



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/09/2009

=====

ADDI' 25/09/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI IIECRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SCALIA

DELIBERAZIONE N. 708

Oggetto:

Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Antrodoco (Rieti).





708 25 SET. 2009 *Pr*

OGGETTO: Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Antrodoco (Rieti).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modifiche;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare l'art. 48, comma 3, che stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare all'aliquota che fissa al 15% su base annua e comunque al 30% del patrimonio complessivo, il numero massimo di alloggi da inserire nei piani di cessione;





708 25 SET. 2009 *Pr*

VISTA la deliberazione 04 febbraio 2009 n. 6 con la quale il Consiglio Comunale di Antrodoto ha formulato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 48 e ss. della Legge Regionale n. 27/2006 e s.m. e i., un piano di vendita composto da n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze siti in località "Case Sparse Ediva", come individuati nell'elenco riportato nella delibera stessa;

CONSIDERATO in particolare che:

- il Comune di Antrodoto può derogare all'aliquota massima del 30 per cento del patrimonio complessivo fissato per la cessione degli alloggi dall'art. 48, comma 3, della Lr n. 27/2006 avendo un numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità;

- nella D.C.C. n. 6/09 il Consiglio Comunale ha dichiarato che:

1. gli alloggi da vendere risultano regolarmente assegnati in locazione;
2. gli assegnatari hanno manifestato l'interesse ad acquistare gli immobili condotti in locazione;
3. l'Amministrazione comunale attiverà le opportune procedure per comunicare agli assegnatari l'intenzione di alienare gli alloggi stessi al fine di verificare la permanenza dell'interesse all'acquisto;

- con il medesimo provvedimento ha stabilito:

1. di determinare il moltiplicatore da applicare alla rendita catastale aggiornata degli alloggi e relative pertinenze in misura pari a 150;
2. che il prezzo di cessione sarà calcolato applicando i criteri individuati dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 48 sopra citato;
3. che i proventi della vendita saranno destinati ad ulteriori interventi nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, così come disposto dall'art. 49 della Lr n. 27/2006;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 8 della Lr 06 agosto 1999, n. 12, nel corso della seduta del 21 maggio 2009, come risulta dal verbale n. 16;

RITENUTO quindi che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvata la proposta del piano di vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Antrodoto individuati nell'elenco di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2009;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del 8/09/2009 *Pr*

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;





708 25 SET. 2009 *me*

all'unanimità

DELIBERA

di approvare:

- la proposta del piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Antrodoco, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04 febbraio 2009;
- l'elenco dei 20 alloggi e relative pertinenze costituenti la proposta e individuati nell'allegato denominato - Vendita alloggi popolari "Case sparse Ediva" Comune di Antrodoco -, che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it



VENDITA ALLOGGI
POPOLARI "CASE SPA

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

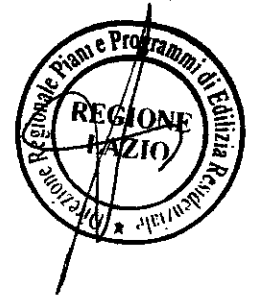
ROMA 30 SET. 2009



VENDITA ALLOGGI POPOLARI " CASE SPARSE EDIVA" COMUNE DI ANTRODOCO

FOGLIO	NUMERO SUB	VANI	CATEGORIA CATASTALE	CLASSE	RENDITA CATASTALE AGGIORNATA (c. 5 art. 48)	
1)	25	1071 1	6,5	A/3	1	€ 257,31 (€ 245,06 * 1,05)
2)	25	1071 2	6,5	A/3	1	€ 257,31 (€ 245,06 * 1,05)
3)	25	1071 3	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)
4)	25	1071 5	6,5	A/3	1	€ 257,31 (€ 245,06 * 1,05)
5)	25	1071 6	6,5	A/3	1	€ 257,31 (€ 245,06 * 1,05)
6)	25	1071 7	4,5	A/3	1	€ 178,14 (€ 169,66 * 1,05)
7)	25	1071 8	5,5	A/3	2	€ 256,49 (€ 244,28 * 1,05)
8)	25	1071 10	5,5	A/3	2	€ 256,49 (€ 244,28 * 1,05)
9)	25	1071 11	4,5	A/3	1	€ 178,14 (€ 169,66 * 1,05)
10)	25	1071 12	5,5	A/3	2	€ 256,49 (€ 244,28 * 1,05)
11)	25	1071 13	4,5	A/3	1	€ 178,14 (€ 169,66 * 1,05)
12)	25	1071 14	5,5	A/3	2	€ 256,49 (€ 244,28 * 1,05)
13)	25	1071 15	4,5	A/3	1	€ 178,14 (€ 169,66 * 1,05)
14)	25	1071 16	5,5	A/3	2	€ 256,49 (€ 244,28 * 1,05)
15)	25	1071 17	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)
16)	25	1071 19	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)
17)	25	1071 20	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)
18)	25	1071 21	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)
19)	25	1071 22	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)
20)	25	1071 24	5	A/3	1	€ 197,94 (€ 188,51 * 1,05)

ALLEG. alla DELIB. N. 708
 DEL 25 SET. 2009



(Signature)
 IL DIRETTORE
 (arch. Antonio Sperandio)