di centralizzazione degli acquisti da parte delle Aziende USL ed Ospedaliere del Lazio, in relazione ad alcune tipologie di beni e servizi, successivamente individuati dalla Giunta con DGR 1804/2001, al fine della razionalizzazione della spesa, del monitoraggio del fabbisogno e dei costi, nonché dell'innovazione del processo di approvvigionamento;
- VISTA la DGR n. 653/2003, con cui sono stati approvati, fra l'altro, gli atti della gara di appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità sanitarie Locali, delle aziende Ospedaliere, degli Ospedali classificati o assimilati e degli Istituti scientifici ubicati nella regione Lazio";



CONSIDERATO che sono risultate vincitrici, dopo una serie di procedimenti legali, i Raggruppamenti Temporalmente d'Impresa (RTI) - di seguito chiamate Assuntori- aventi come mandatarie le società: Lotta A - ELYO Italia



484 26 GIU. 2009 R2



CONSIDERATO

S.r.l.; Lotto B – SIRAM S.p.A.; Lotto C – OLICAR S.p.A.; Lotto D – A2A Calori & Servizi S.r.l.;

che nel corso del 2006 sono state sottoscritte le Convenzioni tra la Regione Lazio e gli Assuntori, che hanno espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della Convenzione e ad eseguire i relativi contratti, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nella Convenzione medesima e negli eventuali Atti integrativi.

VISTO

l'articolo 16 del Regolamento n. 10 del 9 agosto 2007 recante l'istituzione della Direzione Regionale Economia e finanza;

VISTA

la Deliberazione di Giunta regionale n. 234 dell' 8 maggio 2008 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Economia e Finanza al Dott. Tommaso Antonucci;

PRESO ATTO

che le imprese vincitrici hanno intrapreso una serie di azioni dirette ad ottenere il ristoro del mancato adempimento derivante dalle obbligazioni di cui alle Convenzioni sottoscritte con particolare attenzione alla Revisione dei prezzi per gli anni 2007 e 2008;

CONSIDERATO



che la Direzione Economia e Finanza ha tempestivamente ripreso, nel corso dell'anno 2008, le attività dirette alla risoluzione delle problematiche connesse alla gara, in particolare quelle relative ai punti 16,10 (Revisione dei prezzi) e 13.4.2 (Manutenzione straordinaria programmata) del Capitolato Tecnico allegato alla Convenzione;

TENUTO CONTO

che a partire dall'agosto 2008, si sono svolti una serie di incontri con gli Assuntori al fine di disegnare un quadro più preciso e aggiornato delle loro richieste e si è proceduto alla ricognizione della documentazione (tecnica e normativa) relativa alla gara in possesso delle Asi e delle A.O.;



484 26 GIU. 2009 *Yr*

CONSIDERATO che con Atto di organizzazione n. C02364 del 3 ottobre 2008 e successiva integrazione con Atto n. C02387 del 20 ottobre 2008, è stato costituito un Gruppo di lavoro per la revisione dei prezzi e per la gestione delle problematiche connesse al Capitolato tecnico della Gara per il Multiservizio Tecnologico approvata con DGR 653 del 18 luglio 2003;



RITENUTO CONTO che il Gruppo di lavoro con nota prot. 39151 dell' 11 marzo 2009, nota prot. 63881 del 22 aprile 2009 e successiva integrazione nota prot. n. 104706 del 16 giugno 2009 ha trasmesso, tra le altre, il calcolo della revisione dei prezzi e l'istituzione del nuovo coefficiente revisionale in sostituzione dell'ormai abrogato Cf (coefficiente termico);

LETTE le note del Gruppo di lavoro sopra citate, dalle quali risulterebbe che l'ammontare della revisione prezzi assomma alla data del 31 dicembre 2008 a circa €. 38.000.000,00 (IVA esclusa), sulla base dei dati forniti dagli Assuntori stessi, incrociati con quanto indicato dalle Aziende sanitarie regionali;

RITENUTO opportuno perseguire il massimo risparmio sulla debitoria pregressa e sul calcolo della nuova revisione prezzi;

CONSIDERATI i numerosi richiami e diffide, da parte degli Assuntori, ad adempiere al pagamento della suesposta revisione dei prezzi;

