



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/07/2009

=====

ADDI' 20/07/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo TACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - DE ANGELIS - MANCINI - MARUCCIO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 567

Oggetto:

Attuazione del protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex Ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà. Assegnazione fondi per la Ristrutturazione dei Padiglioni 2, 4, 7, 10, 16 e 24 all'Azienda USL Roma E per un importo pari a 12.450.000,00 € - Capitoletto H22103 es. fin. 2009.



567 20 LUG. 2009 *RV*

OGGETTO: Attuazione del protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex Ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà. Assegnazione fondi per la Ristrutturazione dei Padiglioni 2, 4, 7, 10, 16 e 24 all'Azienda USL Roma E per un importo pari a 12.450.000,00 € - Capitolo H22103 es. fin. 2009.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Vice Presidente della Regione Lazio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale n. 6 del 18 febbraio 2002, concernente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale n 1 del 6 settembre 2002 concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T0052 del 13/02/2009 "Attribuzione al Vice Presidente della Regione Lazio delle competenze inerenti al Settore Organico "Sanità";

VISTA la D.C. della Regione Lazio 78/97 che ha trasferito alla ASL Roma E la proprietà del Comprensorio "Ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà" costituito da beni immobili da destinare ad attività istituzionali e/o servizi pubblici e/o attività produttive di reddito secondo quanto stabilito dalla L.724/94 e successive integrazioni;

VISTA la D.G.R. del 21 settembre 2007 n. 715 "Preso d'atto del Protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex Ospedale Psichiatrico Santa Maria della Pietà" che all'art. 5 definisce gli impegni dei soggetti sottoscrittori (il Comune di Roma, la Regione Lazio, la Provincia di Roma, l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", l'Azienda Sanitaria Locale Roma E e il Municipio di Roma XIX);

CONSIDERATO che la D.G.R. n. 919 del 16 novembre 2007 autorizza l'Azienda USL Roma E alla cessione all'Università di Roma "La Sapienza", in forme da stabilire, dei padiglioni 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25 e 28 per le attività didattiche e di ricerca, tenuto conto del necessario processo partecipativo;

CONSIDERATO che la suddetta D.G.R. n. 919 del 16 novembre 2007 per le opere propedeutiche alla messa a disposizione dei padiglioni oggetto di cessione alla Università di Roma "La Sapienza" prevede un investimento di € 12.450.000,00;

CONSIDERATA la D.G.R. 204 del 03 aprile 2009 "Attuazione del protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex Ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà. Assegnazione fondi per la Ristrutturazione del Presidio dell'Azienda C. O. San Filippo Neri sito in Via Castagnola "Ex Officine" per il trasferimento delle attività ora presenti nei padiglione 17 e 23 del complesso ospedaliero S. Maria della Pietà di importo pari a 3.300.000,00 €";



567 20 LUG. 2009 *pe*

CONSIDERATO il parere dell'Avvocatura Regionale n. 16-bis/2/09 del 12 Giugno 2009 in ordine all'applicazione delle disposizioni contenute nell'art.1, commi 5 e seguenti della legge regionale 11 Agosto 2008, n. 14 con particolare riferimento al regime giuridico degli ex ospedali psichiatrici;

CONSIDERATI i numerosi incontri, e gli esiti degli stessi, tenutisi nella sede dell' Ufficio Progetti Metropolitan – UO2 del Comune di Roma con i soggetti coinvolti per l' Attuazione del protocollo d'intesa sul riuso funzionale dell'ex ospedale psichiatrico S. Maria della Pietà;

CONSIDERATO l'esito dell' incontro tenutosi presso l'Ufficio Progetti Metropolitan – UO2 del Comune di Roma del 7 Aprile 2009 nel quale l'Università di Roma "La Sapienza" ha preso atto dei tempi per la disponibilità dei padiglioni e quindi confermato le precedenti determinazioni del Consiglio di Amministrazione sottolineando l'esigenza di disporre di tutti i padiglioni contemporaneamente;

