



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/07/2009

=====

ADDI' 10/07/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIBRI	Luigi	"
COPPOLI	Anna Salome	"	POBANI	Giulia	"
CCSTA	Silvia	"	SCALLA	Francesco	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo TACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: TIBALDI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 536

Oggetto:

Modifica atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale con deliberazioni nn. 747/2007 e 280/2008. Autorizzazione all'attivazione dello procure di indagine preliminare ad evidenza pubblica per la ricerca di uno o più immobili per la realizzazione del Polo regionale della città di Roma.



Oggetto: Modifica atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale con deliberazioni nn 747/2007 e 280/2008. Autorizzazione all'attivazione delle procedure di indagine preliminare ad evidenza pubblica per la ricerca di uno o più immobili per la realizzazione del Polo regionale della città di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione economico-finanziaria e partecipazione;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante norme in materia di "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

il Documento di programmazione economica della Regione Lazio 2006/2008 approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 865/2005, alla voce 4.5 prevede, tra l'altro, in merito alla "Gestione del demanio e del patrimonio regionale" la "razionalizzazione della spesa e delle ubicazioni degli uffici regionali attraverso la creazione di "Poli Regionali Territoriali";

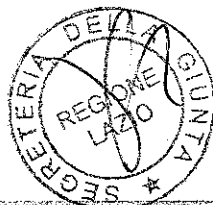
CHE la Giunta regionale con deliberazione 5 ottobre 2007, n. 747, ha approvato apposito atto di indirizzo con il quale si dispone:

- a) di realizzare il polo regionale nella città di Roma presso il nucleo centrale dell'attuale sede istituzionale di Via C. Colombo n. 212;"
- b) di autorizzare i Direttori del Dipartimento Istituzionale ed Economico e Occupazionale "ciascuno per la propria competenza, a porre in essere tutti gli atti necessari a definire e proporre alla Giunta regionale, le soluzioni più vantaggiose per la Regione Lazio per realizzare il polo nella città di Roma, ivi comprese le modalità di reperimento delle risorse finanziarie necessarie allo scopo";

CHE con successiva deliberazione 18 aprile 2008 n. 280 la Giunta regionale in attuazione della sopracitata deliberazione n. 747/07, autorizza "l'attivazione della procedura ad evidenza pubblica più idonea per l'acquisizione della proposta più coerente con le esigenze regionali relative all'acquisto di un nuovo compendio immobiliare per la realizzazione del Polo Regionale nella città di Roma, ubicato presso il nucleo centrale dell'attuale sede della Giunta regionale del Lazio, via Cristoforo Colombo 212, ove accentrare tutti gli uffici";

CHE con determinazione n. A2650 del 25/07/2008 il Direttore pro-tempore del Dipartimento istituzionale approva l'avviso pubblico con cui la Regione Lazio avvia la preliminare indagine di mercato per acquisire in proprietà uno o più immobili facenti parte di un unico complesso edilizio ad uso esclusivo da destinare a sede degli uffici regionali al fine della costituzione del polo unico regionale nella città di Roma;

CHE al suddetto avviso pubblico è stata garantita la massima pubblicità tramite pubblicazione del testo integrale dell'avviso sul B.U.R.L. n. 31 del 21/08/2008, sul sito internet della Regione Lazio,



536 10 LUG. 2009 *W*

sul sito SIMAP della Unione Europea e per estratto sulla G.U.R.I. V[^] Serie Speciale – Contratti n. 96 del 20/08/2008, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

CHE alla data di scadenza del bando, stabilita al 10/10/2008, nessuna offerta è pervenuta;

CHE successivamente alla data di scadenza del suddetto avviso pubblico, con nota 10/10/2008 pervenuta al protocollo regionale in data 14/10/2008 prot. n. 122861 la società Peschiera Edilizia s.r.l. ha manifestato il proprio interesse alla procedura di cui sopra pur non avendo partecipato all'avviso per la preliminare indagine di mercato;

CHE con nota prot. n. 2067 del 12/01/2009 la Regione Lazio ha invitato la società Peschiera Edilizia s.r.l. a comunicare la propria offerta in conformità con le procedure del precedente avviso pubblico, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della lettera dell'amministrazione regionale;

ATTESO che alla scadenza del suddetto termine non è pervenuta agli uffici regionali alcuna risposta dalla suddetta società Peschiera Edilizia s.r.l.;

PRESO ATTO che l'indagine preliminare, tramite il citato avviso pubblico, volta all'acquisizione in proprietà di uno o più immobili dove realizzare il polo regionale della città di Roma non ha avuto esito positivo;

ATTESO che al fine di garantire la piena efficienza operativa ed organizzativa degli uffici della Giunta regionale appare necessario perseguire la realizzazione del polo regionale della città di Roma attraverso l'attivazione, nel rispetto del regolamento regionale n.1/2002 e successive modifiche, di ulteriori idonee procedure di indagine preliminare ad evidenza pubblica volte al reperimento sul mercato: in proprietà, in permuta, in leasing finanziario, in locazione o in locazione con riscatto di uno o più immobili rispondenti alle esigenze della Regione per la realizzazione del più volte menzionato polo regionale;

ATTESO che allo scopo necessita modificare i precedenti atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale in precedenza citati nei quali è contemplata la sola possibilità dell'acquisto a titolo oneroso di un nuovo compendio immobiliare da adibire a polo regionale nella città di Roma ove accentrare tutti gli uffici regionali;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;

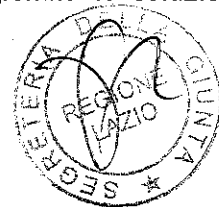
All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.

Di modificare i precedenti atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale con deliberazioni nn 747/2007 e 280/2008 nel senso di autorizzare l'attivazione di idonee procedure di indagine preliminare ad evidenza pubblica volte al reperimento sul mercato: in proprietà, in permuta, in leasing finanziario, in locazione o in locazione con riscatto di uno o più immobili anche di proprietari diversi rispondenti alle esigenze della Regione per la realizzazione del polo regionale nella città di Roma.

Il Direttore della competente Direzione Regionale provvederà a porre in essere le procedure gestionali conseguenti, di concerto con il Dipartimento Economico e Occupazionale, nel rispetto del regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i, proponendo alla Giunta regionale le soluzioni più



536 10 LUG. 2009

vantaggiose per la Regione Lazio, ivi comprese le modalità di reperimento delle risorse finanziarie necessarie agli scopi avvalendosi del supporto tecnico di Sviluppo Lazio S.p.A.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 14 LUG. 2009

