



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/06/2009

=====

ADDE' 26/06/2009. NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIC	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
LALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOTELLI - DE ANGELIS - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 487

Oggetto:

Complesso Immobiliare "Villa Le Iortore" ubicato in Ponza (LT), Loc. Campo Inglese. Autorizzazione alla locazione a canone ricognitorio al Comune di Ponza della porzione di terreno adibita a teatro all'aperto con relativa area di pertinenza.



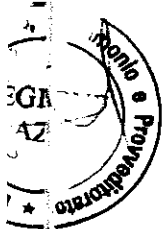
487 26 GIU. 2009 M

Oggetto: Complesso Immobiliare "Villa Le Tortore" ubicato in Ponza (LT), Loc. Campo Inglese. Autorizzazione alla locazione a canone ricognitorio al Comune di Ponza della porzione di terreno adibita a teatro all'aperto con relativa area di pertinenza.



LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;
- VISTO** lo Statuto Regionale;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i. recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 e s.m.i. "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";
- CONSIDERATO** che con D.G.R. 23 giugno 2008, n. 443 è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali;
- CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Le Tortore" sito in Ponza (LT), località Campo Inglese, inserito nell'inventario regionale fra i beni indisponibili e catastalmente individuato al NCEU del Comune di Ponza al Foglio 12, particella, 222, 223, 225, 226, 227, 231, 336, 398, 399, 422;
- VISTA** la nota pervenuta al protocollo dell'Assessorato Risorse Umane, Demanio e Patrimonio in data 14/01/2009 n. 23 con cui il Sindaco del Comune di Ponza chiede alla Regione Lazio la concessione all'uso di "Villa Le Tortore" per lo svolgimento di manifestazioni culturali e artistiche organizzate dall'amministrazione comunale e dirette alla cittadinanza;
- VISTA** L.R. 28.04.2006 n. 4 recante "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006" ed in particolare l'art. 20 comma 1 come modificato dall'art. 1, comma 43 lettera a) della L.R. 11/08/2008 n. 14, che stabilisce *"la Regione può rilasciare concessioni relative ai beni immobili del proprio patrimonio indisponibile e demaniale a favore di enti locali ed enti pubblici strumentali e dipendenti dalla Regione, al fine dell'esercizio di specifiche attività di interesse pubblico o di pubblico servizio, per un periodo massimo di venti anni e con esclusione della sublocazione, per un canone ricognitorio annuo stabilito con deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al 10 per cento di quello determinato sulla base dei comuni valori di mercato"*;
- PRESO ATTO** della nota del Comune di Ponza del 05/05/2009 prot. n. 3773, allegato n. 1 alla perizia di stima redatta dall'Area Tecnica della Direzione regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato, prot. regionale n. 070300 del 29/05/2009, in cui si specifica che l'area richiesta è la porzione di terreno destinata a teatro all'aperto e la relativa area di pertinenza per una superficie complessiva di 765 mq, individuabile catastalmente quale porzioni delle



487 26 GIU. 2009 *AB*

particelle n. 222, 336 e 422 del foglio 12 e che il periodo di utilizzo è compreso fra il 10/07/2009 e il 20/08/2009 per un totale di 42 giorni;

la perizia di stima del canone di locazione redatta dall'Area Tecnica della Direzione regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato, protocollo n. 070300 del 29/05/2009 che stabilisce in euro 860,00 il canone di locazione a prezzi di mercato, per il periodo innanzi citato e per l'area come identificata sopra;

VISTA

la nota dell'Assessore regionale alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio, prot. regionale n. 74644 del 10/06/2009 con la quale dà disposizioni per l'attivazione delle procedure per la concessione in locazione, a canone ricognitorio, dell'area adibita a teatro all'aperto del complesso immobiliare *de quo* al Comune di Ponza;

RITENUTO

di locare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 28.04.2006 n. 4, al Comune di Ponza (LT) la porzione del compendio immobiliare "Villa Le Tortore" utilizzata quale teatro all'aperto per il periodo di tempo compreso tra il 10/07/2009 e il 20/08/2009 per lo svolgimento di manifestazioni culturali e artistiche organizzate dall'amministrazione comunale e dirette alla cittadinanza, praticando un canone di locazione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato innanzi citato e quantificato in 86,00 euro complessivi;

ATTESO

che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente atto,

1. di locare al Comune di Ponza (LT) la porzione del compendio immobiliare "Villa Le Tortore" - classificato nell'inventario regionale fra i beni indisponibili - corrispondente all'area di 765 mq destinata a teatro all'aperto e relativa area di pertinenza e catastalmente individuata al NCEU del Comune di Ponza al Foglio 12, porzioni delle particelle 222, 336, e 422, praticando un canone di locazione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato per lo svolgimento di manifestazioni culturali e artistiche organizzate dall'amministrazione comunale e dirette alla cittadinanza, per il periodo di tempo compreso tra il 10/07/2009 e il 20/08/2009;
2. di stabilire il valore del canone ricognitorio per la locazione pari a 86,00 euro complessivi.

Il Direttore della Direzione Regionale Demanio, Patrimonio e Provveditorato provvederà all'adozione degli atti amministrativi conseguenti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

ROMA

03 LUG. 2009

IL VICE PRESIDENTE: F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