CONSIDERATO che attualmente i padiglioni oggetto di vendita alla Università di Roma "La Sapienza" risultano destinati, come da nota del Direttore Generale dell'Azienda USL Roma E n 11942 del 19 maggio 2009, a:

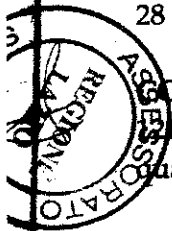
- 17 – Scuola Infermieri del San Filippo Neri
- 18 – Locali Archivio, Deposito e Tipografia
- 19 – Centro diurno del DSM "La Voce della Luna"
- 20 – Locali Archivio e Deposito
- 21 – Non occupato
- 23 – SERT e Postazione ARES 118
- 25 – Occupato abusivamente Comune di Roma
- 28 – Occupato abusivamente dalla Cooperativa S.Spirito

CONSIDERATA la documentazione trasmessa dalla Azienda USL Roma E con prot. 12122 del 20 maggio 2009 con la quale si conferma che le attività ora presenti all'interno dei padiglioni oggetto di vendita all'Università di Roma "La Sapienza" 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25 e 28 saranno trasferite all'interno dei padiglioni 2, 4, 7, 10, 16 e 24;

CONSIDERATO che con la suddetta nota trasmessa dalla Azienda USL Roma E con prot. 12122 del 20 maggio 2009 il Direttore Generale conferma l'ammontare di € 12.450.000,00 quale importo complessivo per la ristrutturazione ed il trasferimento delle attività;

RITENUTO quindi opportuno assegnare alla Azienda USL Roma E la somma di € 12.450.000,00 per la Ristrutturazione dei Padiglioni 2, 4, 7, 10, 16 e 24 per consentire il trasferimento delle attività e rendere quindi i padiglioni vendibili alla Università di Roma "La Sapienza";

VISTA la Legge 23 dicembre 2000, n. 388, che all'art. 98 "Interventi per la salute mentale" stabilisce che "I beni immobili e mobili degli ex ospedali psichiatrici, già assegnati o da destinare alle aziende sanitarie locali o alle aziende ospedaliere, sono da esse a loro volta destinati alla produzione di reddito attraverso la vendita anche parziale degli stessi, con diritto di prelazione per gli enti pubblici, o la locazione. I redditi prodotti sono utilizzati prioritariamente per la realizzazione di strutture territoriali, in particolare residenziali,



567 20 LUG. 2009

nonché di centri diurni con attività riabilitative destinate ai malati mentali, in attuazione degli interventi previsti dal PSN 1998-2000,*omissis*, e dal progetto obiettivo "Tutela della salute mentale 1998-2000 ...*omissis*. Qualora risultino disponibili ulteriori somme, dopo l'attuazione di quanto previsto dal terzo periodo del presente comma, le aziende sanitarie potranno utilizzarle per altre attività di carattere sanitario;

ATTESO che con successivo atto la Direzione Regionale Programmazione Sanitaria effettuerà sul capitolo H22103 l'impegno sull'annualità 2009-2010-2011, secondo il seguente schema:

- Annualità 2009 – importo pari a € 1.245.000,00
- Annualità 2010 – importo pari a € 8.000.000,00
- Annualità 2011 – importo pari a € 3.205.000,00

RITENUTO che il presente atto non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente recepite di:

assegnare all'Azienda USL Roma E per la Ristrutturazione dei Padiglioni 2, 4, 7, 10, 16 e 24 un importo pari a € 12.450.000,00 a valere sul capitolo H22103 del Bilancio di previsione 2009 della Regione Lazio, che reca sufficiente disponibilità, secondo il seguente schema:

- Annualità 2009 – importo pari a € 1.245.000,00
- Annualità 2010 – importo pari a € 8.000.000,00
- Annualità 2011 – importo pari a € 3.205.000,00

Con successivo provvedimento, adottato dal Direttore della Direzione Regionale per la Programmazione Sanitaria, si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo e all'impegno ed erogazione del finanziamento suddetto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 22 LUG. 2009

