



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/06/2009

=====

ADDI' 26/06/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Danièle	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DE ANGELIS - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 486

Oggetto:

Terreno ubicato in Latina, località Borgo Montello, Via Livenza, Foglio n. 14 particella 27 Autorizzazione alla locazione a canone ricognitorio alla Parrocchia Santissima Maria Annunziata di Latina.



486 26 GIU. 2009 *Re*

Oggetto: Terreno ubicato in Latina, località Borgo Montello, Via Livenza, Foglio n. 14 particella 27 Autorizzazione alla locazione a canone ricognitorio alla Parrocchia Santissima Maria Annunziata di Latina.

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;
- VISTO** lo Statuto Regionale;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i. recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 e s.m.i. "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- CONSIDERATO** che con D.G.R. 23 giugno 2008, n. 443 è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali;
- CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria del terreno ubicato in Latina, località Borgo Montello, Via Livenza, identificato catastalmente al Foglio n. 14 particella 27 e classificato nell'inventario dei beni immobili regionali tra i beni del patrimonio disponibile;
- VISTA** la nota pervenuta al protocollo dell'Assessorato Risorse Umane, Demanio e Patrimonio in data 12/12/2008 n. 991 con cui il Parroco in qualità di legale rappresentante della Parrocchia "Santissima Maria Annunziata" di B.go Montello, Via Livenza, 04100 Latina, chiede alla Regione Lazio la concessione in locazione a canone ricognitorio del lotto di terreno innanzi citato per svolgervi sia attività di oratorio, educative e sociali finalizzate a favorire lo sviluppo, la realizzazione individuale e la socializzazione dei giovani sia azioni ed interventi finalizzati alla diffusione della cultura, dello sport e della solidarietà, al contrasto dell'emarginazione sociale e della discriminazione razziale, del disagio e della devianza;
- VISTA** la Legge regionale 17.02.2005, n. 9 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005", ed in particolare l'art. 52, come modificato dall'art. 20 co. 2 della L.R. 28.04.2006 n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006) *"la Regione può dare in locazione beni immobili del proprio patrimonio disponibile a persone giuridiche, pubbliche o private, ad associazioni non riconosciute, a comitati, a organismi internazionali o finalizzati alla realizzazione di missioni speciali, aventi finalità non lucrative, per un canone ricognitorio annuo stabilito con Deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al dieci per cento di quello determinato sulla base dei comuni valori di mercato. Gli immobili di cui al comma 1 devono essere destinati a sede degli enti o organismi ivi previsti o essere utilizzati per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie e non possono essere oggetto di riscatto o di sublocazione"*;



- VISTA** la L.R. 13 giugno 2001, n. 13 recante "Riconoscimento della funzione sociale ed educativa degli oratori" che sancisce all'art. 1 il riconoscimento da parte della Regione Lazio della funzione educativa, formativa aggregativa e sociale svolta dall'ente parrocchia attraverso le attività di oratorio o similari;
- ATTESO** che le parrocchie sono degli enti ecclesiastici e pertanto godono di personalità giuridica;
- VISTA** la nota dell'Assessore regionale alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio, prot. regionale n. 67455 del 25/05/2009 con la quale dà disposizioni per l'attivazione delle procedure per la concessione in locazione, a canone ricognitorio, del terreno *de quo* alla Parrocchia Santissima Maria Annunziata di B.go Montello, Latina;
- VISTA** la perizia di stima del canone di locazione redatta dall'Area Tecnica della Direzione regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato, protocollo n. 054765 del 29/04/2009 che stabilisce in 1.276,80 euro il canone di locazione annuo a prezzi di mercato;
- RITENUTO** di locare ai sensi dell'art. 52 della L.R. 17.02.2005, n. 9 alla Parrocchia Santissima Maria Annunziata di B.go Montello, via Livenza, 04100 Latina, il terreno in argomento per lo svolgimento di attività di oratorio e azioni di solidarietà, praticando un canone di locazione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato innanzi citato e quantificato in 127,68 euro annui;
- ATTESO** che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente atto,

1. di locare alla Parrocchia di Santissima Maria Annunziata di B.go Montello, via Livenza, Latina il terreno di proprietà della Regione Lazio ubicato in Latina, località Borgo Montello, Via Livenza, identificato catastalmente al Foglio n. 14 particella 27 e inserito nell'inventario regionale fra i beni disponibili, praticando un canone di locazione annuo determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato per lo svolgimento di attività di oratorio e azioni di solidarietà;
2. di stabilire il valore del canone ricognitorio annuo per la locazione dell'immobile *de quo* pari a 127,68 euro.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà all'adozione degli atti amministrativi conseguenti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



ROMA 03 LUG. 2009

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

