



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/09/2009

\*\*\*\*\*

ADDI' 11/09/2009. NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, S' E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COST' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	RODANO	Giulia	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	SCALIA	Francesco	"
CALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI CARLO	Mario	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - SCALIA - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 693

Oggetto:

Esecuzione delle disposizioni di cui all'articolo 70 della legge regionale 24 dicembre 2008, n. 31 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009".



693 11 SET. 2009 M

**OGGETTO:** esecuzione delle disposizioni di cui all'articolo 70 della legge regionale 24 dicembre 2008, n. 31 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009".

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** il Regolamento regionale (Rr) 06 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s. m. e i.;

**VISTA** la legge regionale (Lr) 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTA** la Lr 24 dicembre 2008, n. 31 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2009";

**VISTO** in particolare l'articolo 70 "Programmi di edilizia agevolata per la locazione permanente" della Lr n. 31/2008;

### **PREMESSO** che:

- l'art. 70 della Lr n. 31 /2008, prescrive, specificamente, che le cooperative edilizie e le imprese di costruzione che fruiscono di finanziamenti pubblici finalizzati alla realizzazione di programmi costruttivi di edilizia agevolata, destinati alla locazione permanente, possano chiedere alla Regione di limitare il vincolo di locazione ad un periodo non inferiore a 25 anni;
- il dettato normativo si conforma a quanto previsto dall'articolo 2, comma 285, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- i programmi costruttivi in questione:
  1. sono localizzati nei comuni definiti ad alta tensione abitativa;
  2. i requisiti dei soci assegnatari o degli acquirenti, sono quelli previsti dalla normativa in vigore;
- e'individuato, genericamente, nella "Regione" l'Ente competente al rilascio del provvedimento di riduzione del vincolo;

### **CONSIDERATO** che:

- le indicazioni contenute nell'articolo summenzionato sottendono attività di natura amministrativa prodromiche al rilascio del provvedimento finalizzato alla limitazione del vincolo di locazione permanente;



683 11 SET. 2009 *Or*

- si rende necessario individuare la Direzione regionale competente allo svolgimento dell'iter destinato al rilascio del provvedimento in questione;

**RITENUTO che:**

- le attività di natura amministrativa presupposte, rientrano, senz'altro, tra le competenze che il Rr n. 1/2002 e s. m. e i. attribuisce alla Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale;
- la Direzione di cui si tratta è ordinata all'interno del Dipartimento Territorio ex articolo 20 (istituzione delle Direzioni regionali) del Rr n.1/2002 più volte richiamato e s. m. e i.;

**ATTESO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

1. di individuare nella Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale la struttura competente a svolgere le attività amministrative prodromiche al rilascio del provvedimento finalizzato alla limitazione del vincolo di locazione permanente ed a porre in essere le procedure amministrative ritenute idonee al rilascio del provvedimento finale de quo.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 17 SET. 2009