CONSIDERATO che a seguito di numerosi incontri e colloqui con gli Assuntori, così come documentati nel verbale conclusivo prot. n. 106455 del 18 giugno 2009, si è predisposto uno schema di atto integrativo alla convenzione circa l'importo della revisione prezzi alla data del 31 dicembre 2008 pari a € 13.200.000,00 (IVA inclusa) con una rilevante riduzione rispetto al montante teorico secondo le procedure di calcolo presenti nel capitolato originario, nonché, per il calcolo della revisione prezzi per l'anno 2009, si è convenuto adottare come base di calcolo i prezzi rilevati nell'anno 2008 incrementati complessivamente di €. 28.000.000 (IVA inclusa) con una riduzione forfettaria in percentuale di circa il 15 % dello spettante stimato;



VISTO

che l'art. 37 della l.r. 31/2008, (legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009), recante *"Interventi a seguito del contratto Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici"*, ha disposto:

- al fine di consentire l'applicazione del contratto Multiservizio di cui alla DGR n. 653/2003, l'istituzione, nell'ambito dell'UPB H22, di un apposito capitolo denominato *"Interventi di cui al contratto Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici"*, con uno stanziamento pari a 30 milioni di euro per ciascuna annualità del triennio 2009-2011;
- di provvedere agli oneri di cui alla revisione prezzi maturati fino al 31 dicembre 2008 mediante l'istituzione, nell'ambito dell'UPB H21, di un apposito capitolo denominato *"Oneri di cui alla revisione prezzi del contratto Multiservizio"*, con uno stanziamento, per l'esercizio finanziario 2009, pari a 13 milioni e 200 mila euro.

CONSIDERATO

che, al fine di dare attuazione al richiamato art. 37 l.r. 31/2008 è necessario procedere a modificare le Convenzioni di cui innanzi con un "Atto integrativo alla Convenzione";

PRESO ATTO

delle modifiche al Capitolato Tecnico (all. 7), approvato con la DGR 653/2003, indicate nel suddetto Atto integrativo alla Convenzione, consistenti, fra l'altro, nella sostituzione dell'art. 16.10 "Revisione dei prezzi" e nell'introduzione degli art. 16.10 bis "Calcolo degli indici di riferimento" 16.10 ter "Modalità della revisione";

CONSIDERATO

che con Atto di Organizzazione n. C0693 del 31 marzo 2009 è stato integrato il suddetto Gruppo di Lavoro con l'ulteriore funzione di valutazione e monitoraggio dei Piani di Riqualficazione e gestione delle problematiche connesse al Capitolato tecnico della gara per il Multiservizio Tecnologico;

CONSIDERATO

che il Gruppo di lavoro, con nota prot 91735 del 27 maggio 2009 ha convalidato lo schema di Atto integrativo ed i suoi contenuti allegati;



484 26 GIU. 2009 *me*

RITENUTO



inoltre, di limitare gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento entro l'importo complessivo di €. 90.000.000,00 (IVA inclusa) cui all'art. 37 della l.r. 31/2008, (legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009), recante "Interventi a seguito del contratto Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici" per il triennio 2009-2011, a modifica degli accordi precedentemente intercorsi, da dividersi fra i vari Lotti proporzionalmente alla differenza fra il totale a base d'asta ed il totale offerto da ciascun Assuntore, così come indicato nella "Tabella di offerta economica" di ciascun lotto, come si evince dal verbale conclusivo delle riunioni su menzionato prot. n. 106455 del 18 giugno 2009;

All'unanimità

### DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

- di approvare l'allegato schema di atto integrativo alla convenzione e le modifiche ivi contenute rispetto agli atti di gara originari;
- di autorizzare il Direttore del Dipartimento Economico Occupazionale della Regione Lazio alla sottoscrizione, con riferimento ai singoli Assuntori, dell'allegato schema di Atto integrativo alla Convenzione di cui sopra.

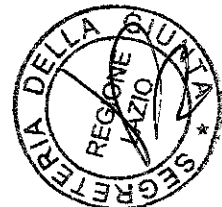
La presente deliberazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lazio.



