



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/09/2009

=====

ADDI' 25/09/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI MIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Danièle	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIONI

ASSENTI: SCALIA

DELIBERAZIONE N. 707

Oggetto:

Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Anzio (Roma).





707

25 SET. 2009 *pa*

**OGGETTO:** Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Anzio (Roma).

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

**VISTO** il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

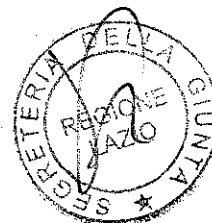
**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

**VISTA** la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modifiche;

**VISTA** la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare l'art. 48, comma 3, che stabilisce che gli enti proprietari formulano piani di cessione degli alloggi in misura non superiore al 15 per cento su base annua e comunque contenuti nella misura massima del 30 per cento del patrimonio complessivo;





707

25 SET. 2009

**VISTA** la deliberazione 23 febbraio 2009 n. 9 con la quale il Consiglio Comunale di Anzio dichiara che il patrimonio comunale complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica è composto da n. 374 unità e autorizza un programma di alienazione, il cui svolgimento è previsto in un arco temporale di tre anni, ed è articolato in tre elaborati così distinti:

- a) Allegato A in cui sono individuati 290 alloggi corrispondenti al 77,5% del patrimonio complessivo;
- b) Allegato B contenente un elenco di 84 unità in vendita per la prima annualità;
- c) Allegato C in cui sono riepilogate le principali norme di riferimento;

**CONSIDERATO** che con tale provvedimento il Comune:

1. dà atto che hanno titolo all'acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica coloro che sono indicati nell'art. 48, comma 4, della Lr n. 27/2006 e successive modifiche;
2. determina il moltiplicatore da applicare alle rendite catastali fissandolo in 150 per gli immobili compresi nella zona A ed in 130 per gli immobili compresi nella zona C;
3. stabilisce la destinazione dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili ex articolo 49, comma 1, Lr n. 27/2006;

**VISTA** la successiva deliberazione del Consiglio Comunale 28 aprile 2009 n. 30 con la quale il Comune di Anzio, a seguito delle osservazioni formulate dalla Regione Lazio ed a rettifica della deliberazione n. 9/2009:

- sostituisce l'Allegato B con un nuovo Allegato B contenente n. 112 unità immobiliari che rappresentano il patrimonio in vendita e che costituiscono il 30% del patrimonio complessivo;
- determina che il numero di alloggi da alienare nella prima annualità sarà pari a 56 unità, corrispondenti al 15% del patrimonio;
- demanda alla Giunta Comunale l'identificazione degli immobili da porre in vendita nelle successive due annualità nel rispetto del limite massimo del 30%, dando atto che nel caso in cui non venissero venduti tutti gli alloggi indicati nell'Allegato B, la stessa Giunta Comunale è autorizzata ad individuare la restante quota di alloggi tra quelli presenti nell'Allegato A, fino al raggiungimento del limite massimo del 30%;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 8 della Lr 06 agosto 1999, n. 12, nel corso della seduta del 21 maggio 2009, come risulta dal verbale n. 16;

**RITENUTO** quindi che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvata la proposta del piano di vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di





707

25 SET. 2009

Anzio individuati nell'elenco di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2009;

ACQUISITO il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del 8/09/2009

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

### DELIBERA

di approvare:

- la proposta del piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Anzio, di cui alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9/2009 e n. 30/2009;

- l'elenco delle 112 unità immobiliari indicate nell'Allegato B alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2009, il quale è parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)



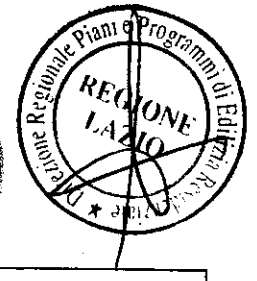
IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 30 SET. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. **707**  
DEL **25 SET. 2009**



