



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/08/2009

=====

ADDI' 08/08/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA DELLA PISANA 1301 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - ASTORRE - COPPOTELLI

DELIBERAZIONE N. 674

Oggetto:

Regolamento regionale concernente: "Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16 (Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), come modificato dal regolamento regionale 21 aprile 2009 n. 4 (Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16).".



674 - 8 AGO. 2009 Dr

**OGGETTO:** Regolamento regionale concernente: "Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16 (Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), come modificato dal regolamento regionale 21 aprile 2009 n. 4 (Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16).".

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore allo Sviluppo Economico, Ricerca, Innovazione e Turismo;

**CONSIDERATO** che, in materia di Turismo, le Regioni esercitano la potestà legislativa esclusiva;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente: "Regolamento degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 concernente "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 56 della citata L.R. 13/07 che prevede l'adozione, da parte della Giunta Regionale, di uno o più regolamenti regionali autorizzati ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera c) dello Statuto;

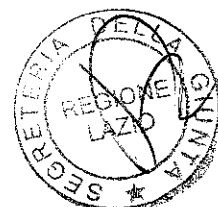
**CONSIDERATO** che l'art. 23 della L.R. 13/07 prevede che l'individuazione e le caratteristiche delle singole strutture ricettive sono stabilite nei regolamenti regionali di cui all'art. 56 della stessa legge;

**CONSIDERATO** altresì che l'art. 25 della L.R. 13/07 prevede che i diversi livelli di classificazione delle strutture ricettive e i relativi segni distintivi, nonché i corrispondenti requisiti minimi funzionali e strutturali, sono stabiliti nei regolamenti regionali di cui all'art. 56 della stessa legge;

**VISTO** il regolamento regionale 24 ottobre 2008, n. 16 (Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere) come modificato dal regolamento regionale 21 aprile 2009, n. 4;

**TENUTO CONTO** delle osservazioni avanzate dalle associazioni di categoria nonché dagli Enti preposti all'attuazione in merito alle disposizioni contenute nel regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16;

**PRESO ATTO** di alcuni errori materiali che hanno generato difformità tra il contenuto del testo e alcune voci riportate nelle corrispondenti tabelle allegate;



674 - 8 AGO. 2009 *RS*

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere ad una modifica del testo del regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16, anche al fine di uniformare la disciplina del settore turistico ricettivo alle previsioni del Decreto 21 ottobre 2008 del Presidente del Consiglio dei Ministri;

**VISTO** il testo del Regolamento Regionale concernente "Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16 (Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), come modificato dal regolamento regionale 21 aprile 2009 n. 4 (Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16)." costituito da n. 8 articoli e dagli allegati da A1 ad A4, così come formulato dalla Direzione Regionale Affari Giuridici e Legislativi, in collegamento con la Direzione Regionale competente in materia; *Act*

**ESPERITA** la procedura di concertazione di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del 22 marzo 2006 n.136 con le parti sociali ed istituzionali;

**ACQUISITO** il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del 30/07/09 *RS*

**RITENUTO OPPORTUNO**, per quanto sopra, adottare il Regolamento Regionale concernente: "Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16 (Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), come modificato dal regolamento regionale 21 aprile 2009 n. 4 (Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16)." costituito da n. 8 articoli e dagli allegati da A1 ad A4, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. *Act*

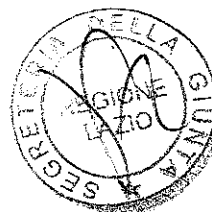
all'unanimità

**DELIBERA**

Di adottare il Regolamento Regionale concernente: "Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16 (Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere), come modificato dal regolamento regionale 21 aprile 2009 n. 4 (Modifiche al regolamento regionale 24 ottobre 2008 n. 16)." costituito da n. 8 articoli e dagli allegati da A1 ad A4, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. *Act*

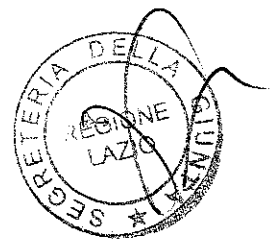
IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 16 SET. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. 674 *12*  
DEL - 8 AGO. 2009



**REGOLAMENTO REGIONALE CONCERNENTE:**

“MODIFICHE AL REGOLAMENTO REGIONALE 24 OTTOBRE 2008, N. 16 (DISCIPLINA DELLE STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE) COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO REGIONALE 21 APRILE 2009, N. 4 (MODIFICA AL REGOLAMENTO REGIONALE 24 OTTOBRE 2008, N. 16).”

