



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/09/2009

=====

ADDI' 25/09/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
ELIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniela	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SCALIA

DELIBERAZIONE N. 703

Oggetto:

Comune di Subiaco (Rm). Progetto di sistemazione delle aree esterne e viabilità di accesso al Polo Scolastico di Villa Scarpellini, in variante al P.R.G. vigente. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2004. Approvazione.



703 25 SET. 2009

Oggetto: Comune di Subiaco (Rm).
Progetto di sistemazione delle aree esterne e viabilità di accesso al Polo Scolastico di Villa Scarpellini, in variante al P.R.G. vigente.
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2004.
Approvazione.

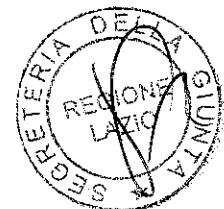
LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
Visto il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;
Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni;
Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;
Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
Visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, art. 19 e successive modificazioni;
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

Premesso che il Comune di Subiaco (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 6022 del 04.11.1982;
Vista la deliberazione consiliare n. 25 del 29.07.2004 con la quale il Comune di Subiaco (Rm) ha approvato il progetto definitivo per la sistemazione delle aree esterne e viabilità di accesso al Polo Scolastico di Villa Scarpellini, in variante al P.R.G. vigente;
Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;
Vista la nota 140980/2A/08 del 13.08.2004 con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2A/08 "Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale" ha espresso parere favorevole sulla formulazione della variante di che trattasi a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1. I parametri geotecnici rilevati e ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche e/o prospezioni integrative comprensive di sondaggi geognostici a carotaggio continuo da esperirsi preventivamente alla stesura dei progetti esecutivi. Durante tali indagini, da effettuarsi al di sotto di ogni singola opera d'arte e spinti a profondità superiori a quelle significative da un punto di vista fondazionale, dovranno essere prelevati campioni indisturbati da analizzare in*



703 25 SET. 2009 *pe*

- laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, siano eseguite prove geotecniche in situ;*
- 2. Le indagini di cui al precedente punto 1, dovranno essere finalizzate alla verifica, per ogni nuova costruzione, delle caratteristiche litostratigrafiche, dei parametri geomeccanici dei terreni e alla definizione esatta del livello piezometrico e delle sue variazioni stagionali in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo;*
 - 3. Il piano di posa delle singole opere d'arte, per evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente ed in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico;*
 - 4. Le acque meteoriche, a lavori ultimati, dovranno essere completamente e razionalmente regimate e siano idoneamente convogliate a valle tramite condotte o linee di drenaggio esistenti; in particolare sia realizzato un idoneo fosso di guardia a monte dell'opera;*
 - 5. A lavori ultimati, tutte le terre smosse dovranno essere regolarizzate ed inerbite, curando il riordino e la pulizia dei luoghi;*
 - 6. Siano adottate opere di sostegno provvisionali, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c. e a fronte degli scavi, siano realizzate adeguate opere di contenimento;*
 - 7. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;*
 - 8. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;*

Vista la nota n. 116288/D3/06 del 20.10.2004 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici e Diritti Collettivi ha ritenuto, per quanto di competenza, che il progetto in argomento possa proseguire il suo iter amministrativo;

Vista la nota n. 170 del 12.01.2004 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica per il Lazio ha espresso, per quanto di competenza in merito alla proposta urbanistica di che trattasi, *parere favorevole con la prescrizione che tutte le operazioni di scavo e movimento terra vengano costantemente seguite da un tecnico specializzato incaricato di redigere apposita documentazione;*

Vista la nota n. 112815 del 3.08.2004 con la quale la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.5 – Urbanistica e Beni Ambientali Centro ha ritenuto che il progetto di che trattasi, sia meritevole d'approvazione, sotto il profilo urbanistico e paesistico, con la seguente prescrizione:

- A) In prossimità di emergenze storiche, che necessitano di maggiore tutela. Dovranno essere poste in essere tutte le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica (parere n. 170 del 18.01.2004);*



B) In prossimità dei corsi d'acqua, le opere dovranno essere realizzate applicando scrupolosamente le tecniche di ingegneria naturalistica, in modo da provocare le minime alterazioni dello stato dei luoghi e inoltre, dovranno essere messe a dimora idonee piantumazioni per la ricostruzione vegetazionale delle sponde ripariali;

Vista la nota del 30.07.2007 con la quale la Provincia di Roma – Servizio Geologico n. 4 - Dip. V - ha espresso, in sede di conferenza dei Servizi, parere favorevole ai soli fini del vincolo idrogeologico con il rispetto delle indicazioni nella nota stessa riportate;

Vista la nota 3079/B1 del 13.07.2004 con la quale l'Azienda USL Roma G – Dipartimento di Prevenzione – Modulo Dipartimentale di Colferro – Servizio Igiene Pubblica ha espresso *parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione dell'ampliamento e sistemazione esterna del Complesso scolastico in oggetto;*

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02.07.1987, n.36, all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

Vista la relazione n. 8742/2008 del 10.07.2009, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso, per i motivi nella stessa riportati, parere favorevole al progetto definitivo di che trattasi, in variante al P.R.G. vigente;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità


DELIBERA

di approvare la Variante al P.R.G. relativa al progetto per la sistemazione delle aree esterne e viabilità di accesso al Polo Scolastico di Villa Scarpellini, in variante al P.R.G. vigente, adottata dal Comune di Subiaco (Rm) con deliberazione consiliare n. 25 del 29.07.2004 secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 8742/2008 del 10.07.2009 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale allegato "A" ed in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 25/2004:

- Relazione generale;
- A1 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
- A02 – Planimetria generale – Stato di fatto e area di intervento;



703 25 SET. 2009 

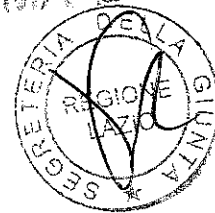
- A3 - Planimetria stato di fatto;
- A4 - Planimetria e sezioni di progetto;
- A5 - Aree di esproprio e di temporanea occupazione;
- A6 - Piano particellare di esproprio;
- Piano particellare di esproprio - relazione;
- Quadro economico;
- Relazione tecnica stragiudiziale inerente l'indagine vegetazionale ai sensi della L.64/74 eseguita sull'appezzamento censito al F. 27;
- Relazione geologica su terreno di fondazione;
- Relazione geologica integrativa;
- Relazione di Analisi territoriale;
- Studio di inserimento paesistico;
- Variante di P.R.G. - Stralcio di P.R.G. del Comune di Subiaco e relative N.T.A.;
- Variante di P.R.G. - Perimetro della Variante.

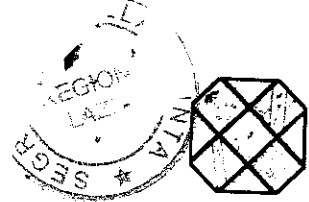
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.


Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 29 SET. 2009





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Area 05

ALLEGATO A

ALLEG. alla DELIB. N. 703 *pr*

DEL 25 SET, 2009

10 LUG, 2009

Roma, li

Prot. 8742/2008



Oggetto: Comune di **Subiaco** (Rm) – Provincia di Roma.
Progetto di sistemazione delle aree esterne e viabilità di accesso al Polo Scolastico di Villa Scarpellini, in variante al vigente PRG.
Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.07.2004
Delibera di Giunta Provinciale n. 1261/46 del 06.12.2006
DPR 327/04 art. 19

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 813 del 16.01.2008, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n.8742 del 17.01.2008, in atti, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto in argomento, redatto in variante alle previsioni del vigente PRG, per la predisposizione del parere di competenza.

Dalla verifica formale della documentazione, svolta dall'Area Amministrativa di Supporto, è stata riscontrata l'assenza degli elaborati grafici allegati al parere di cui all'art. 89 del Dpr 380/01 e della Dgr n. 2649/99 (ex art. 13 legge 64/74) ed altre lievi inadempienze. Con la nota 53792 del 10.04.2008, con la quale, la suddetta Area Amministrativa di Supporto, ha trasmesso gli atti a questa Area, contestualmente ha invitato l'Amministrazione Comunale ha trasmettere gli atti mancanti ed alla regolarizzazione di quelli trasmessi.

Il Dipartimento X, Servizio 3 della Provincia di Roma e il Comune di Subiaco, a seguito della richiesta da parte dell'Area Amministrativa di Supporto, hanno trasmesso gli ulteriori atti ed elaborati.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Domanda di approvazione;
2. Delibere di Consiglio Comunale n.25 del 29.07.04 del Comune di Subiaco di adozione dei progetti definitivi;
3. Avviso di deposito degli atti con certificazione dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio;
4. Certificato di avvenuto deposito degli atti in libera visione del pubblico, con l'indicazione dei relativi estremi e della mancata presentazione di osservazioni;



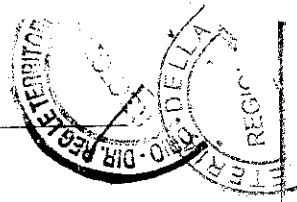
REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05

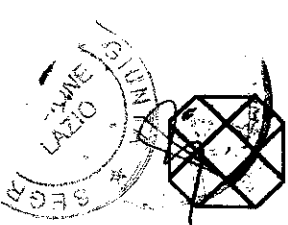
Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT



5. Parere favorevole ai sensi dell'art.13 L.64/74 e delle D.G.R. n.2649/99 da parte della Regione Lazio Area 2A/08 "Difesa del suolo e servizio geologica regionale" prot. 140980/2A/08 del 13.08.04;
6. Parere della Regione Lazio Area usi civici e diritti collettivi prot. 116288/A3/06 del 20.10.04 in merito alla assenza del vincolo degli usi civici, e relativa attestazione da parte del Comune di Subiaco prot. 5775 del 22/04/2005;
7. Parere favorevole del Ministero BB.AA.CC. - Soprintendenza archeologica per il Lazio prot.170 del 12.01.04;
8. Parere urbanistico-paesaggistico da parte della Regione Lazio - Area 2B.5 Urbanistica e Beni Ambientali Centro prot. 112815 del 03.08.04;
9. Richiesta di esistenza vincoli da parte della Provincia di Roma alla Soprintendenza B.A.P.P.S.A.D. per il Lazio con prot. 44874/X3/LPT 2-2 del 14.04.04 sulla quale è trascritto un appunto a firma della Dott. Arch. Carla Brusa con il quale comunica che sull'area non sussistono vincoli di tutela di interesse storico artistico;
10. Parere favorevole per il vincolo idrogeologico da parte della Provincia di Roma - Servizio Geologico n°4 Dip. V° in sede di Conferenza dei Servizi del 02.08.04;
11. Parere igienico sanitario favorevole prot. 3079/B1 del 13.07.04 dell'Azienda USL Roma G - Dipartimento di prevenzione;
12. Delibera di Giunta Provinciale n.1261/46 del 06.12.06 di approvazione del progetto definitivo;
13. Elaborato tecnico:
 - a. Elenco elaborati (nella domanda);
 - b. Relazione generale;
 - c. A1 - Inquadramento territoriale e urbanistico;
 - d. A02 - Planimetria generale - Stato di fatto e area di intervento;
 - e. A3 - Planimetria stato di fatto;
 - f. A4 - Planimetria e sezioni di progetto;
 - g. A5 - Aree di esproprio e di temporanea occupazione;
 - h. A6 - Piano particolare di esproprio;
 - i. Piano particolare di esproprio - relazione;
 - j. Quadro economico;
 - k. Relazione tecnica stragiudiziale inerente l'indagine vegetazionale ai sensi della L.64/74;
 - l. Relazione geologica su terreno di fondazione;
 - m. Relazione geologica integrativa;
 - n. Relazione di Analisi territoriale;
 - o. Studio di inserimento paesistico;
 - p. Variante di PRG - Stralcio di PRG del Comune di Subiaco e relative NTA;
 - q. Variante di PRG - Perimetro della Variante;

PREMESSO

Il Comune di Subiaco è dotato di PRG approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con delibera n. 6022 del 04.11.1982.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

Il terreno interessato dal progetto di sistemazione aree esterne e viabilità di accesso al Polo Scolastico Via di Villa Scarpellini, è distinto in catasto al foglio 27 particella 571 già pubblica, particelle 418/p, 779/p e 780/p oggetto di esproprio per una superficie di mq 992, ed è classificato dalla vigente strumentazione urbanistica come: la part. 571 in parte in "Zona F1 – Attrezzature di servizio pubbliche" ed in parte in "sede stradale"; la part. 780 in parte in "sede stradale" ed in parte in "Zona G – Verde privato vincolato"; la part. 418/p in "Zona G – Verde privato vincolato"; la part. 779/p ricade in "Zona B2 - Completamento";;

L'intervento previsto comporta delle varianti al PRG vigente relativamente alle particelle 780/p e 418/p di mq. 505 circa con modifica da "Zona G – Verde privato vincolato" a "Sede stradale" e relativamente alla particella 779/p di mq. 7 circa con modifica da "Zona B2 – Completamento" a "Sede stradale".

CONSIDERATO

Che l'amministrazione Comunale ha precedentemente acquisito i pareri propedeutici e necessari all'approvazione dell'opera stessa da parte di Enti ed Amministrazioni. Nello specifico ha acquisito il parere urbanistico-paesaggistico rilasciato da questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con prot. 112815 del 03.08.2004.

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n.556 del 25.07.07 e successiva Deliberazione della Giunta Regionale n.1025 del 21.12.07 è stato adottato il P.T.P.R. e che, a seguito di un primo esame, in linea di massima prevede:

nella Tavola B26 le aree interessate ricadono nel vincolo della fascia di rispetto del fiume (art.142 comma 1 lett. c) del D.lgvo n. 42/04), per il quale la norma dello stesso P.T.P.R. all'art.35 comma 7 riporta che <...le disposizioni di cui ai precedenti commi 5 e 6 non si applicano alle aree urbanizzate esistenti come individuate dal PTPR e corrispondenti al "paesaggio degli insediamenti urbani" e...>;

nella Tav.A26 le aree interessate ricadono in "paesaggio degli insediamenti urbani" e comunque interne alla "proposta comunale di modifica ai PTP vigenti";

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, che regola le procedure accelerate di approvazione delle opere pubbliche adottate ai sensi della ex lege 1/78 ora abrogata, e sostituita dal DPR 327/2001 art. 19, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, numero 1) della legge regionale 8.11.77 n. 43, come modificata dalla legge regionale 38/99, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile.

A seguito della pubblicazione del progetto, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 05

Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Roma, FR - LT

In relazione a quanto precede, tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione della viabilità di accesso al Polo Scolastico Via di Villa Scarpellini, sia meritevole di approvazione.

Le tavole del vigente PRG, dovranno essere aggiornate.

ISTRUTTORE
Geom. Massimo FERRO

IL DIRETTORE
Arch. Daniele IACOVONE

IL DIRIGENTE DELL' AREA
Arch. Demetrio CARINI