Atto integrativo alla  
Convenzione

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 01 LUG. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 484 *pr*  
DEL 26 GIU. 2009



**Regione Lazio**      *Appalto di Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici*

**Atto integrativo alla Convenzione  
sottoscritta in data [    ] tra  
la Regione Lazio e [    ]**



**APPALTO  
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
E FORNITURA VETTORI ENERGETICI**

AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ  
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,  
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,  
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI  
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI  
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO



*Il presente allegato consiste di n. 16  
pagine numerate*





## Atto integrativo alla Convenzione

LOTTO “ “

TRA

*Regione Lazio, nella qualità di seguito meglio specificata*, con sede in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi, in persona del Dott. Guido Magrini, in qualità di Direttore del Dipartimento Economico Occupazionale domiciliato per la carica presso la sede (di seguito per brevità anche Regione);

e

- \_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di \_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti da \_\_\_\_ (nel seguito per brevità anche “Assuntore”);

### PREMESSO

a) che l’articolo 37 della Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2009, in relazione alla Convenzione “Multiservizio Tecnologico” dispone:

- l’istituzione di un capitolo di bilancio (nell’ambito dell’UPB H22) denominato “*Interventi di cui al contratto multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici*” con uno stanziamento pari a 30 mln. di euro per ciascuna annualità del triennio 2009/2011;
- L’indicazione che agli oneri di cui alla revisione prezzi maturati fino al 31 dicembre 2008 si provvede mediante l’istituzione, nell’ambito dell’UPB H21, di un apposito capitolo denominato “Oneri di cui alla revisione prezzi del contratto multi servizio”;





con uno stanziamento, per l'esercizio finanziario 2009, pari a 13 mln. e 200 mila euro.

- b) che la gara è stata svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- c) che l'Assuntore è risultato aggiudicatario del Lotto \_\_\_\_\_ della procedura di cui sopra e, per l'effetto, ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della Convenzione e ad eseguire i relativi contratti, alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente Atto integrativo e nella Convenzione medesima;
- d) che nel presente Atto integrativo si fa uso delle "Definizioni" contenute nella Convenzione i cui contenuti, comprensivi delle Premesse e dei suoi Allegati, sono da intendersi qui integralmente richiamati e trascritti;
- e) che il presente Atto integrativo non comporta alcuna ulteriore modifica ai contenuti della Convenzione e degli atti già sottoscritti;
- f) che sarà onere delle singole Aziende Sanitarie/SAD, come definite nella Convenzione, di adeguarsi alle obbligazioni conseguenti al presente atto;
- g) che lo schema del presente atto è stata approvato con D.G.R. del..., n. ...

*Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate*

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

*Valore delle premesse*

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi la Convenzione ed i suoi Allegati, il Bando di gara ed il Disciplinare





di gara e tutti gli altri atti di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto integrativo.

## Articolo 2

### *Revisione dei Prezzi a saldo e stralcio del pregresso*

L'Assuntore, a tacitazione di ogni sua pretesa inerente i rapporti pregressi, relativa alla *Revisione dei Prezzi* per il periodo dalla data di presentazione dell'Offerta sino a tutto il 31 dicembre 2008, accetta a saldo e stralcio la somma omnicomprensiva di Euro [\_\_\_\_\_].

2. Con la firma del presente Atto integrativo l'Assuntore rinuncia a qualunque azione presente e/o futura avente ad oggetto la Revisione Prezzi per il periodo indicato.
3. Il pagamento del succitato importo sarà effettuato dalla Regione Lazio mediante bonifico intestato ad [ ] sul c/c [ ] presso [ ] IBAN [ ], con valuta e disponibilità per il beneficiario entro il 60esimo giorno dalla sottoscrizione del presente atto. In caso di ritardo rispetto al suddetto termine spettano all'Assuntore gli interessi previsti dalla normativa vigente.
4. Qualora tale ritardo si protragga per oltre 120 giorni l'Assuntore potrà dichiarare risolta la presente convenzione integrativa, comunicando tale sua volontà alla Regione mediante raccomandata R.R. A seguito di tale dichiarazione il presente atto rimane privo di effetti, con piena libertà per le Parti di procedere, nel modo che riterranno più utile, per la tutela dei propri interessi.

