



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/09/2009

=====

ADDI' 25/09/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	Assessore	PARRONCINI	Giuseppe	"
DALIA	Francesco	"	RODANO	Giulia	"
DI CARLO	Mario	"	SCALIA	Francesco	"
DI LIEGRO	Luigina	"	TIBALDI	Alessandra	"
DI STEFANO	Marco	"	VALENTINI	Daniela	"
FICHERA	Daniele	"	ZARATTI	Filiberto	"
MANCINI	Claudio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

***** OMISSIS

ASSENTI: SCALIA

DELIBERAZIONE N. 709

Oggetto:

Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Gallese (Viterbo).





709

25 SET. 2009 *RM*

OGGETTO: Approvazione della proposta del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Gallese (Viterbo).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche ;

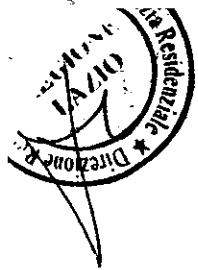
VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTA la Lr 06 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa) e successive modifiche;

VISTA la Lr 28 dicembre 2006, n. 27 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) così come modificata dalla Lr 19 luglio 2007, n. 11 (Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica) ed in particolare l'art. 48, comma 3, che stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali, con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità, possono derogare all'aliquota che fissa al 15% su base annua e comunque al 30% del patrimonio complessivo, il numero massimo di alloggi da inserire nei piani di cessione;





709 25 SET. 2009 *BR*

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale 28 novembre 2008 n. 59 con la quale il Comune di Gallese dichiara di essere proprietario di n. 14 alloggi adibiti ad edilizia residenziale pubblica e adotta un piano di alienazione e valorizzazione degli alloggi E.R.P. ai sensi degli artt. 48 e ss. della Lr 28 dicembre 2006, n. 27, e dell'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, comprendente 7 unità immobiliari da vendere e 7 da ristrutturare;

CONSIDERATO in particolare che:

- il Comune di Gallese può derogare all'aliquota massima del 30 per cento del patrimonio complessivo fissato per la cessione degli alloggi dall'art. 48, comma 3, della Lr n. 27/2006, sopra richiamato, avendo un numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità;

- con la D.C.C. n. 59/08 il Comune stabilisce:

1. di approvare la relazione tecnica allegata alla delibera e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;
2. di procedere alla vendita dei 7 alloggi ubicati in Piazza S. Maria n. 19;
3. che il prezzo di cessione è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 150 alle rendite catastali determinate dall'Agenzia del Territorio Direzione Generale del Catasto e i criteri previsti dall'art. 48 della Lr n. 27/2006 come modificata dalla Lr n. 11/2007;
4. che, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 49 della Lr n. 27/2006, i proventi della vendita saranno utilizzati per la manutenzione straordinaria degli altri 7 alloggi da valorizzare, siti in Via L. Filippini n. 1.

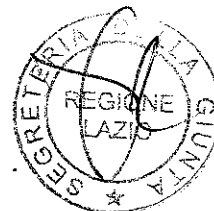
ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica, secondo quanto previsto dall'art. 8 della Lr 06 agosto 1999, n. 12, nel corso della seduta del 21 maggio 2009, come risulta dal verbale n. 16;

RITENUTO quindi che, alla luce di quanto sopra esposto, possa essere approvata la proposta del piano di vendita degli alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Gallese individuati nello schema di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 59/2008;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del 8/09/2009 *BR*

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità





703 25 SET. 2009 *Br*

DELIBERA

di approvare:

- la proposta del piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Gallese, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale 28 novembre 2008 n. 59;
- l'elenco delle 7 unità immobiliari indicate nell'allegato schema denominato "Piano di alienazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it


Piano di alienazione
alloggi di Edilizia Resic

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 30 SET. 2009





ALLEG. alla DELIB. N. **709** *80*
DEL **25 SET. 2009**

“Piano di alienazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale di Gallese n. 59 del 28.11.2008 ai sensi di quanto previsto dalla legge regionale n. 27 del 28.12.2006, artt. 48 e 49:

alloggi da vendere (piazza S. Maria, n. 19)

Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita €.
15	780	18	A/4	2	4,5	174,30
15	780	20	A/4	2	6	232,41
15	780	21	A/4	2	3,5	135,57
15	780	22	A/4	2	3,5	135,57
15	780	30	A/4	2	6	232,41
15	780	31	A/4	2	3,5	135,57
15	780	32	A/4	2	3,5	135,57



A
IL DIRETTORE
(*arch. Antonio Sperandio*)