*[Handwritten signature]*



**Art. 1**

*(Modifiche all'articolo 2 del regolamento regionale 24 ottobre 2008, n. 16)*

1. Al comma 1 dell'articolo 2 del r. r. 16/2008 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) alla lettera b) le parole da: "Tali strutture" a "di accompagnatore." sono sostituite dalle seguenti: "Possono essere ospitati anche soggetti con finalità di turismo sociale, culturale, sportivo e religioso.";
- b) alla lettera d) le parole: "per un periodo non superiore a sessanta giorni" sono soppresse.



## Art. 2

(Modifiche all'articolo 4 del r.r. 16/2008)

1. Al comma 1 dell'articolo 4 del r.r. 16/2008 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) la lettera b) è sostituita dalla seguente:  
"b) oltre all'incremento di cui alla lettera a), un ulteriore incremento della superficie della camera di almeno 1 metro quadrato o 3 metri cubi, per un posto letto a castello;"
- b) alla lettera c) dopo le parole: "una doccia" sono inserite le seguenti: ", un bidet, uno specchio";
- c) alla lettera d) sono aggiunte infine le seguenti parole: "di dimensioni non inferiori a 3 metri quadrati;"
- d) la lettera e) è sostituita dalla seguente:  
"e) dotazione minima delle camere costituita da un tavolino, un armadio, uno specchio e, per ogni alloggiato, un letto, una sedia o poltrona o una seduta-divano e un comodino, o equivalente, con abatjour;"
- e) alla lettera l) le parole: "almeno due volte alla settimana e comunque" sono soppresse;
- f) la lettera m) è abrogata;
- g) dopo la lettera n) è aggiunta la seguente:  
"n bis) punto telefonico ad uso comune solo per chiamate d'emergenza."

2. Al comma 2 dell'articolo 4 del r.r. 16/2008 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) alla lettera c) dopo le parole: "una doccia" sono inserite le seguenti: ", un bidet, uno specchio";
- b) la lettera e) è sostituita dalla seguente:  
"e) dotazione minima delle camere costituita da un tavolino, un armadio o cabina-armadio con spazi riservati a ciascun ospite, uno specchio e, per ogni alloggiato, un letto, una sedia o uno sgabello e un comodino o equivalente, con abatjour;"

Luigi  
H

- c) alla lettera n) dopo le parole: “ ad uso comune” sono aggiunte le seguenti: “solo per chiamate d'emergenza;”.

3. Al comma 3 dell'articolo 4 del r.r. 16/2008 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) dopo la lettera b) è inserita la seguente:

“b bis) camere dotate di porta e finestra, arredate con un tavolino, un armadio, uno specchio e, per ogni alloggiato, un letto, una sedia o uno sgabello e un comodino o equivalente, con abatjour;” ;

- b) alla lettera c), sono aggiunte infine le seguenti parole: “, solo nelle case e negli appartamenti per vacanze a scopo imprenditoriale; per le case e gli appartamenti per vacanze a scopo non imprenditoriale è sufficiente la fornitura delle lenzuola e della biancheria;”;

- c) il numero 1) della lettera d) è sostituito dal seguente:

“1) servizio di ricevimento e recapito ubicati anche in comuni limitrofi a quello dove hanno sede gli immobili;”;

- d) dopo il numero 2) della lettera d) è aggiunto il seguente:

“2 bis) presenza di cassetta di primo soccorso ed estintore;”;

- e) dopo la lettera d) è aggiunta la seguente:

“d bis) punto telefonico ad uso comune solo per chiamate d'emergenza.”.

4. Al comma 4 dell'articolo 4 del r.r. 16/2008 sono apportate le seguenti modifiche:

- a) la lettera b) è sostituita dalla seguente:

“b) oltre all'incremento di cui alla lettera a), un ulteriore incremento della superficie della camera di almeno 1 metro quadrato o 3 metri cubi, per un posto letto a castello;”;

- b) la lettera c) è sostituita dalla seguente:

“c) camere dotate di porta e finestra, arredate con un tavolino, un armadio, uno specchio, un cestino portarifiuti, una lampada o applique da tavolo e, per ogni alloggiato, un letto, una sedia o uno sgabello e un comodino o equivalente, con abatjour;” ;

- c) la lettera d) è sostituita dalla seguente:

*Handwritten initials/signature in the bottom left corner.*

*Handwritten signature in the bottom right corner.*



“d) per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo e uno specchio ogni sei posti letto o frazione, nonché un vano wc e un vano doccia ogni sei posti letto o frazione, con un minimo di un servizio ogni piano;”;

d) alla lettera i) dopo le parole: “ad uso comune” sono inserite le seguenti: “ solo per chiamate d'emergenza”.