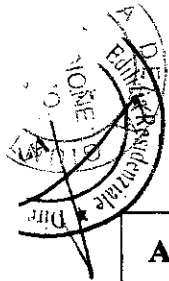
**ALLEGATO B**

COMUNE	SEDIME	TOPONIMO	CIVICO	PIANO	INTERNO	MOLTIPLICATORE
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	0	1	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	0	2	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	1	3	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	1	4	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	1	5	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	1	6	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	2	9	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	3	12	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	3	13	150
ANZIO	PIAZZA	CESARE BATTISTI	16	3	14	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	1	1	3	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	1	1	4	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	1	2	7	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	1	3	8	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	2	1	3	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	2	1	4	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	2	2	5	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	2	2	7	150
ANZIO	PIAZZA	DELLA PACE	2	3	9	150
ANZIO	PIAZZA	PIA	20	2	2	150
ANZIO	PIAZZA	PIA	20	3	9	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	4	0	1	150

IL DIRETTORE  
(Arch. Antonio Sperandio)



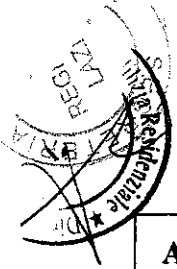
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	4	0	3	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	0	2	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	0	3	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	1	4	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	1	5	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	1	6	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	2	7	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	2	9	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	3	10	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	3	11	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/A	3	12	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	0	2	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	0	3	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	1	5	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	1	6	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	2	7	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	2	8	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	2	9	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	3	10	150
ANZIO	VIA	GIACOMO MATTEOTTI	10/B	3	12	150



ANZIO	VIA	BACCARINI	4/A	0	1	150
ANZIO	VIA	BACCARINI	4/A	1	4	150
ANZIO	VIA	BACCARINI	4/A	1	6	150
ANZIO	VIA	BACCARINI	4/A	4	14	150
ANZIO	VIA	BACCARINI	4/A	4	15	150
ANZIO	VICOLO	DEI FABBRI	1	0	2	150
ANZIO	VICOLO	DEI FABBRI	1	1	4	150
ANZIO	VICOLO	DEI FABBRI	1	1	5	150
ANZIO	VICOLO	DEI FABBRI	1	2	7	150
ANZIO	VICOLO	DEI FABBRI	1	2	9	150
ANZIO	VICOLO	DEI FABBRI	1	3	10	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	15	1	3	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	15	1	4	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	15	3	8	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	15	3	10	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	16	0	1	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	16	1	3	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	16	1	5	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	16	2	8	150
ANZIO	VICOLO	M. POLLASTRINI	16	3	10	150
ANZIO	PIAZZA	LIGURIA	1	0	1	130
ANZIO	PIAZZA	UMBRIA	1	0	1	130
ANZIO	PIAZZA	UMBRIA	1	0	2	130
ANZIO	PIAZZA	UMBRIA	1	1	6	130



<b>ANZIO</b>	<b>PIAZZA</b>	<b>UMBRIA</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>PIAZZA</b>	<b>UMBRIA</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>PIAZZA</b>	<b>UMBRIA</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>BOTTEGO</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>BOTTEGO</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>BOTTEGO</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>BOTTEGO</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>BOTTEGO</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>BOTTEGO</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>C. COLOMBO</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>LAZIO</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>LAZIO</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>130</b>
<b>ANZIO</b>	<b>VIA</b>	<b>LAZIO</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>130</b>



ANZIO	VIA	LAZIO	1	1	4	130
ANZIO	VIA	LAZIO	1	1	5	130
ANZIO	VIA	LAZIO	1	2	7	130
ANZIO	VIA	LAZIO	1	2	8	130
ANZIO	VIA	LAZIO	2	0	1	130
ANZIO	VIA	LAZIO	4	0	1	130
ANZIO	VIA	LAZIO	4	0	3	130
ANZIO	VIA	LAZIO	34	0	1	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	0	1	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	0	3	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	1	4	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	1	5	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	1	6	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	2	7	130
ANZIO	VIA	MARCHE	3	2	9	130
ANZIO	VIA	MARCONI	130	0	1	130
ANZIO	VIA	MARCONI	130	0	2	130
ANZIO	VIA	MARCONI	130	0	3	130
ANZIO	VIA	MARCONI	130	2	7	130
ANZIO	VIA	MARCONI	130	2	8	130
ANZIO	VIA	MARCONI	130	2	9	130
ANZIO	VIA	TAIGETE	10	1	4	130



Il DIRETTORE  
(Arch. Antonio Sperandio)