## Articolo 3





**Revisione dei Prezzi per il periodo decorrente**

**dal 01 gennaio 2009 e sino alla conclusione dei rapporti**

1. Considerata la particolare situazione di difficoltà economico-finanziaria del bilancio regionale e la necessità di fornire un livello di relativa certezza circa gli impegni assunti dalla stessa Amministrazione, le Parti stabiliscono, di comune accordo che, con decorrenza 01 gennaio 2009 e fino alla conclusione dei rapporti, l'art. 16.10 del Capitolato, recante "Revisione Prezzi", è così sostituito:

**16.10 Revisione Prezzi**

1. La revisione prezzi verrà effettuata annualmente, con la prima scadenza fissata al 1 gennaio 2010.
2. Per le prestazioni con tariffa a misura, la revisione dei prezzi sarà automatica, in quanto gli stessi varieranno con l'aggiornamento delle pubblicazioni dei tariffari.
3. Per le prestazioni con tariffa a risultato, la revisione dei prezzi avverrà in conformità a quanto indicato di seguito (l'unico servizio che fa eccezione è quello di censimento, per il quale non è previsto alcun adeguamento prezzi).
4. La revisione prezzi sarà calcolata applicando le formule di cui ai paragrafi successivi ai corrispettivi determinati con le tariffe unitarie aggiornate con scheda allegata alla presente (all. 1).
5. Gli Assuntori provvederanno a comunicare alle Aziende/SAD e alla Regione Lazio i tariffari aggiornati secondo i coefficienti di incremento determinati nella scheda di cui al comma 4. entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

**16.10bis Calcolo degli indici di riferimento:**





1. Ai fini del calcolo revisionale per gli anni successivi al 2008, si riportano di seguito i parametri-base.

ANNO	MESE	N.	CCIAA ROMA			ISTAT			
			GASOLIO RIL.	ACCISE	BTZ RIL.	FOI TAV. 2.2.1	EE TAV. 1.2.1	H2O TAV. 1.2.1	
2008	DICEMBRE	24	885,000	403,21391	684,000	189,83664	134,50	157,10	130,00

Al riguardo si precisa:

Per indice "FOI" si intende l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Per indice "EE" si intende l'indice ISTAT "Energia Elettrica" codice ATECO 401 riportato nella tav. 1.2.1 . "Numeri indici dei prezzi alla produzione dei prezzi industriali Base 2000 = 100".

Per indice "H2O" si intende l'indice ISTAT "Raccolta, depurazione e distribuzione d'acqua" codice ATECO 410 riportato nella tav. 1.2.1 . "Numeri indici dei prezzi alla produzione dei prezzi industriali Base 2000 = 100.

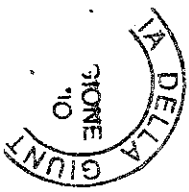
2. In riferimento ai rilevamenti di cui alla tabella precedente, i relativi indici sono così definiti:

<b>T<sub>0</sub></b>	<u>DIC 2008</u>	<b>Gasolio<sub>0</sub></b>	<b>1.062,0000</b>	Al lordo di IVA e Accise
		<b>Gasolio<sub>0</sub></b>	<b>481,7861</b>	Al netto di IVA e Accise
		<b>BTZ<sub>0</sub></b>	<b>494,1634</b>	Al netto di IVA e Accise
		<b>ISTAT<sub>EE DIC 2008</sub></b>	<b>157,1000</b>	
		<b>ISTAT<sub>H2O DIC 2008</sub></b>	<b>130,0000</b>	
		<b>ISTAT<sub>FOI DIC 2008</sub></b>	<b>134,5000</b>	

3. Revisione per i singoli servizi:

a- Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto





Non è ammessa la revisione del prezzo contrattuale.

b- Servizio di illuminamento e fruizione apparati elettrici

Viene stabilito convenzionalmente che il corrispettivo risulta composto da due quote:

- 60% per la fornitura di energia elettrica;
- 40% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:

$$\text{REV.MO} = \text{MOn} * \text{ISTATFOI MEDIO } n / \text{ISTATFOI DIC 2008}$$

dove:

REV.MO è l'importo revisionato della quota di corrispettivo relativa alla mano d'opera e prestazione servizi dell'anno n-esimo;

MOn è la quota di corrispettivo relativa a mano d'opera e prestazione servizi dell'anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10.;

ISTATFOI MEDIO n è l'indice ISTAT medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATFOI DIC 2008 è l'indice ISTAT di riferimento di cui al paragrafo precedente.