5. Al comma 5 dell'articolo 4 del r.r. 16/2008, sono apportate le seguenti modifiche:

a) la lettera c) è sostituita dalla seguente:

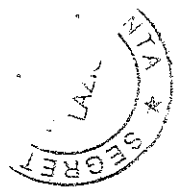
“c) camere dotate di porta e finestra, arredate con un tavolino, un armadio, uno specchio, un cestino portarifiuti, una lampada o applique da tavolo e, per ogni alloggiato, un letto, una sedia o uno sgabello e un comodino o equivalente, con abatjour;” ;

b) dopo la lettera g) sono inserite le seguenti:

“g bis) un punto telefonico ad uso comune solo per chiamate d'emergenza ;

g ter) un vano accessorio, individuabile anche nel vano cucina, da destinare all'uso comune degli ospiti.”.

*Handwritten initials and scribbles in the bottom left corner.*



**Art. 3**

*(Modifiche all'articolo 6 del r.r. 16/2008)*

1. Al comma 2 dell'articolo 6 del r.r. 16/2008 dopo le parole: "domanda provvede" sono inserite le seguenti: ", previo accertamento che la denominazione prescelta non sia uguale o simile ad altre adottate da strutture ricettive alberghiere, extralberghiere e all'aria aperta presenti nel territorio provinciale,".

11/80  
H re



#### **Art. 4**

*(Modifiche all'articolo 7 del r.r. 16/2008)*

1. La lettera g) del comma 2 dell'articolo 7 è sostituita dalla seguente:

“g) pareri e/o nullaosta richiesti dalla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza, prevenzione incendi ed accessibilità dei luoghi ovvero, in alternativa, copia della richiesta delle medesime certificazioni;”.

2. L'alinea del comma 3 dell'articolo 7 del r.r. 16/2008 è sostituito dal seguente:

“L'autorizzazione all'esercizio dell'attività, rilasciata dal comune competente per territorio ai sensi dell'articolo 26 della l.r. 13/2007, previa acquisizione delle certificazioni di cui al comma 2, lettera g), qualora non allegate alla domanda, contiene:”.

URP  
16/08



## Art. 5

*(Sostituzione dell'articolo 10 del r.r. 16/2008)*

1. L'articolo 10 del r.r. 16/2008 è sostituito dal seguente:

“Art. 10

*(Disposizioni transitorie)*

1. Entro il 31 dicembre 2009, il titolare o il gestore delle strutture già in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività, limitatamente ai requisiti funzionali previsti dagli allegati di cui al presente regolamento, può richiedere alla provincia:

- a) la variazione della classificazione posseduta con le modalità di cui all'articolo 6, comma 1;
- b) la conferma della classificazione posseduta mediante autocertificazione in merito al possesso dei relativi requisiti funzionali;
- c) la conferma della classificazione posseduta, in mancanza dei requisiti funzionali previsti per la stessa, secondo quanto disposto dal comma 3;
- d) l'attribuzione del livello minimo di classificazione in mancanza dei relativi requisiti minimi funzionali, secondo quanto disposto dal comma 5.


2. La provincia, entro novanta giorni dal ricevimento delle domande di cui al comma 1, lettere a) e b), provvede rispettivamente alla attribuzione della nuova classificazione ovvero alla conferma della classificazione già attribuita, anche procedendo a eventuali accertamenti e ne dà comunicazione al comune competente e all'interessato.

3. Entro novanta giorni dalla presentazione della domanda di cui al comma 1, lettera c), il titolare o gestore adegua la struttura ai requisiti funzionali previsti dagli allegati di cui al presente regolamento in relazione alla classifica già attribuita, dandone comunicazione alla provincia, che provvede, nei successivi trenta giorni, alla conferma della classificazione stessa, anche procedendo a eventuali accertamenti. La provincia comunica la conferma della classificazione al comune competente e all'interessato.

4. Nelle more dell'attribuzione della nuova classificazione ovvero della conferma ai sensi del comma 1, lettere a), b) e c), le strutture mantengono la classificazione precedentemente attribuita.

UFFICIO  
[Signature]

[Signature]

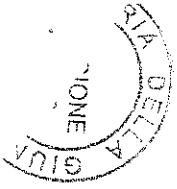


5. Entro novanta giorni dalla presentazione della domanda di cui al comma 1, lettera d), il titolare o gestore adegua la struttura ai requisiti minimi funzionali previsti dagli allegati di cui al presente regolamento in relazione al livello minimo di classificazione, dandone comunicazione alla provincia, che, sentito il comune competente, ove sussistano le condizioni per proseguire l'attività, attribuisce provvisoriamente, d'ufficio, il livello minimo di classificazione. Nei successivi trenta giorni la provincia, anche mediante eventuali accertamenti, conferma la classificazione così attribuita. Il mancato adeguamento della struttura nel termine di novanta giorni comporta l'impossibilità di proseguire l'attività.

