



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/07/2009

=====

ADDI' 10/07/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARJOCIC	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TIBALDI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 527

Oggetto:

Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comune di Roma all'utilizzo di quota parte delle economie da ribasso d'asta degli interventi già finanziati e programmati con D.G.R.L. n. 843/2006 e n. 558/2007 pari ad € 3.809.921,83, per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento coperture di n.33 edifici di edilizia residenziale pubblica.



527 10 LUG. 2009 *RP*

OGGETTO: Autorizzazione all'A.T.E.R. del Comune di Roma all'utilizzo di quota parte delle economie da ribasso d'asta degli interventi già finanziati e programmati con D.G.R.L. n. 843/2006 e n. 558/2007 pari ad €3.809.921,83, per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento coperture di n.33 edifici di edilizia residenziale pubblica.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e s. m. e i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s. m. e i.;

VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s. m. e i.;

VISTA la Lr 03 settembre 2002, n.30 e s. m. e i.;

VISTA la D.G.R.L. 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la D.G.R.L. 21 novembre 2006 n. 843, di concessione fondi regionali in favore delle A.T.E.R. del Lazio per l'attuazione di un programma di manutenzione straordinario ed abbattimento barriere architettoniche del loro patrimonio immobiliare, con la quale per la realizzazione del programma relativo all'A.T.E.R. del Comune di Roma è stato concesso il finanziamento complessivo di € 58.892.409,06;

VISTA la D.G.R.L. 25 luglio 2007 n. 558 con la quale l'A.T.E.R. del Comune di Roma, all'interno del finanziamento complessivo di cui alla D.G.R.L. n. 843/2006, ha approvato il programma per interventi di manutenzione straordinaria, per un importo di € 41.242.409,06;

CONSIDERATO che il C. di A. dell'A.T.E.R. del Comune di Roma con deliberazione n. 12/2009 ha:

- Approvato interventi per il rifacimento delle coperture di 33 edifici di E.R.P., siti in varie zone del Comune di Roma, come indicato nell'allegata Tabella "A", la cui spesa è stata stimata in € 6.970.606,30;
- Fatto presente che a seguito dei contratti d'appalto dei sei lotti d'intervento - relativi al rifacimento delle coperture di 184 edifici E.R.P. del programma di manutenzione straordinaria di cui alla D.G.R.L. n. 558/2007 - risultano complessive economie, da ribasso d'asta, pari ad € 7.629.800,44;
- Richiesto l'utilizzo di parte delle suddette economie - pari ad € 3.809.921,83, che in aggiunta al finanziamento di € 3.160.684,47, già programmato con D.G.R.L. n.558/2007 e non ancora utilizzato - per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;

TENUTO CONTO che l'A.T.E.R. del Comune di Roma con nota n.31530 del 10 giugno 2009 ha trasmesso la delibera del C. di A. n.6 del 8 giugno 2009, che per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria riguardanti 33 edifici siti in località Pietralata, San Basilio, Tormarancia, Decima, Spinaceto, Acilia, Ostia Lido, Lucchina, Valmelaina e Tor Bella Monaca, ha ribadito la richiesta di utilizzo della predetta quota parte delle economie da ribasso d'asta impegnandosi, per gli interventi, in corso d'opera, di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento di 184 coperture ERP di cui alla D.G.R. 558/2007, a non richiedere ulteriori finanziamenti o rimodulazione degli stessi ad eccezione, se indispensabile, dell'utilizzo della





527 10 LUG. 2009 *W*

restante quota delle totali economie da ribasso d'asta di cui alla deliberazione del C. di A n. 12/2009;

RITENUTO di accogliere la richiesta di utilizzazione delle suddette economie per le finalità e l'urgenza manifestata dall'A.T.E.R. del Comune di Roma;

ATTESO che il presente atto non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare l'A.T.E.R. del Comune di Roma, per le motivazioni in premessa, ad utilizzare le economie da ribasso d'asta, ammontanti ad € 3.809.921,83, già finanziati con le D.G.R.L. n. 843/2006 e n. 558/2007, in aggiunta al finanziamento di €3.160.684,47 già programmato con D.G.R.L. n.558/2007 per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento delle coperture di n. 33 edifici di E.R.P. di cui all'allegata tabella "A", che forma parte integrante della presente deliberazione.

Gli interventi di cui al precedente punto devono pervenire all'inizio dei lavori entro il termine previsto dal comma 1 dell'art. 7 bis della Lr 06 agosto 1999 n.12 e s. m. e i. con l'osservanza delle vigenti leggi e disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica.

Con successivi atti il Direttore Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" provvederà alla relativa gestione finanziaria degli interventi indicati nell'allegata tabella "A".

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U.R. del Lazio e sul sito internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 10 LUG. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 527 10
DEL 10 LUG. 2009

TABELLA A

N	Quartiere	Indirizzo	Edificio	Scale
1	Pietralata II	Via Castel Paterno 21	1	A
2	Pietralata II	Via Acqua Marcia 12	2	E
3	Pietralata II	Via Acqua Marcia 10	3	D
4	Pietralata II	Via Acqua Marcia 8	5	C
5	Pietralata II	Via Acqua Marcia 6	4	B
6	Pietralata II	Via Castel Paterno 28-30	6	P-Q
7	Pietralata II	Via Acqua Marcia 14	7	F-G
8	Pietralata II	Via Castel Paterno 23-25	8	N-O
9	Pietralata II	Via Acqua Marcia 18	9	L-M
10	Pietralata II	Via Acqua Marcia 16	10	H-I
11	San Basilio	Via Filottrano 11	1	A
12	San Basilio	Via Filottrano 13	2	B
13	San Basilio	Via Filottrano 15	3	C
14	San Basilio	Via Senigallia 7	1	A
15	Tor Marancia	Via Annio Felice 9	20	E
16	Tor Marancia	Via Annio Felice 9	21	F
17	Tor Marancia	Via Annio Felice 9	22	G
18	Tor Marancia	Via Annio Felice 9	23	H
19	Decima	Via Gustavo Fara 1-5-9-13	7	A-B-C-D
20	Decima	Via Gustavo Fara 14-10-6-2	8	A-B-C-D
21	Spinaceto	Viale Caduti Resistenza 580-622	E3	A-B-C-D-E-F- G-H-I-L-M-N
22	Acilia	Via Giuseppe Molteni 265	A	A-B-C-D
23	Acilia	Via Giuseppe Molteni 265	B	E-F
24	Ostia Lido	Via Domenico Baffigo 2-22	3	R-S-T-U-V-Z-K
25	Ostia Lido	Via delle Ebridi 112 - via della Martinica 99		F-G-H-I
26	Lucchina	Via E. Sperani, Via G. Colette	1	A-B
27	Lucchina	Via E. Sperani, Via G. Colette	2	C-D
28	Lucchina	Via E. Sperani, Via G. Colette	3	E-F
29	Lucchina	Via E. Sperani, Via G. Colette	4	G-H
30	Val Melaina 2	Via Giulio Pasquati 30		A-B-C-D-E-F- G-H-I-L-M-N-O
31	Val Melaina 2	Via Giulio Pasquati 34		A-B-C-D-E-F- G-H-I-L-M-N-O-P
32	Tor Bella Monaca	Via P.F. Quaglia 65/95	1	A-B-C-D-E-F
33	Tor Bella Monaca	Largo Mengaroni 31	2	G-H-I-L