La revisione dei corrispettivi relativi alla fornitura di energia elettrica sarà effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi alla produzione, settore Energia Elettrica ATECO 401 Più dettagliatamente, la revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo verrà calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:





**REV.EE =  $E_n$  \* ISTATEE MEDIO  $n$  / ISTATEE DIC 2008**

dove:

REV.EE è l'importo revisionato della quota di corrispettivo relativa alla fornitura di energia elettrica dell'anno n-esimo;

$E_n$  è la quota di corrispettivo relativa alla fornitura di Energia Elettrica dell'anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10.

ISTATEE MEDIO  $n$  è l'indice ISTAT ATECO 401 medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATEE DIC 2008 è l'indice ISTAT ATECO 401 di riferimento di cui al paragrafo precedente.

c- Gestione servizio climatizzazione invernale (vettore energetico invernale)

Viene stabilito convenzionalmente che le tariffe del servizio di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria o vapore risultano composte da due quote:

- 60% per la fornitura dei vettori energetici
- 40% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:

**REV.MO =  $MO_n$  \* ISTATFOI MEDIO  $n$  / ISTATFOI DIC 2008**

dove:

REV.MO è l'importo revisionato della quota di corrispettivo relativa alla mano d'opera e prestazione servizi dell'anno n-esimo;





MOn è la quota di corrispettivo relativa a mano d'opera e prestazione servizi dell' anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10;

ISTATFOI MEDIO n è l'indice ISTAT medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATFOI DIC 2008 è l'indice ISTAT di riferimento di cui al paragrafo precedente.

La revisione dei corrispettivi relativi alla fornitura dei vettori energetici si effettua sulla base degli indici di seguito indicati.

Per gli Impianti Termici alimentati a gasolio l'indice di riferimento è pari a:

$$\frac{\text{Gasolio}_{\text{medio}}}{\text{Gasolio}} \quad \text{ovvero} \quad \frac{\text{BTZ}_{\text{medio}}}{\text{BTZ}}$$

dove:

GasolioMedio è riferito alla media settimanale dei valori, dalla prima rilevazione disponibile al primo Novembre, all'ultima disponibile al 30 Aprile, del Gasolio uso riscaldamento (0,2) pagamento contanti e consegna tra 2001 e 5000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Roma al lordo dell'IVA e di accise;

Gasolio0 è riferito al valore del gasolio uso riscaldamento (0,2) pagamento contanti e consegna tra 2001 e 5000 litri, come rilevato dalla Camera di Commercio di Roma, al 31/12/2008, al lordo dell'IVA e di accise;

BTZMedio è riferito alla media settimanale dei valori, dalla prima rilevazione disponibile al primo Novembre all'ultima disponibile al 30 Aprile, dell'olio combustibile fluido uso riscaldamento (da 3 a 5 E) pagamento contanti e frazionato fino a 15000 Kg, riportati sui listini della Camera di Commercio di Roma al netto dell'IVA e di accise;

BTZ0 è riferito al valore dell'olio combustibile fluido uso riscaldamento (da 3 a 5 E) pagamento contanti e frazionato fino a 15000 Kg, come rilevato





dalla Camera di Commercio di Roma, al 31/12/2008, al netto dell'IVA e di Accise.

Per gli Impianti Termici alimentati a metano l'indice di riferimento è pari a:

$$0,56 \cdot \frac{\text{Gasolio}_{\text{medio}}}{\text{Gasolio}} + 0,44 \cdot \frac{\text{BTZ}_{\text{medio}}}{\text{BTZ}}$$

dove:

GasolioMedio e Gasolio0 sono determinati come specificato precedentemente, ma al netto dell'accisa e dell'iva;

BTZMedio e BTZ0 sono determinati come specificato precedentemente.