6. Qualora il titolare o il gestore della struttura non presenti nessuna delle richieste di cui al comma 1 nel termine ivi indicato, la provincia procede d'ufficio alla classificazione della struttura stessa, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della l.r. 13/2007 ovvero, nel caso non sia possibile attribuire la classificazione per mancanza dei requisiti minimi, provvede a darne comunicazione al comune, ai fini dell'applicazione dell'articolo 27 della citata l.r. 13/2007.".

uog  
A. R.





**Art. 6**

*(Modifiche all'articolo 11 del r.r. 16/2008)*

1. Al comma 1 dell'articolo 11 del r.r. 16/2008 le parole: “ commi 2 e 4” sono sostituite dalle seguenti: “comma 2”.

*Handwritten signature or initials in the bottom left corner.*

*Handwritten signature in the bottom right corner.*



## Art. 7

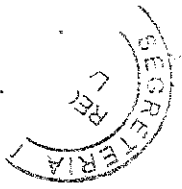
*(Disposizione transitoria per le strutture ricettive extralberghiere)*

1. L'adeguamento ai requisiti strutturali di cui al r.r. 16/2008 e successive modifiche è obbligatorio per l'apertura di nuove strutture ricettive extralberghiere e la ristrutturazione di quelle già esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

2. Per interventi di ristrutturazione si intendono quelli subordinati a permesso di costruire ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettera c), del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Qualora detti interventi prevedano incrementi dei volumi, i requisiti strutturali di cui al r.r. 16/2008 e successive modifiche sono obbligatori unicamente per i nuovi volumi.

3. I requisiti strutturali di cui al r.r. 16/2008 e successive modifiche non si applicano alle strutture ricettive extralberghiere già esistenti nonché agli interventi di costruzione o ristrutturazione delle strutture i cui progetti siano stati presentati agli uffici competenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

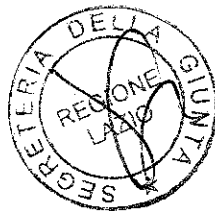
*Handwritten signature/initials*



## Art. 8

*(Deroga per le strutture ricettive extralberghiere)*

1. Limitatamente ai requisiti strutturali e dimensionali, ove fossero in contrasto con la migliore conservazione dei valori storico-culturali degli edifici, non è obbligatoria l'adesione ai requisiti di cui al r.r. 16/2008 e successive modifiche per le strutture ricettive extralberghiere da insediarsi o già insediate in edifici sottoposti a tutela e censiti dalle Soprintendenze del Ministero per i beni e le attività culturali come di interesse storico e/o monumentale o sottoposte ad altre forme di tutela ambientale o architettonica, per le quali si può derogare in funzione della loro integrale conservazione e preservazione.



**PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE**

A1	CLASSIFICAZIONE		AFFITTA CAMERE			OSTELLI DELLA GIOVENTU'	CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriale)				CASE PER FERIE	B&B	Rifugi
			1 categoria	2 categoria	3 categoria		1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria			
1.01.a	Servizio ricevimento, informazioni	orario del servizio	18 h	12 h	8 h	unica cat.	16 h	*su richiesta	*su richiesta	*su richiesta	su richiesta	unica cat.	unica cat.
1.01.b		lingue correttamente parlate tra cui obbligatoriamente l'inglese	1	1		1	1						
1.02.a	Assistenza all'ospite per interventi di manutenzione ordinaria nell'appartamento (reperibilità)						24 h.	24 h.	24 h.	24 h.			
1.03	Prima Colazione		X								X		
1.04.a	Servizi di pulizia ed igiene	cambio biancheria bagno	giornaliero	ogni 3 gg.	ogni cambio cliente	a rich.	** giornaliero	** ogni 2 gg.	** ogni 3 gg.	**ogni cambio cliente***	ogni cambio cliente*	*** ogni cambio cliente	
1.04.b		cambio biancheria letto	ogni 2 gg.	ogni 3 gg.	ogni cambio cliente	a rich.	** giornaliero	** ogni 2 gg.	** ogni 3 gg.	**ogni cambio cliente***	*ogni cambio cliente	***ogni cambio cliente	
1.04.c	servizio pulizia camere e bagni		giornaliero	ogni 2 gg.	ogni 3 gg.	giornaliero	**ogni cambio cliente*	**ogni cambio cliente*	**ogni cambio cliente*	**ogni cambio cliente*	giornaliero	giornaliero	
1.05.a	Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	cucina con personale addetto autorizzato	(1)	(1)		X	(2)	(2)	(2)	(2)	X*		(1)
1.05.b		sale comuni (per consumazione pasti, lettura, usi polivalenti ecc)...	>=16 mq.*	>=16 mq.*	>=16 mq.*	> = 20 mq.						(1)	



ALLEG. alla DELIB. N. 674/02  
DEL - 8 AGO 2009

*[Handwritten signature]*

**PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE**

A1	CLASSIFICAZIONE	AFFITTA CAMERE			OSTELLI DELLA GIOVENTU'		CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriale)				CASE PER FERIE	B&B	Rifugi
		1 categoria	2 categoria	3 categoria	unica cat.	1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria	unica cat.	unica cat.	unica cat.	unica cat.
1.06.a	uso vano accessorio da parte dell'ospite (per pasti...)	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	
1.06.b	n. vani accessori ( sala tv, sala lettura ecc.....)	I			I	I							
1.06.c	tipologie catastali di appartenenza	A1,A2,A7,A8	A2,A3,A11	A3,A4,A5,A11	B1	A1,A2,A8,A11	A2,A7,A11	A2,A3,A11	A3,A4,A5,A11	A (escluso A10) e B1	A (escluso A10)		A11
1.06.d	collegamento telematico	X				X							
1.06.e	pregio dell'immobile	X				X							
1.06.f	specificazione di residenza d'epoca	X				X							
1.06.g	Arredamento camere e spazi comuni di Pregio	X				X							
1.06.h	Arredamento camere e spazi comuni di buona qualità		X		X		X						
1.06.i	arredamento camere e spazi comuni di discreta/sufficiente qualità			X				X	X	X	X	X	

NOTE:

**PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE**

A1

CLASSIFICAZIONE

AFFITTA CAMERE	OSTELLI DELLA GIOVENTU'			CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriale)				CASE PER FERIE	B&B	Rifugi
	1 categoria	2 categoria	3 categoria	unica cat.	1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria	unica cat.	unica cat.

1.01.a = \* servizio di ricevimento e recapito ubicati anche in Comuni limitrofi a quello dove hanno sede gli immobili

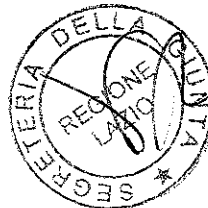
1.04 = \*\* solo per case ed appartamenti per vacanze a scopo imprenditoriale; \* = si aggiunge "e comunque almeno una volta alla settimana"; \*\*\* si aggiunge "e comunque almeno due volte la settimana"

1.05.a = \* requisito non necessario per le case per ferie; (1) possibilità di abbinamento a servizio complementare di ristorazione; (2) uso di cucina con dotazioni necessarie per l'uso da parte degli ospiti

1.05.b = \* una o più sale destinate alla somministrazione dei pasti solo ove tale servizio sia fornito; (1) una o più sale comuni distinte dal locale cucina di almeno 20 mq. per i primi 10 posti letto, con incremento di 0,5 mq. per ogni posto letto ulteriore; \* locale del rifugio adibito a ricovero di fortuna sempre aperto e accessibile dall'esterno

1.06.a = \* requisito minimo obbligatorio solo nel caso di servizio somministrazione pasti e bevande (individuabile anche nel vano cucina)

1.06.e, 1.06.f = l'immobile con riconoscimento specificazione aggiuntiva di residenza d'epoca o l'immobile di pregio sono una l'alternativa dell'altro;



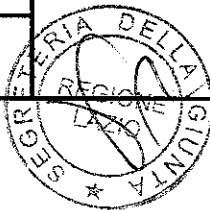
*[Handwritten signature]*

ALLEG. alla DELIB. N. 674  
DEL 8 AGO. 2009

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHERE

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE

A2	CLASSIFICAZIONE	AFFITTACAMERE			OSTELLI DELLA GIOVENTU'	CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriali)					CASE PER FERIE	R&B	RIFUGI
		1 categoria	2 categoria	3 categoria		1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria	unica cat.			
2.01.a	camera singola	8 mq.	8 mq.	8 mq.	8 mq.	8 mq.**	8 mq.**	8 mq.**	8 mq.**	8 mq.	8 mq.	8 mq.	6 mq.
2.01.b	camera doppia *	14 mq.	14 mq.	14 mq.	14 mq.	14 mq.**	14 mq.**	14 mq.**	14 mq.**	14 mq.	14 mq.	14 mq.	11 mq.
2.01.c	locali accessori (sala comune, sala pranzo, salotto, salone...) esclusi disimpegni e quanto altro. Sommatoria superfici	32 mq.			20 mq.	30 mq.				20 mq.	12 mq.		.
2.01.d	camera da più posti letto incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più)	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.	6 mq.
2.01.e	incremento rispetto ai punti 2.01.a, 2.01.b e 2.01.d x posto letto in più a castello	1 mq. e 3 mc.	1 mq. e 3 mc.	1 mq. e 3 mc.	1 mq. e 3 mc.					1 mq. e 3 mc.	1 mq. e 3 mc.	1 mq. e 3 mc.	1 mq. e 3 mc.
2.02.a	Locale bagno privato nelle camere	X	X	*		X	X			**			
2.02.b	Locale bagno comune a più camere			1 x 6 p.l.	1 x 5 p.l.			1 x 5 p.l.	1 x 5 p.l.	1 x 6 p.l.	1 x 6 p.l.	1 x 6 p.l.	
2.02.c	Fornitura di Energia Elettrica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.02.d	Fornitura di Acqua Calda e Fredda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.02.e	Fornitura riscaldamento*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X