I valori medi di cui al presente paragrafo (GasolioMedio e BTZMedio) vanno calcolati per il periodo di rilevamento (1^ settimana di NOV ÷ ultima settimana di APR) ma nell'anno solare ovvero, a titolo esemplificativo, per l'anno n-esimo la media sarà calcolata con i rilevamenti dal 01/01 al 30/04 e dal 01/11 al 31/12.

d- Gestione servizio climatizzazione estiva (vettore energetico estivo)

Viene stabilito convenzionalmente che il corrispettivo risulta composto da due quote:

- 60 % per la fornitura di energia elettrica
- 40% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:

$$\text{REV.MO} = \text{MO}_n * \text{ISTATFOI MEDIO } n / \text{ISTATFOI DIC 2008}$$

dove:

REV.MO è l'importo revisionato della quota di corrispettivo relativa alla mano d'opera e prestazione servizi dell'anno n-esimo;





MON è la quota di corrispettivo relativa a mano d'opera e prestazione servizi dell' anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10.

ISTATFOI MEDIO n è l'indice ISTAT medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATFOI DIC 2008 è l'indice ISTAT di riferimento di cui al paragrafo precedente.

La revisione relativa alla fornitura dei vettori energetici è effettuata in modo analogo a quanto indicato relativamente al servizio di illuminazione e fruizione apparati elettrici.

e- Servizio di gestione impianti speciali

Il servizio di gestione impianti speciali è revisionato, non essendoci fornitura di vettori, al 100% prestazione di servizi e manodopera pertanto come nei paragrafi precedenti la revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:

$$\text{REV.MO} = \text{MON} * \text{ISTATFOI MEDIO n} / \text{ISTATFOI DIC 2008}$$

dove:

REV.MO è l'importo revisionato della quota di corrispettivo relativa alla mano d'opera e prestazione servizi dell'anno n-esimo;

MON è la quota di corrispettivo relativa a mano d'opera e prestazione servizi dell' anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10.

ISTATFOI MEDIO n è l'indice ISTAT medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATFOI DIC 2008 è l'indice ISTAT di riferimento di cui al paragrafo precedente.





f- Servizio di fornitura acqua e fruizione impianti idrico-sanitari

Viene stabilito convenzionalmente che il corrispettivo risulta composto da due quote:

- 80% per la fornitura dell'acqua
- 20% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:

$$\text{REV.MO} = \text{MO}_n * \text{ISTATFOI MEDIO } n / \text{ISTATFOI DIC 2008}$$

dove:

REV.MO è la quota di revisione dell'anno n-esimo relativamente la mano d'opera e le prestazioni dei servizi;

MO<sub>n</sub> è la quota di corrispettivo relativa a mano d'opera e prestazione servizi dell' anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10.

ISTATFOI MEDIO n è l'indice ISTAT medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATFOI DIC 2008 è l'indice ISTAT di riferimento di cui al paragrafo precedente.

La revisione dei corrispettivi relativi alla fornitura di acqua sarà effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi alla produzione ATECO 410. Più dettagliatamente, la revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo verrà calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo ed applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati secondo la seguente formula:

$$\text{REV.H2O} = \text{H2O}_n * \text{ISTATH2O MEDIO } n / \text{ISTATH2O DIC 2008}$$





dove:

REV.H2O è l'importo revisionato della quota di corrispettivo relativa alla fornitura di acqua dell'anno n-esimo;

H2O è la quota di corrispettivo relativa alla fornitura di acqua dell'anno n-esimo, essendo il corrispettivo calcolato sulla base dei prezzi unitari, così come determinati ai sensi del comma 4 del precedente art.16.10.

ISTATH2O MEDIO n è l'indice ISTAT ATECO 410 medio relativo all'anno n-esimo;

ISTATH2O DIC 2008 è l'indice ISTAT ATECO 410 di riferimento di cui al paragrafo precedente.

#### **16.10ter Modalità della revisione:**

1. L'adeguamento dei prezzi verrà effettuato dalla *Regione Lazio* che annualmente invierà ad ogni *Assuntore*, comunicazione formale dei prezzi aggiornati per ogni servizio, citando i relativi indici di riferimento. Gli *Assuntori*, entro e non oltre 30 giorni produrranno eventuali osservazioni.

### **Articolo 4**

#### ***Ulteriori interventi***

Per il finanziamento dei progetti triennali di riqualificazione e ammodernamento degli impianti tecnologici, in conformità al relativo stanziamento sul bilancio regionale già citato nelle premesse è stato stanziato sul bilancio 2009 un capitolo di spesa triennale (annualità 2009/2010/2011) di importo pari ad euro 90.000.000,00 (novantamiliardi/00). Le parti concordano che, a modifica degli accordi già intercorsi, gli interventi di riqualificazione ed ammodernamento dovranno essere limitati entro tale importo complessivo, da dividersi fra i vari Lotti proporzionalmente alla differenza fra il totale a base d'asta ed il totale offerto da ciascun Assuntore, così come indicato nella "Tabella di offerta economica"



**Regione Lazio**

*Appalto di Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici*

di ciascun lotto.