ALLEGATO 4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE												
A2	CLASSIFICAZIONE	AFFITTACAMERE			OSTELLI DELLA GIOVENTU'	CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriali)				CASE PER FERIE	B&B	RIFUGI
		1 categoria	2 categoria	3 categoria		1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria			
				X*							X*	X*
2.04.f	Arredo coml 1 lavatrice*	X			X			X				
2.05.a	attrezzature cucina	X	X		X	X		X			X	
2.05.b					X	X						
2.05.c		X	X		X	X		X			X	
2.05.d			X		X	X		X			X	
2.05.e			X	X		X	X		X		X	
2.06.a	Punto telefonico comune solo per chiamate d'emergenza	X	X	X	X*			X	X	X*	X	X*
2.06.b	Cassetta di primo soccorso ed estintore	X	X	X	*			X	X	X	X	
2.07.a	estore nelle camere Documentazione di presentazione in inglese oltre italiano, compreso : Welcome kit (pianina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento)			X	X			X		X	X	

*Handwritten signature*



IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE												
A2	CLASSIFICAZIONE	AFFITTACAMERE			OSTELLI DELLA GIOVENTU'	CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriale)				CASE PER FERIE	B&B	RIFUGI
		1 categoria	2 categoria	3 categoria		1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria			
2.07 b	Documentazione di presentazione fornita dalle lingue oltre italiano, compreso Welcome kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) occorrente per scrivere, posacenere, servizio dati su gradimento soggiorno.		X						X			
2.07 c	Documentazione di presentazione dell'esercizio ricettivo in tre lingue oltre italiano, compreso Welcome kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) pubblicazione eventi, occorrente per scrivere, posacenere, servizio dati su gradimento soggiorno.	X							X			
2.08	Cartellonistica obbligatoria: targa all'esterno in vista al pubblico con indicazioni previste dal regolamento	X	X	X					X	X	X	

NOTE:

2.01=A seguito di lavori di manutenzione straordinaria, i dimensionamenti minimi delle camere e dei bagni, possono essere abbattuti del 25% se trattasi di immobili siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.) solo ai fini dell'adeguamento alle normative igienico sanitarie, di abbattimento barriere architettoniche, di messa a norma impianti, e fermo restando il non superamento dei posti letto precedentemente autorizzati.

2.01 bis=Per Case ed appartamenti per vacanze monolocali la superficie minima comprensiva dei servizi non può essere inferiore a mq. 28 per alloggi riservati ad 1 ospite e mq. 38 per 2 ospiti.

**IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE**

A2	CLASSIFICAZIONE	AFFITTACAMERE			OSTELLI DELLA GIOVENTÙ*	CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (sia a gestione imprenditoriale che non imprenditoriali)				CASE PER FERIE	B&B	RIFUGI	
		1 categoria	2 categoria	3 categoria		1 categoria	2 categoria	3 categoria	4 categoria				
	2.01 b=* su richiesta della famiglia ospitata può essere installato un letto aggiunto, a discrezione del gestore, per il pernottamento di bambini in compagnia dei genitori, tale installazione ha carattere meramente provvisorio ed aggiunto nei parametri di cui ai punti 2.01 b, 2.01 d, 2.02.c, 2.02.e;												
	2.01.e=* locale o locali riservati all'alloggiamento del gestore; inoltre spazio per somministrazione e consumo di alimenti e bevande, con caminetto.												
	2.02.a=* laddove presenti nelle camere, i bagni possono avere una superficie minima di 1,5 mq.; ** per le camere senza bagno ad uso esclusivo: installazione di dotazioni igienico sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo e uno specchio ogni sei posti letto o frazione, nonché un vano wc e un vano doccia ogni sei posti letto o frazione, con un minimo di un servizio ogni piano.												
	2.02.c=* obbligatorio solo in casi di apertura dall' 1/10 al 30/04;												
	2.04.e=* solo nei bagni ove per problemi di spazio non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "Water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.												
	2.04.f=* lavatrice obbligatoria in n. di una per appartamento, da collocarsi, in bagno comune a più camere o in altro ambiente igienicamente idoneo, o in alternativa fornitura di servizio di lavanderia.												
	2.06.a *= Nei rifugi montani e negli ostelli della gioventù in alternativa è possibile mettere a disposizione un radiotelefono.												



*Handwritten signature*

ALLEG. alla DELIB. N. 674  
 DEL 8 AGO. 2009

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A3		PRESTAZIONI, SELEZIONE DEL PERSONALE, SERVIZI OFFERTI, ORARI DEGLI ALBERGHI DIFFUSI			
CLASSIFICAZIONE					
		2 stelle	3 stelle	4 stelle	
03.01.a	Servizio ricevimento, portineria, informazioni	08.30-20.00	07.00-23.00	24	
03.01.b					Lingue straniere correttamente parlate
3.02	Portiere di notte				
03.03.a	Prima colazione				in sala apposita
03.03.b			X		in sala comunque destinata
3.04	Durata servizio bar		8,00	12,00	H in apposito locale
3.05	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni	ogni 2 giorni	giornaliero	
3.06	Cambio biancheria letto	ogni 3 notti	ogni 2 notti	ogni notte	
3.07	Servizio pulizia camere e/o locali accessori	servizio facoltativo	servizio facoltativo	servizio facoltativo	
3.08	Servizio parcheggio in autorimessa custodita			X	
3.09.a	Servizio Ristoro		X	X	Bar in locale appositamente attrezzato, provvisto di bancone e retrobanco separato e distinto da altri servizi comuni, dotato di possibilità di offrire anche la ristorazione veloce specie nelle strutture sprovviste di ristorante
3.09.b				X	Ristorante posto in locale appositamente attrezzato, separato e distinto dagli altri locali comuni, servito da idoneo locale cucina

NOTE:



*[Handwritten signature]*



03.01 - Servizio ricevimento, portineria, informazioni assicurato in ore (H) da personale "addetto" ovvero da persona/e (titolare, dipendente, coadiuvatore...) assegnata ad uno specifico servizio in via esclusiva che non può essere impegnata contemporaneamente e stabilmente in altri servizi. Dovrà altresì essere garantita la presenza negli orari lavorativi di un Responsabile
03.03.b - Sala comunque destinata al servizio di prima colazione, che fuori degli orari previsti viene dedicata ad altre attività e/o servizi compatibili
03.08 - Servizio di parcheggio e autorimessa per veicoli della clientela a cura del personale addetto in garage dell'esercizio o in garage convenzionato assicurato: dalle 16 alle 24 ore per i 4 stelle



ALLEG. alla DELIB. N. **674**  
 DEL **8 AGO. 2009**

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE E DEGLI SPAZI COMUNI NEGLI ALBERGHI DIFFUSI		2 stelle	3 stelle	4 stelle	
A4	<b>CLASSIFICAZIONE</b>				
	04.01.a	Camera singola	8 mq.	8 mq.	8 mq.
	04.01.b	Camera doppia	14 mq.	14 mq.	14 mq.
	04.01.c	x ogni locale accessorio in appartamento	8-16 mq	8-16 mq	8-16 mq
	04.01.d	Camera doppia+letto aggiunto*	14 mq.	14 mq.	14 mq.
	04.01.e	Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più)	6 mq.	6 mq.	6 mq.
	04.02.00	Locale bagno privato nelle camere	X	X	X
	04.03.a	letto (singolo o doppio)	X	X	X
	04.03.b	comodino per ogni posto letto*	X	X	X
	04.03.c	1 sedia o poltroncina per ogni p. letto	X	X	X
	04.03.d	1 tavolino o 1 scrivania*	X	X	X
	04.03.e	1 armadio a due ante	X	X	X
	04.03.f	1 specchio*	X	X	X
	04.03.g	1 cestino rifiuti	X	X	X
	04.03.h	1 lampada o applique da tavolo	X	X	X
04.03.i	1 sgabello per bagagli*	X	X	X	
04.03.l	mobile frigobar	X	X	X	
04.03.m	apparecchio televisivo	X	X	X	
04.03.n	apparecchio PC	X	X	X	
04.04.a	1 poltrona+ 1 per ciascun p. letto	X	X	X	
04.04.b	1 tavolo basso	X	X	X	
Arredo complementare per zona soggiorno suite o soggiorno appartamento composto da:					