Roma, li

<b>REGIONE LAZIO</b>		<b>ASSUNTORE</b>
Il Direttore del Dipartimento		Il Legale Rappresentante



Alegato 1





Allegato (1)

Tabella 1.: Riepilogo maturati 2008

	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D	TOTALE
2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	€ 13.448.014,50	€ 7.175.256,32	€ 5.376.006,84	€ 7.094.223,98	€ 33.093.501,64
3 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	€ 4.425.412,25	€ 8.688.952,52	€ 1.731.745,00	€ 2.805.506,43	€ 17.631.616,20
4 SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	€ 12.981.295,33	€ 9.757.269,57	€ 5.146.468,92	€ 5.798.535,32	€ 33.683.569,15
5 SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 2.351.623,14	€ 1.546.838,82	€ 651.584,11	€ 668.161,27	€ 5.218.207,34
6 SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI	€ 98.924,74	€ 173.762,75	€ 196.097,32	€ 134.712,14	€ 603.496,95
	€ 33.305.269,96	€ 27.322.079,98	€ 13.101.902,19	€ 16.501.139,14	€ 90.230.391,28

Tabella 2.: Riepilogo rev. 2008

	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D	TOTALE
2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	€ 7.093.911,76	€ 3.615.238,55	€ 2.346.155,72	€ 3.184.835,78	€ 16.240.141,81
3 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	€ 1.271.774,97	€ 2.491.283,57	€ 497.668,88	€ 806.246,44	€ 5.066.973,86
4 SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	€ 1.621.363,79	€ 1.423.723,23	€ 642.793,97	€ 724.237,06	€ 4.412.118,05
5 SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 202.756,95	€ 133.368,44	€ 56.179,58	€ 57.608,86	€ 449.913,83
6 SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI	€ 9.566,02	€ 16.802,86	€ 18.962,61	€ 13.026,66	€ 58.358,15
	€ 10.199.373,49	€ 7.680.416,65	€ 3.561.760,76	€ 4.785.954,80	€ 26.227.505,70

Dalla precedente tabella, in modo proporzionale, passiamo alla tabella sottostante.

Tabella 3.: Ripartizione valori revisionali concordati per Lotto / Servizio

	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D	TOTALE
2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	€ 6.301.931,86	€ 3.211.625,94	€ 2.084.226,44	€ 2.829.273,87	€ 14.427.057,10
3 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	€ 1.129.836,66	€ 2.213.240,23	€ 442.125,83	€ 716.264,12	€ 4.501.466,80
4 SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	€ 1.440.504,64	€ 1.264.910,56	€ 571.091,88	€ 643.450,18	€ 3.919.957,05
5 SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 180.120,30	€ 118.478,63	€ 49.907,45	€ 51.177,16	€ 399.683,54
6 SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI	€ 8.497,98	€ 14.926,83	€ 16.845,45	€ 11.572,24	€ 51.842,50
	€ 9.060.891,44	€ 6.823.182,19	€ 3.164.197,05	€ 4.251.737,57	€ 23.300.000,00

apportando gli importi di cui alla precedente tabella ai relativi fatturati (tabella 1), calcoliamo le percentuali di incremento da applicare alle tariffe attualmente in uso al lordo dei ribassi offerti.



Tabella 4 : Coefficienti di incremento tariffe nette

	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D
2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	1,4359	1,4359	1,4359	1,4359
3 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	1,2553	1,2553	1,2553	1,2553
4 SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	1,1163	1,1163	1,1163	1,1163
5 SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI	1,0765	1,0765	1,0765	1,0765
6 SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI	1,0859	1,0859	1,0859	1,0859

n.b.: il corrispettivo relativo ai servizi di illuminamento e idricosanitario è aggiornato, oltre che con l'applicazione dei coefficienti sulle singole tariffe a risultato, anche applicando i coefficienti degli specifici servizi, al costo dei rispettivi vettori energetici.