*[Handwritten signature]*

06/07/2009



04.04.c	1 mobile a scaffali o vetrina o comò	X	X	X
04.05.a	illuminazione base	X	X	X
04.05.b	collegamento on-line		X**	X
04.05.c	collegamento TV satellitare o digitale		X**	X
04.05.d	dotazione materiale illustrativo *	X	X	
04.05.f	dotazione materiale illustrativo *			X
04.06.a	riscaldamento tradizionale	X	X	
04.06.b	aria clima*			X
04.06.c	telefono con linea telefonica in camera			X
04.07.a	illuminazione base	X	X	X
04.07.c	arredo base 1			X
04.07.d	arredo base 2	X	X	
04.07.e	dotazione materiali1			X
04.07.f	dotazione materiali2	X	X	
04.08.a	riscaldamento tradizionale	X	X*	
04.08.b	aria clima*			X
04.08.c	un punto telefonico pubblico			X
04.08.d	ascensori in strutture aventi più di due livelli			X
<b>Complementi delle camere</b>				
<b>Impianti complementari</b>				
<b>Arredo, complementi ed impianti bagno</b>				
<b>Impianti complementari negli spazi comuni</b>				

**NOTE:**

4.01.00= possibile abbattimento del 20 % per gli Alberghi Diffusi siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.) ; nel caso di attività già esistenti e solo ai fini dell'adeguamento alle normative igienico sanitarie , di abbattimento barriere architettoniche, di messa a norma impianti può essere applicato quanto sopra purchè non venga superato il numero dei posti letto precedentemente assegnato.

04.01d \* - Il letto aggiunto può essere inserito per bambini e ragazzi appartenenti al nucleo familiare, per accompagnatori di persone con disabilità, per accompagnatori di persone che espressamente lo richiedano e rimosso il giorno dopo lasciata libera la camera.

04.02 \*\*\* - In alternativa al bagno in camera: lavabo e presa di corrente con specchio in camera, bagno comune di piano in misura di uno ogni quattro camere, con arrotondamento per difetto, per non più del 20% delle camere rispetto al n. complessivo

04.02 ** - In alternativa al bagno in camera: lavabo e presa di corrente con specchio in camera, bagno comune di piano in misura di uno ogni sei camere, con arrotondamento per difetto, per non più del 40% delle camere rispetto al n. complessivo
04.02 * - In alternativa al bagno in camera: bagno comune di piano in misura di uno ogni sei camere, con arrotondamento per difetto, per non più del 60% delle camere rispetto al n. complessivo
04.03 b, 04.03 d, 04.03 f, 04.03 i * - In alternativa alle previste dotazioni minime, possono essere utilizzati arredi funzionalmente equivalenti
04.05a - Illuminazione di base composta da: 1 punto luce centrale o a parete, con relativo apparecchio illuminante comandato sia dall'ingresso che dal letto, una lampada (o applique) su ogni comodino, una presa a disposizione in prossimità del tavolo o scrivania oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni della camera (TV, PC, frigo)
04.05.d * - Documentazione di presentazione dell'albergo in inglese oltre l'italiano, compreso: Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento)
04.05.f * - Documentazione di presentazione dell'albergo in due lingue oltre l'italiano, compreso: Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento), <u>occorrente per scrivere, posacenere, materiale lustrascarpe, servizio dati su gradimento soggiorno</u>
04.09.c * - In alternativa al telefono: citofono con interfono collegato alla portineria-reception
04.06.b * - Climatizzazione con self control delle camere, ovvero tutte le camere devono essere provviste di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva ed invernale regolabile all'interno della camera direttamente dall'ospite
04.07.a - Illuminazione base composta da: 1 punto luce centrale o a parete (con relativa lampada o applique) comandato o dall'esterno o dall'interno del bagno, una lampada in prossimità dello specchio, una presa a disposizione in prossimità del lavabo oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni del bagno (phone, ecc...), pulsante o similare per chiamata di allarme in prossimità della vasca o doccia
04.07.c - Arredo base 1 costituito da: lavabo, vaso all'inglese, cassetta a cacciata, vasca da bagno (per i 5 stelle almeno il 30% delle camere con idromassaggio, per i 4 stelle almeno il 15% delle camere con idromassaggio) o doccia, bidet, specchio, acqua calda e fredda comandata con miscelatore, apparecchio phon a muro
04.07.d - Arredo base 2 costituito da: lavabo, vaso all'inglese, bidet (o in alternativa Water-Bidet ecc...), cassetta a cacciata, vasca da bagno o doccia, specchio, acqua calda e fredda
04.07.e - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagno schiuma, cuffia per doccia
04.07.f - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, accappatoio, salviette, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagno schiuma, sali da bagno, cuffia per doccia, pantofole
04.08.a * - In alternativa aria climatizzata (calda e fredda)



*[Handwritten signature]*

